**Burmistrz Babimostu**

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  Nr działki | Pow. działki  w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości  i przeznaczenie | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości netto w zł | Cena wywoławcza nieruchomości  brutto w zł | Wadium  w zł |
| **1** | 804/8 | 0,1226 | ZG2S/00000645/9 | Obręb Babimost  ul. Działkowa  Działka przeznaczona  pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Na własność – przetarg ustny nieograniczony | 40 494,60 | **49 808,36**  w tym należny podatek VAT 23% w wysokości  **9 313,76** | **5 000,00** |

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg na ww. działkę odbył się dnia 28.09.2016 r., drugi przetarg odbył się dnia 12.12.2016 r.

1. Przetarg odbędzie się dnia  **22.02.2017 roku o godz. 1000** w sali Nr **10** Urzędu Miejskiego w Babimoście.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 15.02.2017 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo”,

- w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział   
w przetargu na nabycie nieruchomości.

1. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.   
   Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość   
   w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) minął dnia 22.08.2016 r.
4. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) zastrzega się prawo odkupu jeżeli nabywca nieruchomości w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego nie rozpocznie zabudowy.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. 68 351 38 73.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”,   
w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/) oraz na stronie internetowej gminy [www.babimost.pl](http://www.babimost.pl).

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 16.01.2017 r. do 22.02.2017 r.

Babimost, dnia 16.01.2017 r.