

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

L.p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obwód Nr 0011, Podbrzezie Dolne Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1192/21 o powierzchni 1,0304 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00051492/2 Działka włączona do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Koźuchów	150.158,00 zł	20.000,00 zł	Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów nieruchomość stanowi teren o funkcji produkcyjno-technicznej z przeznaczeniem na zakłady przemysłowe, składy i bazy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz usług. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	9 ³⁰

Określenie przetargu:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 3 października 2016 r. w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczono na dzień 22 lipca 2016r. z ceną wywoławczą 187.698,00 zł brutto.
3. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
4. **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 29 września 2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez przedsiębiorcę zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Koźuchów, udzielanego przez Zarządzającego Strefą.
9. W wypadku nie uzyskania zezwolenia wadium ulega zwrotowi z zastrzeżeniem pkt. 8.
10. Wadium nie ulega zwrotowi w przypadku wystąpienia do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności nie objętej przepisami ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy.
11. Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości powinno być zgodne z przepisami ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
12. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej nieruchomości.
13. **W przypadku niezrealizowania inwestycji w terminie 2 lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, Nabywca zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 30% ceny netto uzyskanej w przetargu. Dla potrzeb oceny spełnienia warunków przetargu, za zrealizowanie inwestycji rozumie się moment uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.**
14. W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem inwestycji nabywca zobowiązuje się scedować obowiązek co do terminów realizacji inwestycji i zapłaty kary umownej na nowego nabywcę. Brak powyższej cesji skutkować będzie dochodzeniem przez Gminę Koźuchów roszczeń finansowych (kary umownej) od pierwotnego nabywcy, a nabywca oświadcza, że przyjmuje to do wiadomości.
15. **Gmina Koźuchów zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości niezabudowanej w terminie 5 lat.**

16. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
17. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
18. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
19. **Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.**

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U z 2016r. poz. 1061). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
20. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.
 21. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z procedurą uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Koźuchów w Zarządzie K-SSSE w Koźuchynie nad Odrą.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,
jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**