

**WYKAZ NR 1/18**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY DĄBIE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Miejscowość DĄBIE**

Działka nr **96/4** o powierzchni **0,0994** ha gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Dąbie w odległości około 100 m od ulicy Szkolnej. Dojazd bezpośredni drogą gruntową około 120 m od drogi wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony północnej z drogą dojazdową, od strony wschodniej z działką nr 96/7, która również będzie drogą dojazdową wewnętrzną do działek nr 96/5 i 96/6 po wykupieniu udziału do niej, od strony zachodniej z działkami użytkowymi obecnie rolniczo. Od strony południowej z działką niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony południowej z działką niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wspomniana działka ma kształt prostokątny. Teren jest o lekkim skłonie z kierunku południowego na północno zachodni. Porośnięta jest trawą i chwastami. Uzbrojenia brak, możliwość podłączenia wody i energii elektrycznej od ulicy Szkolnej tj. około 120 m.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny kl. IIIb o pow. **0,0770** ha i kl. IVb o pow. **0,0224** ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrz. prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00029966/0**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **19.400,00** zł.
- Zagospodarowanie działki 2019 r.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

**Miejscowość POŁUPIN**

Działka nr **128/8** o powierzchni **0,1694** ha gruntowa, niezabudowana, położona w centrum wsi Połupin, w odległości około 300 m od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice, 30 m od ulicy Kolejowej. Brak dojazdu do działki. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką niezabudowaną, za którą jest działka zabudowana kościołem, od strony zachodniej częściowo z działką niezabudowaną i częściowo z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony południowej z działką niezabudowaną własności Skarbu Państwa, na której jest przejście dla pieszych z ulicy Kolejowej do kościoła, od strony północnej z nieruchomością gruntową niezabudowaną, której właściciel prowadzi działalność naprawy samochodów na sąsiedniej działce. Wspomniana działka ma kształt regularny. Teren jest równinny,

porośnięty trawą. Brak bezpośredniego uzbrojenia, gdyż brak dojazdu. Odległości od drogi są niedalekie, około 30 m od ulicy Kolejowej i około 70 m od ulicy Słonecznej.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane „Bp” o pow. **0,1694** ha.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. (D. Urz. Woj. Lub. z dnia 29.06.2016r. poz.1338) ujęta jest jako teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej „UM”.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrz. prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00017963/2**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **32.600,00** zł.
- Zagospodarowanie działki 2019 r.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

## **Miejscowość SZCZAWNO**

Działka numer **323/2** o pow. **0,10** ha gruntowa, położona w obrębie Szczawno. Sąsiaduje od strony północnej z działką rolną, od strony południowej z działką rolną, od strony wschodniej z działką zabudowaną zagrodową, od strony zachodniej z działką rolną. Działka ta nie posiada dojazdu. Warunki geotechniczne działki są dobre. Teren jest o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Jest na niej przyzma ziemi o wymiarach 8m x 3m i wysokości do 1m. Jest od strony południowej zakrzaczona wiśniami rosnącymi w formie krzaczastej, są pojedyncze małe dęby samosiewy o wysokości do 5m. Działka jest obecnie nieużytkowana rolniczo. Składowane jest na niej drewno opałowe przez jednego z właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Ogródnienia brak.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny kl. VI o pow. **0,10** ha.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. (D. Urz. Woj. Lub. z dnia 29.06.2016r. poz.1338) ujęta jest jako teren upraw rolnych i ogrodnich - „RO”.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00036331/2**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **2.700,00** zł.
- Zagospodarowanie terenu 2019 r.
- Sprzedaż nastąpi w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**.

- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

### Miejscowość SZCZAWNO

Działka numer **430/2** o pow. **0,04** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Szczawno, dojazd bezpośredni drogą gruntową polną. Sąsiaduje od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową polną, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zabudowaną zagrodową, od strony północnej i południowej z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi. Wspomniana nieruchomość ma kształt prostokątny. Teren jest równinny. Porośnięta jest trawą i chwastami, od strony zachodniej zakrzaczona dziką różą i tarniną. Na działce rośnie kilka drzew owocowych, zaniedbanych, nie przedstawiających wartości, nadających się tylko do wykarczowania. Brak uzbrojenia. Dojazd drogą gruntową polną, która jest obecnie zakrzaczona samosiewami dzikiej róży i tarniny.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest grunt orny kl. IVb o pow. **0,04** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 .06.2016r. poz.1338) ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MN”.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00031668/8**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **4.000,00** zł.
- Zagospodarowanie nieruchomości 2019 r.
- **Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

### Miejscowość NOWY ZAGÓR – lokal mieszkalny do wynajmu

Lokal mieszkalny mogący stanowić odrębny przedmiot własności, usytuowany na poddaszu budynku mieszkaniowego przy ul. Wodnej 2 w miejscowości Nowy Zagór o łącznej powierzchni użytkowej 36,90 m<sup>2</sup>, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz pomieszczeń przynależnych znajdujących się na poddaszu tego budynku.

- Opisany w pkt 1 lokal mieszkalny wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Nowy Zagór, ul. Wodna 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **127** o powierzchni **0,0775** ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00021788/2**.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako zabudowa zagrodowa.

- Lokal mieszkalny opisany w pkt 1 zgodnie z uchwałą nr XXXVI/153/2005 Rady Gminy Dąbie z dnia 15 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dąbie wynajmuje się na czas nieokreślony. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego opisanego w pkt 1 zgodnie z uchwałą Nr XVI/141/2000 Rady Gminy Dąbie, z dnia 28 grudnia 2000 r. wynosi 1,26 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.**

/-/ Wójt Gminy Dąbie

Krystyna Bryszewska