

**UCHWAŁA NR XXI/155/15
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie
Kožuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515), art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.z 2014 roku, poz. 849 z późn. zm.¹⁾) uchwała się się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/147/15 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kożuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 3 listopada 2015 r., poz.1841) w § 1 ust.1 po lit.c dodaje się lit.d w brzmieniu :

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Niezgodzki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz.1283, poz.1777.

Uzasadnienie

Art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) od dnia 1 stycznia 2016 roku wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dodając nową stawkę w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Nowa, podwyższona stawka podatku będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu.