

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

L.p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003,3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,7807 ha niezabudowana	26.900,00 zł	3.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10⁰⁰

Określenie przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny ograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 17 lutego 2015 r. w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
- Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 1007 0006 w terminie do dnia 12 lutego 2015 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**
- Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych tj. działek nr 48/3, 48/4, 48/6, 51/5, 90/1 i 90/2. W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.**
- Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać :
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu braku jej zagospodarowania jako odrębna nieruchomość (brak dojazdu).

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

przetargu.

Informacje dodatkowe :

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: **06 luty 2015 r.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **10 lutego 2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie ul. Rynek 1a, (I piętro, tablica ogłoszeń).

Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Kozuchów, dn. 09.01.2015r.

