

**UCHWAŁA NR XIX/137/15
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Burmistrz Koźuchowa może udzielić bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) posiadania prawa najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 1 roku;
- 2) nie posiadania tytułów do:
 - a) własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
 - b) własności innego lokalu mieszkalnego,
 - c) spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 3) nie zalegania z opłatami związanymi z najmem lokalu mieszkalnego;
- 4) jednorazowej zapłaty przed dniem podpisania umowy notarialnej lub zapłaty rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 15% płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej.

§ 2. 1. Bonifikaty mogą być udzielane najemcom lokali mieszkalnych w wysokościach:

- 1) 95% - (w tym ustawowa bonifikata obejmująca nieruchomości wpisane do rejestru zabytków), gdy sprzedawane są jednocześnie wszystkie lokale mieszkalne w budynku, a także gdy sprzedawane są ostatnie pozostałe dwa lokale lub ostatni lokal;
- 2) 90% - (w tym ustawowa bonifikata obejmująca nieruchomości wpisane do rejestru zabytków), gdy sprzedawane są jednocześnie co najmniej trzy lokale mieszkalne w budynku;
- 3) 85% - (w tym ustawowa bonifikata obejmująca nieruchomości wpisane do rejestru zabytków), gdy sprzedawany jest pojedynczy lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lub sprzedawany jest w całości dom jednorodzinny.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.

2. Bonifikaty o których mowa w ust. 1 nie dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Kozuchowie przy ulicy Grota Roweckiego 5 dla których wysokość udzielonej bonifikaty wynosi 40%.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/252/13 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1605; z 2014 r., poz. 1760).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Niezgodzki

Uzasadnienie

W celu zwiększenia sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Koźuchów proponuje się zwiększenia bonifikat dla kupujących, którym przysługuje prawo pierwokupu.

Zwiększenie bonifikat oraz możliwość rozłożenia zapłaty na raty powinno spowodować zakup lokali mieszkalnych przez osoby o niskich dochodach.

Obecnie w zasobach komunalnych Gminy Koźuchów pozostaje 330 mieszkań w tym 118 mieszkań wpisanych do rejestru zabytków. W budynkach gdzie pozostały dwa nie sprzedane lokale mieszkalne jest 44 lokali, a gdzie pozostał jeden nie sprzedany lokal mieszkalny jest 59 lokali.

Dotychczasowe bonifikaty w minimalnym stopniu powodowały sprzedaż. W roku 2014 sprzedano 15 lokali mieszkalnych a w tym roku 4 lokale.