

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE**

gmina Dąbie  
powiat krośnieński  
województwo lubuskie

Opracowanie:

dr inż. Jakub Kostecki

czerwiec 2015 r.

## Spis treści

1.Powietrze.....	8
2.Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
3.Gleby.....	9
4.Klimat akustyczny.....	9
5.Pole elektromagnetyczne.....	9
1.1.1.Różnorodność biologiczna.....	10
1.1.1.Obszary chronione.....	11
1.1.2.Surowce mineralne.....	11
1.1.3.Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa.....	12
6.Oddziaływanie na różnorodność biologiczną .....	16
7.Oddziaływanie na ludzi .....	17
8.Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta .....	17
9.Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	17
10.Oddziaływanie na powietrze .....	17
11.Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	17
12.Oddziaływanie na krajobraz.....	18
13.Oddziaływanie na klimat.....	18
14.Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	18
15.Oddziaływanie na zabytki.....	18
16.Oddziaływanie na dobra materialne.....	18
17.Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.....	18

## **1. Informacje o projektowanym dokumencie**

Opracowanie dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie”, opracowywanego w oparciu o uchwałę nr XXXVII/255/14 z dnia 18 września 2014 r. Rady Gminy Dąbie.

Zakres studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Dąbie.

### **1.1. Zawartość dokumentu**

Dokument zawiera „Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie”.

Organem opracowującym przedmiotową zmianę jest burmistrz gminy Dąbie. Na zlecenie w/w organu, projekt Studium zagospodarowania przestrzennego opracowało Biuro Planowania Przestrzennego i Usług MC Sp. z o.o. ul. Kupiecka 21, 65-426 Zielona Góra.

### **1.2. Główne cele opracowania**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie” opracowano w celu określenia przeznaczenia terenów i wyznaczenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oraz określenia kierunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasadniczym celem sporządzenia tego dokumentu jest uporządkowanie przestrzeni w obszarze objętym Studium, nadanie obszarom planistycznym nowych funkcji oraz ustanowienie zapisów prawa miejscowego będącego podstawą merytoryczną i prawną realizacji gospodarki funkcjonalno-przestrzennej na tych obszarach, w tym przedsięwzięć związanych z ustanowionymi funkcjami.

Głównym celem opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie” jest ustalenie oddziaływania skutków realizacji tej zmiany na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w tym:

- czystość powietrza atmosferycznego,
- gleby,
- wody powierzchniowe i gruntowe,
- poziom hałasu na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych,
- jakość powietrza atmosferycznego,
- stosunki wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych,
- obszary leśne,
- formy ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000,
- formy krajobrazowe,
- sposób wykorzystania terenu przez zwierzęta,
- skumulowane oddziaływanie proponowanego zagospodarowania terenu z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze.

### 1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Podstawą sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie jest uchwała nr XXXVII/255/14 z dnia 18 września 2014 Rady Gminy Dąbie.

Prognozę oddziaływania na środowisko skutków realizacji w/w opracowano zgodnie z zapisami aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w tym:

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.0.21 z p. zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2011.163.981 z p. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227 z p. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004.92.880 z p. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717 z p. zm.),
- ustawa z dnia 20 czerwca 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2006.129.902 z p. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2001.115.1229 z p. zm.),
- ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2004.121.1266 z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2011.257.1545),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U.2008.143.896),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826 z p. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz jakości ziemi (Dz.U.2002.165.1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U.2002.122.1055).

W opracowaniu wykorzystano ponadto:

- Uchwała Gminnej Rady Narodowej Nr XXIII/145/88 z dnia 29.03.1988 r. zatwierdzająca założenia do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Narodowej Gminy Dąbie Nr X/47/89 z dnia 12.12.1989 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy Nr 22/91 z dnia 14.06.1991 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

- Uchwała Rady Gminy w Dąbiu Nr 2/94 z dnia 25.02.1994 r. w sprawie pierwszej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy w Dąbiu Nr 15/131/97 z dnia 24.03.1997 r. w sprawie drugiej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr IX/42/2003 z dnia 20.8.2003 r. w sprawie trzeciej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr 22/212 z dnia 18.06.1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr 152/XVII/2001 r. z dnia 22.02.2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
- Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr V/29/2011 z dnia 24.03.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, zmieniona uchwałą Rady Gminy Dąbie Nr VII/38/2011 z dnia 26.05.2011r.
- Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego (Zmiana PZPWL) przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 1533)
- Charakterystyka gminy Dąbie. Województwo Lubuskie”, Zarząd Gminy w Dąbiu, Dąbie, maj 1999 r.,
- „Opracowanie Fizjologiczne Gmina Dąbie w skali 1 : 10 000”, TUP, Wrocław 1987 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 przyjęta uchwałą Nr XXXII/319/12 przez Sejmik Województwa Lubuskiego w dniu 19.11.2012 r.
- mapy udostępnione przez zleceniodawcę,
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych, archiwalnych oraz aktualnych,
- analizy stanu środowiska zawarte w opracowaniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze,
- dane z rejestru gruntów,
- decyzje w sprawie wpisania dóbr kultury do rejestru zabytków,
- dane z roczników statystycznych GUS,
- wizję terenu i wywiad środowiskowy,
- studium literatury związanej z tematem.

#### **1.4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Niniejsze opracowanie opiera się na metodach porównawczo-opisowych oraz analizie matrycowej. Dokonano w nim analizy oddziaływań na środowisko projektowanych zapisów Studium, zarówno w oparciu o dane literaturowe, jak i wizję lokalną.

W celu rzeczywistego określenia oddziaływania postanowień Studium na środowisko, uzyskane dane poddano analizie w kontekście lokalnych uwarunkowań i specyfiki przyrodniczej analizowanego obszaru.

### **1.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie” zostaną poddane procedurze formalno-prawnej, polegającej - między innymi na konsultacjach społecznych, określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717 z p. zm.).

W dalszym etapie, tzn. po zaistnieniu zmian, skutki oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko analizowane będą przez organy administracji publicznej, z częstotliwością wynikającą z charakteru poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę projektowany zakres zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie”, należy poddać kontroli tereny na których planowana jest wycinka drzew. Szczególną uwagę należy przyłożyć do terenów objętych w projekcie zmiany Studium jako tereny związane w wydobywaniem surowców mineralnych.

### **1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko**

Obszar opracowania znajduje się w południowej części województwa lubuskiego. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok. 24 km w linii prostej, a granica południowa w odległości ok. 103 km.

Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

### **1.7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza dotyczy zmian „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dąbie”.

Podstawą jego sporządzenia jest uchwała nr XXXVII/255/14 z dnia 18 września 2014 Rady Gminy Dąbie.

Prognozę oddziaływania na środowisko w/w zmian Studium opracowano w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowym opracowaniu, dokonanych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (WOOŚ-I.411.129.2014.RD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie Odrzańskim (NS-NZ-777-POŚ-3-1/2014).

Przeprowadzona analiza stanu środowiska w obszarze objętym zmianami wykazała, że projektowany sposób wykorzystania środowiska nie będzie oddziaływał negatywnie na abiotyczne i biotyczne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń zmian Studium nie koliduje także z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium występują obszary chronionego krajobrazu (Krośnieńska Dolina Odry, Rynna Pławska, Dolina Bobru), obszary Natura2000 (OSO Dolina Środkowej

Odry PLB080004 oraz SOO Dolina Dolnego Bobru PLH080068 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028) oraz użytki ekologiczne o nazwach „Bagno Połupińskie”, „Pławie”, „Dwójka”.

W północno-wschodnim obszarze gminy Dąbie znajduje się fragment jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 149 sandr Krosno Odrz. – Gubin.

Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji i całokształt oddziaływań środowiskowych stwierdza się, że realizacja zmian Studium nie spowoduje znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, a także stałych i chwilowych.

Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym zmianą Studium nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmian Studium na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery oraz wzrost zagrożenia dla zabytków chronionych odrębnymi przepisami, w tym stanowisk archeologicznych.

Podsumowując, kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych pozwoliła na ocenę tego obszaru w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują realizacji projektowanego przedsięwzięcia,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska, w tym obszarów Natura 2000,
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego różnorodności przyrodniczej będzie zapewnione poprzez realizację założeń Studium zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

## **2. Stan środowiska w obszarze objętym projektowanym dokumentem**

### **2.1. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Analizowany obszar obejmuje teren gminy Dąbie. Gmina ta znajduje się w zachodniej części kraju, w środkowej części województwa lubuskiego, w powiecie krośnieńskim.

Graniczy z następującymi gminami:

- od strony północnej z gminą i miastem Krosno Odrzańskie,
- od strony zachodu i południowego zachodu z gminą Bobrowice,
- od strony południa z gminą Nowogród Bobrzański,
- od wschodu z gminami Czerwieńsk i Świdnica.

Pod względem usytuowania fizyczno-geograficznego gmina Dąbie w obrębie prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31), w podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckie (314/315), w makroregionach: Pradolina Warciańsko – Odrzańska (315.6) i Wzniesienia Zielonogórskie (315.7) oraz w mezoregionach: Dolina Środkowej Odry (315.61) – północny fragment gminy położony w dolinie

Odry, Dolina Dolnego Bobru (315.72) – zachodni fragment powierzchni gminy, wzdłuż rzeki Bóbr, Wysoczyzna Czerwieńska (315.73) – pozostała, największa część powierzchni gminy.

Gmina zajmuje powierzchnię 170 km<sup>2</sup>.

#### **.1 Powietrze**

Z uwagi na ograniczoną ilość stacji pomiarowych, jako stację referencyjną przyjęto Zieloną Górę (ok. 13 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania).

Poziomy dopuszczalne dla niektórych substancji w powietrzu, ze względu na ochronę ludzi w województwie lubuskim, w roku 2012 nie zostały przekroczone (klasa A) dla: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Pb, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, CO, O<sub>3</sub>, As, Cd, Ni, PM<sub>2,5</sub>. Zawartość pyłu PM<sub>10</sub> oraz Benzo-a-pirenu zakwalifikowana została do kategorii C, co w ostatecznym rozrachunku strefę zielonogórską klasyfikuje w klasie czystości C.

Na terenie obejmującym zabudowę rozproszoną o zróżnicowanym układzie przestrzennym do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się emisję niską. Ponieważ obszar gminy przecinają drogi o znacznej intensywności ruchu, do źródeł zanieczyszczeń powietrza należy zaliczać również zanieczyszczenia komunikacyjne. Zalicza się tu: drogę krajową nr 32 (przecina gminę równoleżnikowo i przebiega przez miejscowości Połupin, Dąbie, Pław, Gronów i Łągów) oraz 29 (odgałęzienie drogi nr 32 we wsi Połupin w kierunku Krosna Odrzańskiego) oraz drogę wojewódzką nr 288 relacji Dąbie – Nowogród Bobrzański długości 14,2 km, obejmująca miejscowości Dąbie, Kosierz i Lubiatów.

#### **.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Oś hydrograficzną obszaru wyznacza rzeka Odra, do której bezpośrednio uchodzi Bóbr. Odra na terenie gminy przyjmuje trzy większe ciekі tj. Kanał Zimny Potok, Kanał Leniwy i rzeka Strużynka.

Monitoring WIOS obejmuje ciek Zimna Woda (Zimny Potok) - ujście do Odry (na północ od m. Ciemnice). Ze względu na klasę elementów fizykochemicznych ciek znajduje się w stanie dobrym. Ze względu na potencjał ekologiczny oceniono na stan dobry. Objęty monitoringiem Bóbr prowadzi wody gorszej jakości (stan poniżej dobrego). Bóbr płynie wzdłuż zachodniej granicy, stanowi również fragment tej granicy. W rejonie miejscowości Brzeźnica przyjmuje lewobrzeżny dopływ – Młynówkę Kosierską (Kanał Zimna Woda) płynącą przez teren gminy poprzez rozległe misy wytopiskowe z południowego-wschodu na północny-zachód.

Na terenie gminy występują również zbiorniki wodne w postaci zagłębień wytopiskowych tworząc ciąg niewielkich jezior. Największym jest wykorzystywane w celach rekreacyjnych Jezioro Wielkie o powierzchni 35,2 ha, objętości 2406,5 tys.m<sup>3</sup> i długości linii brzegowej przekraczającej 3 km. Silnie zasilane jest przez wody gruntowe a odwadniane przez ciek prowadzący wody do Bobru. Woda w jeziorze zaliczana jest do I klasy czystości. Pozostałe jeziora (Pław, Pławno I i Pławno II) są to zbiorniki eutroficzne i mają powierzchnię do kilku hektarów. Na terenie gminy występują również sztuczne zbiorniki wodne o powierzchni 0,5-1,5 ha w Kosierzu, Brzeźnicy, Budyni, Trzebulach i Szczawnie.

W obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy (słabo rozpoznany) i czwartorzędowy (miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów). W dolinie rzeki Odry woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne, a jego głębokość



uzależniona jest od stanu wody w Odrze. Na obszarze terasy zalewowej woda stabilizuje się na głębokości do 1,0 m p.p.t, a w obszarze terasy nadzalewowej na głębokości 1,0 -2.0 m p. p.t. i jest w mniejszym stopniu uzależniona od stanu wody w rzece.

W obszarze gminy Dąbie (północno-wschodni fragment) znajduje się fragment jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 149 sandr Krosno Odrz. – Gubin, który zalega średnio na głębokości 25 m p.p.t. i wykazuje zasoby dyspozycyjne w ilości 187 tys. m<sup>3</sup>-dobę<sup>-1</sup>.

Jakość wód podziemnych województwa lubuskiego jest oceniana w ramach państwowego monitoringu prowadzonego dla całego kraju przez Państwowy Instytut Geologiczny. Najbliżej zlokalizowany punkt pomiarowy czystości wód podziemnych (w stosunku do obszaru opracowania) zlokalizowany jest w m. Janiszowice (gmina Bobrowice). Scharakteryzowany JCWPd 67 zlokalizowany jest pod gruntami rolnymi. Klasa jakości za rok 2012 została scharakteryzowana na poziomie III.

### **.3 Gleby**

Gleby występujące na obszarze objętym opracowaniem zasadniczo nie są zdegradowane, w tym - nie zawierają ponadnormatywnej ilości metali ciężkich.

Obszar gminy w większości stanowią tereny wiejskie, a co za tym idzie - użytkowane rolniczo (ok. 46 % ogółu powierzchni). Główną formą zagospodarowania stanowią lasy (ponad 50 %).

Na terenie gminy grunty orne II –III klasy bonitacyjnej zajmują około 11% powierzchni. Dominuje tu klasa V (19%), VI (11,5%) oraz IV (blisko 10%). Gleby II i III klasy bonitacyjnej występują płatami i są rozmieszczone równomiernie na całym obszarze gminy. Gleby organiczne występują głównie wzdłuż rzeki Młynówki, od wsi Trzebule do wsi Kosierz oraz w okolicach Lubiatowa, Budyni i Dąbia. Gleby występujące na terenie gminy zalicza się do kwaśnych z czego bardzo kwaśne zajmują 48,7% użytków rolnych natomiast kwaśne 42,5%. Udział gleb suchych lub okresowo suchych wynosi 56,3%.

W części południowej, na równinie i terasie nadzalewowej dominują suche i mało żyzne gleby bielcowe wytworzone ze słabogliniastych i luźnych piasków oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby murszowo – mineralne użytkowane jako grunty orne lub użytki zielone w strefach nadmiernie wilgotnych.

### **.4 Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny obszaru objętego opracowaniem jest zróżnicowany. Główne zakłócenia następują w obrębie szlaków komunikacyjnych, zwłaszcza terenów dróg krajowych (32 29), w mniejszym stopniu dróg wojewódzkich (288). Na terenie gminy brak jest uciążliwego pod względem akustycznym przemysłu.

### **.5 Pole elektromagnetyczne**

Zakres i sposób prowadzenia monitoringu promieniowania elektromagnetycznego określony jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645 z 2007 r.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekraczać 7 V/m.

