

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)
oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz.1490 ze zm.)

ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	620/18	7370	ZG2S/00000597/7	Działka zabudowana budynkiem hotelowo-gastronomicznym położona w Babimostie przy ul. Sportowej 14	Na własność – przetarg ustny nieograniczony	495.185,00	50.000

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym wolnostojącym budynkiem, o funkcji usługowej: hotelowo-gastronomiczna, pow. użytkowa 700m². W budynku wydzielona jest kuchnia ze stołówką, pokoje gościnne, sala widowiskowa. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, stropy ceramiczne i żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej przykryty dachówką ceramiczną karpioówką. Ponadto do działki jest droga dojazdowa od ulicy Sportowej, chodnik z płyt betonowych, tereny zielone z elementami małej architektury, porośnięte drzewami.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się dnia 18.09.2018r o godz. 10⁰⁰ w Sali Nr 10 Urzędu Miejskiego w Babimostie.

1. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej do dnia 11.09.2018 r. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz;
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku pełnomocnika: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy
 - w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej- dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS; dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z rejestru sądowego lub wydruk z KRS (nie dłużej niż z przed 3 miesięcy),
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
3. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
4. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przyjmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) minął dnia 23.05.2018r.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostie lub pod numerem telefonu 683513862, 683513873.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w prasie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej gminy www.babimost.pl i Monitora Polskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/.

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 11 lipca 2018 r. – 18 września 2018 r.

Babimost, dnia 11.07.2018 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny