

BURMISTRZ MIASTA GOZDNICA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gozdnica.

Lp	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	550/5	0,1035 ha	ZG1G/0005 0060/1	Gozdnica, ul. Matejki	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	MW2 - tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, KP2 – pod garaże, U4 - usługi	30300,00	3100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2019 r. (środa) o godz. 10.00 w sali konferencyjnej tut. Urzędu Miejskiego w Gozdnicy, ul. Ceramików 2.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, które należy wnieść gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Gozdnicy lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Gozdnicy BS Iłowa Nr 70965800060000128320170001 w terminie do dnia **25 lipca 2019 r.** włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gozdnicy. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/17/06 Rady Miasta Gozdnica z dnia 25 maja 2006 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW2 – tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, KP2 – pod garaże, U4 - usługi. Kształt działki nieregularny, średni do zabudowy, warunki geotechniczne dobre, nasłonecznienie duże. Dostępność i dojazd do nieruchomości z ulicy Matejki jest utrudniony. Dostęp i dojazd poprzez działkę nr 575/4 o szerokości 3 m – własność komunalna miasta Gozdnica. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę ustalonej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz 2174, z późn. zm.). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylecia się nabywcy ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego, opłaty sądowe oraz koszty okazania granic przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z późn. zm.). Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Gozdnicy [www.bip.gozdnica.pl](http://www.bip.gozdnica.pl). Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargów. Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Miejskiej w Gozdnicy, pok. nr 9, tel.(68)3601020