Najbliżej zlokalizowany punkt pomiaru pola elektromagnetycznego dla terenu objętego opracowaniem znajduje się w Krośnie Odrzańskim (długość geograficzna: 15°05'54,30", szerokość geograficzna: 52°02'50,20").

Składowa elektryczna wynosi za rok 2014 0,69 V/m, co w przeliczeniu na wartość dopuszczalną wynosi ok. 9,86 %. Na tle innych miast województwa lubuskiego jest to wartość średnia. Przykładowo, najniższą odnotowano w Sulechowie (0,24 V/m – 3,43%), a najwyższą w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Czartoryskiego (2,93 V/m – 41,9%).

#### 1.1.1. Różnorodność biologiczna

Należy stwierdzić, że pod względem różnorodności biologicznej teren objęty opracowaniem wykazuje znaczne zróżnicowanie. W przypadku gminy Dąbie wpływ na świat roślin i zwierząt ma z pewnością charakterystyczny układ szczególnie cennych siedlisk podmokłych a także siedlisk suchych.

Na skraju doliny Odry gniazduje wiele ptaków drapieżnych takich jak: myszołowy (*Buteo buteo*), jastrzębie (*Accipiter gentilis*), kanie czarne (*Milvus migrans*) i rude (*Milvus milvus*). Na terenach tych można zaobserwować licznie występujące wydry (*Lutra lutra*), żmije zygzakowate (*Vipera berus*), żółwie błotne (*Emys orbicularis*) i coraz częściej bobry (*Castor fiber*). W wodach rzeki Odry występują: leszcze (*Abramis brama*), płocie (*Rutilus rutilus*), klenie (*Squalius cephalus*), ukleje (*Alburnus alburnus*), szczupaki (*Esox lucius*), bolenie (*Leuciscus aspius*) i miętusy (*Lota lota*)

W lasach spotkać można sarny (*Capreolus capreolus*), daniela (*Dama dama*), zające (*Lepus europaeus*), borsuki (*Meles meles*), jenoty (*Nyctereutes procyonoides*), dziki (*Sus scrofa*), jeże (*Erinaceus europaeus*), krety (*Talpa europaea*), ryjówki (*Sorex minutus*), lisy (*Vulpes vulpes*), kuny (*Martes martes*), wiewiórki (*Sciurus vulgaris*), myszy (*Apodemus flavicollis*) i norniki (*Microtus arvalis*).

Płazy i gady reprezentowane są głównie przez jaszczurki (Lacertilia), zaskrońce (*Natrix natrix*), ropuchy (*Bufo bufo*), grzebiuszki (*Pelobates fuscus*) i traszki (*Lissotriton vulgaris*).

Tereny leśne zajmują ok 50 % ogółu powierzchni gminy. Duże znaczenie ma występowanie tu obszarów objętych ochroną również obiektów urządzonych w postaci parków podworskich:

- w Kosierzu – park o powierzchni 5,5 ha (w tym 3,2 ha wód), drzewostanem o cennym i zróżnicowanym składzie gatunkowym – 150-letni platan, 150-letni buk, 80-letni tulipanowiec amerykański oraz starodrzewy dębu szypułkowego, kasztanowca białego, buku, wiązu, magnolii i jesionu,
- w Trzebulach – park o powierzchni 4,8 ha (w tym 2,0 ha wód), z cennym drzewostanem obejmującym 200 do 300-letnie dęby, 100-letni buk odmiany purpurowej, 100-letnią sosnę wejmutkę, 80-letni dąb odmiany stożkowej oraz lipy, graby, wiązy, świerki, klony i jesiony,
- w Brzeźnicy – park o powierzchni 10,0 ha (w tym 0,5 ha wód), wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 439, z cennym drzewostanem, obejmującym 400-letni dąb, 100-letni grujecznik japoński, miłorząby, 80-letni cyprysik, buk odmiana zwisająca, 200-letni wiąz, 100-letnie dęby, graby, buki, dęby czerwone, klony srebrzyste i 60-letnie iglaki.

Oprócz parków objętych ochroną na uwagę zasługują:

- park w Pławiu, ze starodrzewiem dębowym,
- park podworski w Lubiatowie,

- park w Ciemnicach, położony na pagórku kemowym wokół kościoła.

Na terenie gminy przeważają siedliska borowe, a wśród nich największe powierzchnie zajmują siedliska boru świeżego i suchego. Siedliska lasowe oraz olsy stanowią nieznaczny odsetek ogółu powierzchni leśnej i związane są z podmokłymi terenami dolinnymi i zagłębieniami wytopiskowymi.

W lasach panuje monokultura sosny, ze znikomą domieszką brzozy, modrzewia, grochodrzewu i buka.

Podszyt na terenie siedliska boru suchego i boru świeżego jest nikły. Runo leśne tworzą głównie mchy (*Bryophyta*), borówka czernica (*Vaccinium myrtillus*) i brusznica, (*Vaccinium vitis-idaea*) wrzos (*Calluna vulgaris*), śmiałek (*Deschampsia P. Beauv.*) i turzyca (*Carex L.*). Na obszarze siedliska boru mieszanego i lasu mieszanego runo i podszyt są bogate i dobrze rozwinięte.

### 1.1.1. Obszary chronione

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szeregiem form prawnej ochrony przyrody. Bezpośrednio w obszarze wyróżnić należy obszary chronionego krajobrazu (Krośnieńska Dolina Odry, Rynna Pławska, Dolina Bobru), obszary Natura2000 (OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004 oraz SOO Dolina Dolnego Bobru PLH080068 i Krośnieńska Dolina Odry PLH080028). W odległości do 5 km od obszaru objętego opracowaniem znajdują się ponadto: Gryżyński Park Krajobrazowy (3,57 km), obszary chronionego krajobrazu Bronków-Janiszowice (3,41 km) i Wzniesienia Zielonogórskie (4,62 km) oraz specjalne obszary ochrony Bory Chrobotkowe koło Brzózki PLH080031 (2,01 km) i Rynna Gryżyny PLH080067 (3,17 km).

Na terenie gminy występują także użytki ekologiczne o nazwach „Bagno Połupińskie” o powierzchni 11,18 ha, „Pławie” o powierzchni 10,63 ha, „Dwójka” o powierzchni 4,34 ha.

Większość terenów leśnych Gminy stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005 r. (Dz.Urz.Woj.Lub Nr 9, poz.172) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Na terenie gminy wyróżniono dodatkowo dwa obszary o nazwach „24 – Rynna Pławska” o powierzchni 3,0 ha i „25 – Dolina Bobru” o powierzchni 13.162 ha.

Na terenie gminy występuje ponadto 9 pomników przyrody ożywionej (głównie dęby i lipy oraz 1 jesion zlokalizowane w miejscowościach Lubiatów, Brzeźnica, Trzebule, Pław, Kosierz i Ciemnice).

Obszary chronione powiązane są większą siecią obejmującą korytarze ekologiczne. Północny fragment gminy Dąbie znajduje się w granicach korytarza o randze międzynarodowej 17 M (Lubuski Odry) oraz korytarza o randze krajowej 32 K (Dolnego Bobru). Korytarz Lubuski Odry obejmuje obszar wzdłuż doliny rzeki. Łączy obszary węzłowe 18 M (Milicki – ranga międzynarodowa) i 1 K (Puszczy Rzepińskiej – ranga krajowa). Na terenie korytarza powinno się zapewnić zgodność składu gatunkowego nasadzeń z siedliskiem i uwzględnienie jego funkcji glebo i wodochronnych. Korytarz Dolnego Bobru łączy obszar węzłowy 9 K (Borów Dolnośląskich – ranga krajowa) korytarzem 17 M – Lubuskim Odry z obszarem węzłowym 1 K – Puszczy Rzepińskiej.

### 1.1.2. Surowce mineralne

Na terenie gminy występują liczne surowce mineralne, m.in. złoża kruszywa naturalnego, piasek i torf:

- Pław II o powierzchni 19.613,6 m<sup>2</sup> - kruszywo naturalne.
- Gronów o powierzchni 21.836 m<sup>2</sup> – torf.
- Połupin-SE o powierzchni 29.949,2 m<sup>2</sup> - kruszywo naturalne.
- Trzebule o powierzchni 16.727 m<sup>2</sup> – piasek.
- Trzebule o powierzchni 13.755 m<sup>2</sup> – torf.

Wszystkie złoża są aktualnie eksploatowane.

### 1.1.3. Gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy obejmuje zarówno zaopatrzenie zbiorowe, jak również indywidualne studnie. Sieć wodociągowa w gminie Dąbie zaopatrywana jest ze studni głębinowych w siedmiu ujęciach i obejmuje swoim zasięgiem 100% sołectw. Korzysta z niej 85% ludności gminy.

- Ujęcie wody w Połupinie - ujęcie to zaopatruje w wodę miejscowość Połupin.
- Ujęcie wody w Dąbiu – zaopatruje w wodę miejscowość Dąbie.
- Ujęcie wody w Brzeźnicy – zaopatruje w wodę następujące wsie Brzeźnica, Nowy Zagór, Stary Zagór, Budynia, Goła, Dąbki i Prądocinek (gmina Bobrowice).
- Ujęcie wody w Kosierzu – zaopatruje w wodę wsie Kosierz i Lubiatów.
- Ujęcie wody w Łagowie – zaopatruje w wodę wsie Łagów i Trzebule.
- Ujęcie wody w Szczawnie – zaopatruje w wodę wsie Szczawno i Ciemnice.
- Ujęcie wody w Pławiu – zaopatruje w wodę wieś Gronów i Pław.

Na terenie Gminy znajdują się trzy oczyszczalnie ścieków:

Pław – oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna o przepustowości  $Q_{sr}=52,0$  m<sup>3</sup>/d,  $Q_{max}=68$  m<sup>3</sup>/d. Nieczystości ciekłe do tej oczyszczalni są odprowadzane z części miejscowości Gronów siecią długości około 2,0 km.

Połupin – oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna o przepustowości  $Q_{sr}=95,0$  m<sup>3</sup>/d. Sieć kanalizacyjna obejmuje bloki mieszkalne wielorodzinne oraz znikomą część wsi. Ścieki odprowadzane są siecią długości około 0,35 km.

Łagów – oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna typu BIBLOK MU-100 o przepustowości  $Q_{maxd}=95$  m<sup>3</sup>/d.

Plan gospodarki ściekowej zakłada rozbudowę sieci poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Kosierz, Lubiatów, Trzebule, Nowy Zagór, Brzeźnica, Goła, Budynia oraz osady Suchy Młyn, Mokry Młyn i Godziejów.

