Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**Zarząd Powiatu Żarskiego**

**OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żarskiego, oznaczonej działką nr 482/19 o powierzchni 0,2306 ha położonej w obrębie Jeziory Wysokie, gmina Brody

1. **Położenie nieruchomości:** obręb Jeziory Wysokie, gmina Brody (terminal północny w Olszynie)
2. **Oznaczenie** nieruchomości: część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką nr 482/19 o powierzchni 0,2306 ha, położonej w obrębie Jeziory Wysokie, gmina Brody. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr ZG1R/00051452/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. **Opis** nieruchomości**:** Grunt o powierzchni **3,00** **m2**, położony na części działki oznaczonej nr 482/19 o powierzchni 0,2306 ha.
4. **Przeznaczenie** nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: Powierzchnia przeznaczona na umieszczenie reklamy informacyjno-kierunkowej. Dla działki oznaczonej nr 482/19 uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVIII/216/2013 Rady Gminy Brody z dnia 14 czerwca 2013 r. Teren ten oznaczony został symbolem 1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
6. **Cena wywoławcza:** 2,00 zł netto za 1 m2 powierzchni reklamy za 1 dzień**.**
7. **Przedmiotem licytacji będzie dzienna stawka czynszu za 1 m2 powierzchni dzierżawy**. Do ustalonej w wyniku przetargu stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który obciąża dzierżawcę. Czynsz płatny będzie z góry do 10 – go każdego miesiąca kalendarzowego. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku z mocą od 01 stycznia 2018 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.
8. **Wadium**: **500,00 złotych** (pięćset złotych).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **30 sierpnia 2017 roku** w sali nr 108 Starostwa Powiatowego w Żarach Aleja Jana Pawła II nr 5 o godzinie **1100**.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w takim terminie aby najpóźniej w dniu  **25 sierpnia 2017 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Żarach Aleja Jana Pawła II nr 5, **PKO BP S.A. Oddział Żary nr 21 1020 5460 0000 5102 0006 0517.**
11. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem.
12. Wpłacone wadium podlega:
    1. zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Dzierżawcy wobec Wydzierżawiającego - w przypadku wygrania przetargu,
    2. przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
    3. zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
13. Podpisanie umowy z Dzierżawcą wyłonionym w wyniku przetargu nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizującego przetarg nie później jednak niż do 31 sierpnia 2017 r., pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium.
14. Wyłoniony w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w terminie do 31 sierpnia 2017 r. po rozstrzygniętym przetargu.
15. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy, z której wzorem uczestnicy przetargu zobowiązani są się zapoznać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żarach, pokój nr 14 (parter).
16. Okres płatności czynszu i opłat rozpoczyna się z dniem 01-09-2017 r.
17. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały nr 413 Zarządu Powiatu Żarskiego z dnia 1 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na terenach przygranicznych byłych terminali odpraw celnych, stanowiących własność Powiatu Żarskiego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
18. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
19. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żarach tel.68 4790614, 68 4790679.

Żary, 11.08.2017 r. **Starosta**

***/-/ Janusz Dudojć***