

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu użytkowego w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 20
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta Księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0002,2, ul. 1 Maja 20 - lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,90 m ² położony na parterze budynku przy ul. 1 Maja 20 (składający się z sali sprzedaży, magazynu, pomieszczenia sanitarnego, wc i korytarza). Do lokalu przynależy udział 180/1000 w nieruchomości wspólnej i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr ewid.522/3 o powierzchni 0.0304 ha. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	KW Nr ZG1N/00031067/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	32.004,00 zł	4.000,00 zł	07 listopada 2014 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 07 listopada 2014 r. o godzinie 8.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 03 listopada 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ustalonej w wyniku przetargu ceny ułamkowej części gruntu wyliczona zostanie I-sza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 9) Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo-administracyjno-mieszaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 11) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 30 września 2014 r. z ceną wywoławczą brutto 53.340,00 zł.**
- 13) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.