W miejscowościach Ciemnice, Szczawno, Połupin, Dąbie, Pław, Łagów i Gronów alternatywnie do budowy zbiorowej sieci kanalizacyjnej planuje się budowę biologicznych oczyszczalni ścieków osobno dla każdej miejscowości.

Na terenie gminy funkcjonuje uporządkowana gospodarka odpadowa. Rocznie w gminie powstaje około 2100 ton odpadów z czego około 1600 ton w sektorze komunalnym i 500 ton w sektorze gospodarczym. Około 90 % mieszkańców gminy objętych jest zorganizowanym sposobem odbioru i unieszkodliwiania odpadów przez podmioty uprawnione, posiadające stosowne zezwolenie

Wójta. Na terenie gminy działają również firmy odbierające odpady inne niż komunalne. W 2003 r. wprowadzono system selektywnej zbiórki odpadów. Segregacji podlegają tworzywa sztuczne, szkło, papier, tektura a także odpady, które zawierają bardzo szkodliwe substancje (baterie, leki, lektwa, akumulatory). Raz lub dwa razy w roku odbierane są również odpady wielkogabarytowe. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny zbierany jest przez PPUH „InterCastor” w Połupinie. Miejscem zagospodarowania odpadów komunalnych zmieszanych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania są obiekty wchodzące w skład regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych tj. obiekty Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Zielonej Górze - miejscowość Racula oraz w Sulechowie.

Na terenie gminy zlokalizowanych było 8 wysypisk odpadów w Połupinie, Dąbiu, Łagowie, Trzebulach, Kosierzu, Lubiatowie, Szczawnie, Ciemnicach i Brzeźnicy, z czego w 2000 r. zostały zrehabilitowane składowiska w Dąbiu i Brzeźnicy, w 2003 r. w Łagowie i Ciemnicach, w 2007 r. w Szczawnie, w 2008 r. w Połupinie, w 2010 r. w Lubiatowie i Trzebulach, zgodnie z projektami rekultywacji. Po wykonaniu prac rekultywacyjnych tereny zostały zalesione i łącznie z przyległymi obszarami tworzą kompleksy leśne.

## **2.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Stan środowiska na obszarach sąsiadujących z terenem opracowania nie odbiega od stanu przedmiotowych obszarów, przedstawionych w punkcie 2.1. Obszar sąsiednie to na ogół również tereny rolnicze i obszary leśne.

## **2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Teren objęty zakresem zmian Studium nie pokrywa się z obszarami chronionymi. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk patologicznych i uciążliwych dla środowiska przyrodniczego. Zjawisk takich nie stwierdzono również w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym:

- parków narodowych,
- rezerwatów przyrody,
- parków krajobrazowych,
- obszarów chronionego krajobrazu,
- obszarów Natura 2000,
- pomników przyrody,
- stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej,
- użytków ekologicznych,
- zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,

- ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.  
Na chwilę obecną głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia środowiska wydaje się być emisja niska z budynków mieszkalnych.

#### **2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Realizacja ustaleń zmian nie koliduje z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, bowiem żadna z form ochrony przyrody ustanowionych na w/w szczeblach nie znajduje się w obrębie analizowanego obszaru, ani też w odległości, która mogłaby powodować ewentualne negatywne skutki na stan i ochronę środowiska przyrodniczego.

Zmiany studium w formie proponowanej przez wnioskodawcę nie przyczyni się do wzrostu oddziaływania na gatunki objęte ochroną, a wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zmianami), jak również rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1764), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 220, poz. 2237).

#### **2.5. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków).

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie obszarów Natura 2000. Najbliżej położone to:

- OSO Dolina Środkowej Odry PLB080004,
- SOO Dolina Dolnego Bobru PLH080068,
- SOO Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

Zbiorcze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych zmian Studium na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

W wyniku analizy stwierdzono, że realizacja założeń Studium nie spowoduje znaczących oddziaływań negatywnych ani pozytywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku realizacji założeń Studium nie wystąpią również oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, wpływające niekorzystnie na tereny i gatunki objęte ochroną w formie obszarów Natura 2000.

**2.6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska**

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych, dokonanych dla obszaru objętego Prognozą, sporządzoną dla zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie”, zawiera tab. 2.

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA					średnioroczne terminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją						
Różnorodność biologiczna	0	+	0	0	+	0	+	0	0	+	+
Ludzie	+	0	0	0	+	0	0	0	0	+	+
Zwierzęta	0	+	0	0	+	0	+	0	0	+	+
Rośliny	+	+	0	0	+	0	+	0	0	+	+
Woda	0	0	+	0	0	0	0	0	0	+	+
Powietrze	0	+	0	0	0	0	+	0	0	0	0
Powierzchnia ziemi	+	0	+	0	0	0	+	0	0	+	+
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasoby naturalne	+	0	0	0	0	0	0	0	0	+	+
Zabytki	+	0	0	0	+	0	+	0	0	+	0
Dobra materialne	+	0	0	0	+	+	+	0	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	+	+	+	0	+	0	+	0	0	+	+

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

#### .6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

W zależności od typu przyszłego zagospodarowania terenu wpływ na różnorodność biologiczną różni się. W przypadku terenów ukierunkowanych na produkcję rolną i leśną należy się liczyć z pozytywnym oddziaływaniem w aspekcie kolejnych lat (długookresowo) co będzie związane ze zwiększeniem powierzchni pod uprawy (rolne i leśne). Zmniejszenie różnorodności biologicznej nastąpić może na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (choć nie musi – pod warunkiem świadomego podejścia do kształtowania terenów zieleni przydomowej) i wydobywie kruszywa – co będzie się wiązało z przeobrażeniem powierzchni ziemi, a więc uszczupleniem powierzchni biologicznie czynnej.

