

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Kożuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Kożuchów, obręb Nr 0002,2, ul. 1 Maja 6/3</p> <p>- lokal użytkowy nr 3 położony na parterze budynku przy ul. 1 Maja 6 o powierzchni użytkowej 31,76 m<sup>2</sup> składający się z 4 (czterech) pomieszczeń: sali sprzedaży, dwóch magazynów i wc.</p> <p>Z lokalem związany jest udział wielkości 235/1000 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu działki nr 388/2 o powierzchni 0,0108 ha.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1486, L-690/A.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00056528/9</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	47.700,00 zł	4.770,00 zł	04 września 2015 r. godz. 9.00

**Określenie przetargu:**

- 1) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 04 września 2015 r. o godzinie 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kożuchowie Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 31 sierpnia 2015 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- 8) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu użytkowego z zachowaniem wskaźników udziału w cenie lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 9) **Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. 1 Maja 6 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1486, L-690/A - cena nieruchomości w przetargu podlega obniżeniu o 50 % na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).**
- 10) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 11) Ze względu na wpis budynku położonego w Kożuchowie przy ul. 1 Maja 6 do rejestru zabytków pod nr 1486 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.02.1965 r., budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446). Z uwagi na powyższe, wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania, zarówno na zewnątrz (wymiana pokrycia dachu, zmiana wyglądu, malowanie elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych itp.) jak i we wnętrzu obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel i posiadacz zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzenia koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podurządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim.

**12) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązywaniu w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
  - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
  - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
  - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 13) W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn.30 lipca.2015 r.

**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*