# *PROJEKT UMOWY*

**Umowa na zadanie pn.** **„****Remont ulic Daszyńskiego i Polnej we Wschowie”**

zawarta w dniu .............................................. pomiędzy **Powiatem Wschowskim,**z siedzibą we Wschowie przy Placu Kosynierów 1 c, 67-400 Wschowa zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Andrzej Bielawski – Starosta Wschowski,**

**Waldemar Starosta – Wicestarosta,** przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Agnieszki Bagnowskiej**

a firmą

z siedzibą w ..........................................................................................................

wpisaną do............................................................................................................

pod nr ..................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

- .........................................................................................

- .........................................................................................

zawarto niniejszą umowę, która jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą:

**„Remont ulic Daszyńskiego i Polnej we Wschowie”.**

Szczegółowy zakres prac został określony w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, SIWZ, które stanowią integralną część umowy.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem na czas prowadzenia robót.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów (systemów) równoważnych. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw materiałów i urządzeń – należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno – jakościowych.
3. Podane w dokumentacji projektowej, przedmiarach i opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia ustawy Prawo zamówień publicznych, a mają za zadanie jedynie doprecyzowanie minimalnych oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajnościowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą przetargową: kart katalogowych wyrobów, aprobat technicznych, certyfikatów i deklaracji zgodności umożliwiających Zamawiającemu dokonanie porównania parametrów technicznych. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne musi ponadto określić, jakie to materiały i o jakich parametrach materiały w ich miejsce proponuje. Należy wykazać w formie tabeli różnicę pomiędzy określonymi przez Zamawiającego materiałami a zaproponowanymi materiałami, urządzeniami przez Wykonawcę. Udowodnienie zastosowania równoważnych rozwiązań spełniających właściwe normy jest obowiązkiem Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane PN-EN. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.) oraz do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
6. Zadanie należy realizować zgodnie z:

- projektem budowlanym;

- przedmiarem robót;

- zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);

- zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej przy zachowaniu zasad BHP.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do 15.10.2020r.

**§ 3**

**Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od podpisania umowy z Wykonawcą;
   2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
   3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. sporządzenie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania na czas prowadzenia robót;
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów spełniających wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane PN-EN. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.).
6. Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
7. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
   2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz.701 ze zm.) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
11. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
13. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
14. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15. Wykonawca odpowiada za istniejące w terenie budowy geodezyjne punkty osnowy poziomej;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
21. Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    * 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
      2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia, co najmniej wartości kontraktu

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;

1. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
2. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w pkt 21 wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie trzech dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 lit. d) i § 12 ust.2 lit. h.
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
4. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 25 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
9. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 5**

**Klauzula zatrudnienia na umowę o pracę**

* + - 1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:

- wykonywanie warstw konstrukcyjnych podbudowy oraz nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej i płyt granitowych,

- wykonywanie nawierzchni jezdni z masy asfaltowej,

- wykonywanie nawierzchni chodników z kostki betonowej.

* + 1. Wymagania określają w szczególności:
    2. sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa wart. 29 ust. 3a,
    3. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa wart. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
    4. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
    5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej   
       dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
       o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej   
       czynności w trakcie realizacji zamówienia:
       1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wraz z datą zawarcia umowy oraz imieniem i nazwiskiem, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

* + - 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów zawierająca informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
      2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez   
         wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
         z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
      3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub   
         podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez   
         pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę   
         danych osobowych pracowników za wyjątkiem imienia i nazwiska.

5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

a) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.2 lit. i) umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

b) Jeżeli okres trwania naruszenia zasad zatrudnienia jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy, wówczas wysokość kary umownej, o której mowa w pkt. 5 a ustala się proporcjonalnie do ilości dni, w których stwierdzono to naruszenie.

c) Kary umownej, o której mowa w § 5 pkt. 5 a i b nie nalicza się jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie zasad zatrudnienia nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznane nieuzasadnione rozwiązanie umowy o pracę przez pracownika bez wypowiedzenia lub wygaśnięcie umowy o pracę z przyczyn wskazanych w art. 63-67 Kodeksu Pracy. W takim przypadku Wykonawca winien zastąpić ww. osobę inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

d) W przypadku nie przedstawienia w terminie dowodów zatrudnienia, o których mowa w pkt. 4 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 12 ust. 2 lit. i) projektu umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku, gdy zakres robót budowlanych, o którym mowa w pkt.1 niniejszego rozdziału będzie wykonywany przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca winien w umowie o podwykonawstwo zobowiązać podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności oraz poddanie się kontroli na tę okoliczność i zasadach określonych w § 5pod rygorem niezaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w §1 zamierza wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawcy,

lub (jeżeli dotyczy) wykona z udziałem Podwykonawcy.