Należy zwrócić uwagę na znaczną część terenu, którą obecnie zajmują lasy oraz uprawy rolne. W myśl postanowień studium charakter gminy nie zmieni się.

#### .7 Oddziaływanie na ludzi

Zapisy studium mają bezpośrednie przełożenie na życie i zdrowie ludzi. Porządkują one przestrzeń oraz stwarzają warunki rozwojowe poprzez wskazanie charakteru zabudowy oraz rodzaju użytkowania terenu. Wywierają więc korzystny wpływ na potencjalnych właścicieli/nabywców.



#### **.8 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta**

Podobnie jak w przypadku różnorodności biologicznej wygląda oddziaływanie na rośliny i zwierzęta – zmniejszenie obszarów wykorzystywanych obecnie swobodnie - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub eksploatację kruszywa naturalnego przyczyni się do oddziaływania negatywnego.

Zalesienie części obszarów oraz uprawy rolnicze mogą mieć korzystny wpływ na zwierzęta bytujące w okolicznych lasach i łąkach. Co więcej, zapisy studium stwarzają korzystny klimat do rozwoju sieci korytarzy ekologicznych, które już w tej chwili stanowią atut gminy. Mowa tu o zapisach wskazujących iż zalesieniu mogą podlegać także grunty najniższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidywany do zalesienia graniczy z istniejącym lasem i charakteryzuje się odpowiednimi parametrami pod względem wielkości, konieczność zalesienia 70 % powierzchni działek letniskowych.

Ważne, z punktu widzenia przyrodniczego, są również zapisy wskazujące konieczności rekultywacji terenów zdegradowanych i obecnie przeznaczonych pod wydobycie surowców mineralnych. Prawdopodobnie przeprowadzona rekultywacja daje szansę na odzyskanie powierzchni biologicznie czynnych.

#### **.9 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane zmiany Studium mogą mieć wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Wynika to z zapisów zmierzających do poprawienia gospodarki wodno-ściekowej (zwłaszcza zapisy dotyczące konieczności budowy zbiorników bezodpływowych oraz konieczności podłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz zapisy zakazujące zanieczyszczania wód).

Należy mieć na uwadze, że zapisy są często środkiem niewystarczającym, a ich egzekwowanie leży w kompetencji gminy.

#### **.10 Oddziaływanie na powietrze**

Realizacja zapisów studium może mieć wpływ na jakość powietrza w gminie. Jest to spowodowane koniecznością rozbudowy sieci dróg (co może, ale nie musi przełożyć się na wzrost liczby samochodów o niskich parametrach środowiskowych) oraz stosowania ekologicznych form pozyskania energii (które z kolei powinny przełożyć się na zmniejszenie emisji niskiej, a więc poprawę parametrów klimatycznych).

#### **.11 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi może wystąpić w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego - jednak pozwolenie na eksploatację będzie musiało być poprzedzone odrębną i szczegółową analizą. W pozostałych przypadkach prognozuje się korzystny wpływ projektowanych zmian na powierzchnię ziemi.

#### **.12 Oddziaływanie na krajobraz**

Negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi może wystąpić w przypadku eksploatacji kruszywa naturalnego - jednak pozwolenie na eksploatację będzie musiało być poprzedzone odrębną i szczegółową analizą. Również rozbudowa sieci dróg może się wiązać z uszczelnieniem powierzchni ziemi. Ma to jednak przełożenie na całościowy rozwój gminy, więc w ostatecznym rozrachunku prognozuje się korzystny wpływ projektowanych zmian na powierzchnię ziemi.

#### **.13 Oddziaływanie na klimat**

Proponowane zmiany Studium wpłyną pozytywnie na zmianę klimatu i mikroklimatu. Wynika to przede wszystkim z funkcji porządkującej oraz zapisów pro środowiskowych (pozostawienie znacznego obszaru pod uprawy rolne i leśne, stosowanie alternatywnych źródeł energii, stosowanie rozwiązań zbiorowego zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwiania ścieków i odpadów, itp.).

#### **.14 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie gminy są obecnie prowadzone prace związane z pozyskaniem surowców mineralnych. Jakiegokolwiek zwiększenie powierzchni eksploatacji (w tym możliwe rozpoczęcie eksploatacji nowych zasobów) musi się wiązać z uzyskaniem oddzielnych koncesji poprzedzonych szczegółowymi badaniami środowiskowymi.

#### **.15 Oddziaływanie na zabytki**

Realizacja zapisów studium powinna przyczynić się do ochrony zabytków architektonicznych, co z kolei przełoży się może na wzrost walorów turystycznych regionu.

#### **.16 Oddziaływanie na dobra materialne**

Realizacja zapisów studium powinna pozytywnie wpłynąć na dobra materialne. Uporządkowanie przestrzeni powinno wpłynąć korzystnie na wzrost wartości nieruchomości oraz podniesienie standardów życia mieszkańców okolicznych miejscowości.

#### **.17 Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy**

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Ma to jednak związek z długotrwałym użytkowaniem terenu i dotyczy zmian zarówno pozytywnych jak i potencjalne negatywnych (oddziaływania skumulowane z urbanizacją).

