

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

L.p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	<b>Obręb Nr 0013, Radwanów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 82/1 o powierzchni 0,4394 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00065201/7</b>	<b>25.468,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>00</sup></b>
2.	<b>Obręb Nr 0003, 3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/29 o powierzchni 0,0946 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>25.150,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>9<sup>30</sup></b>
3.	<b>Obręb Nr 0003, 3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/30 o powierzchni 0,0931 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.752,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>00</sup></b>
4.	<b>Obręb Nr 0003,3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/32 o powierzchni 0,0899 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>23.901,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>10<sup>30</sup></b>
5.	<b>Obręb Nr 0003, 3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/26 o powierzchni 0,1000 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>24.510,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>00</sup></b>

6.	<b>Obręb 0003,3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/24 o powierzchni 0,0987 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00064967/7</b>	<b>27.698,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>11<sup>30</sup></b>
7.	<b>Obręb Nr 0003, 3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 335/28 o powierzchni 0,0977 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00062480/5</b>	<b>25.975,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>12<sup>00</sup></b>
8.	<b>Obręb Nr 0011, Podbrzezie Dolne Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1192/17 o powierzchni 0,0030 ha zabudowana wraz ze stacją transformatorową KW Nr ZG1N/00051492/2</b>	<b>281.858,18 zł</b>	<b>30.000,00 zł</b>	Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów nieruchomość stanowi teren o funkcji produkcyjno-technicznej z przeznaczeniem na zakłady przemysłowe, składy i bazy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz usług.	<b>12<sup>30</sup></b>

#### **Określenie przetargu:**

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 26 września 2014 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
- Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 22 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

#### **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- **Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.**
- **W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma**

nastąpić nabycie nieruchomości.

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 19.08.2014r.