………………….………………………………………………………………………………………………………………

należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

.…….................................................................................................................................

oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów

i/lub (jeżeli dotyczy) zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy realizacji zamówienia będą brali udział n/w podwykonawcy, na których zdolnościach Wykonawca powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

…………………………………………………………….………………………………………………………………………

należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

........................................................................................................................................ oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca podał, o ile są już znane dane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację usługi.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, pod rygorem skutków z § 11 lub § 12 niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia:
10. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
11. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia w przypadku:
15. niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
16. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż   
    20.000 zł.
19. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i winna zawierać w szczególności:
20. szczegółowy zakres zamówienia zlecony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być niezgodny z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia umowy głównej,
21. termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy,
22. wartość należnego wynagrodzenia podwykonawcy za zlecony zakres robót budowlanych
23. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
24. zasady rozliczenia za wykonane roboty.
25. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
28. Jeżeli łączna wartość robót zleconych podwykonawcy/om przekroczy wartość umowy głównej z Zamawiającym, Zamawiający odmówi akceptacji umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

* + - 1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych § 1 niniejszej umowy przysługujewynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………… **zł netto** plus należny podatek   
         ……% VAT, …………………………………………………………………. **zł** **brutto** (słownie złotych: ………………………………………….…………………………………………………………………………...00/100).
      2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z

realizacją robót objętych projektem budowlanym oraz przedmiarem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

* + - 1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może

być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, sporządzonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym częściowego fakturowania zadania, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy czym warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie załączonego protokołu odbioru robót częściowych i protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zawierających wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym, bezusterkowym protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług.
7. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia korzysta z podwykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu:
   1. wygenerowanego elektronicznie potwierdzenia wykonania przelewu/ kserokopii przelewu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, poświadczającego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty;
   2. uwierzytelnionej kopii faktury lub rachunku wystawionej/ego przez podwykonawcę potwierdzającej/ego zakres wykonanych robót przez podwykonawcę oraz należne im wynagrodzenie;
   3. oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należnego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części, jaką Wykonawca był zobowiązany zapłacić podwykonawcy za wykonany przez podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczony rachunek, lub faktura wraz   
   z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

**§ 8**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór częściowy,
   2. odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu wykonania zakresu robót wymienionego w harmonogramie rzeczowo – finansowym częściowego fakturowania, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wskazanej części przez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe na podstawie których będą dokonywane płatności częściowe.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót.
4. Datą zakończenia budowy będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu

następujące dokumenty:

* 1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób

i sprawdzeń ( w szczególności badania stopnia zagęszczenia podłoża i warstw konstrukcyjnych podbudowy pod nawierzchnię drogi) oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

* 1. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.
  2. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Datę odbioru końcowego stanowić będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * + - 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,   
            a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
         2. czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 umowy.
         3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy.

1. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty z tego tytułu.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. ................... zł (*słownie złotych* ..........................................) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………………… miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy potrzebny na usunięcie wad i usterek.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przy czym strony postanawiają, iż termin realizacji uprawnień z tytułu rękojmi wynosi 5 lat .
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty z tego tytułu.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - zgodnie z art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * + 1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy;
       2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
       3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację usług   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
4. Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z niniejszą umową   
   i wskazaniami Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 pkt 20-22 umowy, pod rygorem skutków § 12 ust. 2 lit. h).
6. Zamawiający zobowiązany będzie do co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
9. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku rozwiązania umowy i odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,

c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od rozwiązania umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. za rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. a–c i odstąpienia o którym mowa w § 11 ust. 3 lit. a-f niniejszej umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
4. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przezZamawiającego na usunięcie wad.
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,
7. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,
8. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości   
   1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
10. za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
11. w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zmawiającego czynności osób na podstawie umowy o pracę określonych w §5 ust. 1 umowy – karę w kwocie odpowiadającej iloczynowi 150 % wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.) obowiązującym w okresie, w którym doszło do naruszenia zasad zatrudnienia oraz liczby miesięcy, w których naruszenie to stwierdzono za każdą osobę.
12. za nie przedstawienie w terminie informacji, o której mowa w § 5 ust. 4 każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
13. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywania umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państw lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:

a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót   
(w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0o C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 50C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie potwierdzenia stosownym wpisem w dzienniku budowy lub notatką dokonaną przez Inspektora nadzoru;

1. wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
2. konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
3. gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia w szczególności gdy prace przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ np. skały w podłożu, niezidentyfikowane obiekty i urządzenia, wysypiska odpadów itp.;
4. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
5. urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
6. przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy,
7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa
8. zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług:
9. innych okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 144, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.
11. W przypadkach, o których mowa w pkt. 2 i 3 Zamawiający może:
    * + - 1. dokonać w umowie zmiany nazwy stron;
          2. dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
          3. przedłużyć termin wykonania umowy;
          4. dokonać zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania;
          5. dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy);
          6. zmienić kwotę podatku VAT i kwotę brutto wynagrodzenia;
          7. zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia;
12. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 15**

1. Integralną część umowy stanowią**:**
   1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………… .
   2. SIWZ wraz z załącznikami.
   3. Harmonogram rzeczowo – finansowy częściowego fakturowania.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**