### **3. Przyjęte rozwiązania i proponowane rozwiązania alternatywne**

#### **3.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie jest wielofunkcyjny rozwój gminy ze szczególnym uwzględnieniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych do rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, tworzenie podstaw zrównoważonego i przyjaznego rozwoju.

Już obecnie Gmina Dąbie charakteryzuje się dobrym potencjałem i turystycznym z dobrą i rozwijającą się infrastrukturą, sprzyjającą rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości. Posiada dobrą ofertę turystyki pobytowej i weekendowej, skierowanej do mieszkańców wielkich aglomeracji i oparta na agroturystyce, zasobach leśnych i pełnej dostępności do terenów rekreacyjnych z możliwościami rozwojowymi.

W świetle powyższych faktów przyjęto następujące kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie:

1. Wykorzystanie potencjałów środowiska przyrodniczego gminy do rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych,

2. Racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony,
3. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego,
4. Rozwinięcie informacji turystycznych mających na celu rozwój i obsługę turystyki oraz wypoczynku,
5. Stworzenie warunków do zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
6. Stworzenie warunków dla rozwoju działalności handlowo-produkcyjnej i usługowej inwestorów,
7. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
8. Poprawa parametrów technicznych sieci dróg gminnych oraz budowa ścieżek rowerowych.
9. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w szczególności: farmy fotowoltaiczne i urządzenia do przetwarzania biomasy.

Ze względu na charakter przyrodniczy część terenów gminy została wykluczona z zabudowy. Miały na to wpływ czynniki takie jak:

- obecność zbiorników wód powierzchniowych,
- występowanie terenów zalewowych,
- obecność obszarów gruntów słabonośnych i podmokłych,
- obecność kompleksów leśnych i obszarów przewidywanych do zalesienia,
- obecność obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- obecność obszarów systemu powiązań przyrodniczych.
- występowanie obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu, związane z zakazami i nakazami w zakresie gospodarki przestrzennej,
- występowanie gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej i terenów zmeliorowanych.

Realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie nastąpi w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i będzie opierała się o odpowiednie rozwiązania dotyczące ograniczenia emisji zanieczyszczeń i hałasu, prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony gleb i gruntów itp. Zapewni to jednocześnie właściwy rozwój nadrzędnego elementu środowiska, jakim jest Człowiek.

Z przedstawionego opracowania wynika, że:

- Analizowany obszar jest przydatny dla rozwoju funkcji użytkowych przewidzianych w zmianie Studium,
- w zbadanym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska,
- w zbadanym obszarze nie stwierdza się konieczności stosowania ograniczeń wynikających z ochrony zasobów środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że uwarunkowania środowiskowe dla realizacji planowanych inwestycji, w kształcie zaproponowanym przez wnioskodawcę są korzystne.

Stan środowiska na analizowanym obszarze aktualnie jest pozytywny – nie wykazuje zanieczyszczeń powietrza, wód, gleb i gruntów, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Prognozuje się, że proponowany sposób zagospodarowania terenu nie przyniesie zasadniczych zmian w tym zakresie.

Wody roztopowe i wody deszczowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Należy zadbać o podczyszczenie ścieków z substancji ropopochodnych przed ich zastosowaniem poprzez stosowanie odpowiednich separatorów.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W związku z tym, nie proponuje się stosowania szczególnych rozwiązań planistyczno-realizacyjnych, służących specjalnej ochronie tych obszarów.

Inwestycje projektowane w analizowanym rejonie nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Rozważając całokształt uwarunkowań przyrodniczych można stwierdzić brak przeciwwskazań do uchwalenia zmian Studium.

### **3.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru (albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy)**

Proponowane zapisy Studium, w tym wykorzystanie terenów pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, zalesienie, użytkowanie rolnicze i poszukiwanie i eksploatację kruszywa naturalnego wydają się być prawidłowym rozwiązaniem sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Lokalizacja pomiędzy obszarami zajętymi pod użytki rolne i lasy, oddalenie od zbiorników wodnych dotychczasowy sposób użytkowania tego obszaru wpisują się w naturalny rozwój tego obszaru.

Alternatywne rozwiązanie, polegające na pozostawianiu terenu objętego opracowaniem bez perspektyw rozwojowych, będzie krokiem nieracjonalnym, a wręcz szkodliwym. Zrównoważony rozwój obszarów powinien gwarantować współistnienie człowieka i przyrody, gdzie - wskutek symbiozy - zarówno ludzie, jak i pozostałe komponenty środowiska czerpią zyski, a przynajmniej - nie tracą na tej koegzystencji.

Biorąc pod uwagę całokształt uwarunkowań, przyjęcie proponowanych zmian Studium uważa się za najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia lokalizacji obszaru i dotychczasowego sposobu jego zagospodarowania. W związku z tym, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych dla tego dokumentu.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano aktualnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, dostępną literaturę z tego zakresu, materiały o stanie środowiska, wywiad lokalny, a także - wiedzę i doświadczenie autorów opracowania. Przy wykonywaniu pracy nie napotkano na zasadnicze trudności uniemożliwiające jej wykonanie.

## **4. Podsumowanie**

W świetle przeprowadzonej analizy nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku projektu zmiany Studium. Obecny sposób użytkowania terenu jest zgodny z jego historią, a proponowane zmiany są naturalną kontynuacją. Wskazano, że właściwym kierunkiem rozwoju będzie zrównoważony (proekologiczny) rozwój, polegający na racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrody poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.