

**UCHWAŁA NR XIX/143/15  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 3 i ust.3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego Nr 109, poz. 1865, z 2005 Nr 101, poz.1828, z 2007 Nr 55, poz.819) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a osobą fizyczną.

2. Gmina Koźuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomości położone w obrębie 0012 Podbrzezie Górne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- działka nr 51/1 o powierzchni 0,0214 ha,

- działka nr 52/1 o powierzchni 0,0094 ha.

3. Gmina Koźuchów przekazuje w zamian osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 00003, miasta Koźuchów, oznaczoną numerem ewidencyjnym - działka nr 335/9 o powierzchni 0,0966 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jacek Niezgodzki**

## **Uzasadnienie**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Kozuchów.

Gmina Kozuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomości położone w obrębie 0012 Podbrzezie Górne oznaczone numerami ewidencyjnymi: 51/1 o powierzchni 0,0214 ha i 52/1 o powierzchni 0,0094 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie wewnętrznej drogi gminy. W zamian przekazuje osobie fizycznej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 00003, miasta Kozuchów, oznaczoną numerem ewidencyjnym - działka nr 335/9 o powierzchni 0,0966 ha.

Sporządzono operaty szacunkowe na powyższe nieruchomości:

- nieruchomości należące do osoby fizycznej – dz.nr: 51/1 i 52/1, zostały wycenione łącznie na kwotę 6 400,00 zł,
- nieruchomość należąca do Gminy – dz.nr 335/9 została wyceniona na kwotę 25 300,00 zł.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości, z koniecznością dopłaty przez osobę fizyczną różnicy pomiędzy wycenami, tj. kwoty 18 900,00 zł