

**UCHWAŁA NR XIX/147/15
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 5 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2014 roku poz. 849 z późn. zm.¹⁾) uchwała się się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,58 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:
 - garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, dla których roczna stawka wynosi - 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w M.P. z 2014r. poz. 718 i 895, Dz.U. z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283.

3. od budowli:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 1 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII/280/13 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 30 października 2013 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kożuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego poz. 2241).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Niezgodzki

Uzasadnienie

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 640 wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku wyniósł 98,8. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski poz. 735 z dnia 5 sierpnia 2015 roku, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku. Proponowane stawki podatku po zmianach są niższe od dopuszczalnych stawek maksymalnych.

Zaplanowany niewielki wzrost ma na celu zwiększenie dochodów i umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie.