

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Studzieniec – działka nr 128 o powierzchni 0,0644 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy), parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. o pow. użytkowej 310,19 m². Budynek składa się z 2 (dwóch) części: w części I znajduje się sala główna, scena, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze, w części II (z osobnym wejściem) znajdują się 2 (dwie) sale i przedsionek. Stopień zużycia budynku bardzo zły, wymaga kompleksowego remontu kapitalnego. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00064662/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	54.700,00 zł	5.470,00 zł	12 października 2017 r. godz. 8.00
2.	<p>Mirocin Górny - działka nr 483/3 o powierzchni 0,1219 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 278 m². Stan techniczny budynku zadawalający. Celowy jest kapitalny remont budynku. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-769/A (d.nr 397). Ze względu na wpis do rejestru zabytków przedmiotowy budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00051327/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	185.000,00 zł	18.500,00 zł	12 października 2017 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 12 października 2017 r. odpowiednio w godzinach podanych w w/w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 06 października 2017 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomości - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązkowym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 9) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 10) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 11) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 31 sierpnia .2017 r.

BURMISTRZ
Jagasek
Przewodniczący
Jagasek

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu są n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Studzieniec – działka nr 128 o powierzchni 0,0644 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy), parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 310,19 m². Budynek składa się z 2 (dwóch) części: w części I znajduje się sala główna, scena, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze, w części II (z osobnym wejściem) znajdują się 2 (dwie) sale i przedsionek. Stopień zużycia budynku bardzo zły, wymaga kompleksowego remontu kapitalnego. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/000646 62/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	<p>54.700,00 zł</p>	<p>5.470,00 zł</p>	<p>12 października 2017 r. godz. 8.00</p>
2.	<p>Mirocin Górny - działka nr 483/3 o powierzchni 0,1219 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 278 m². Stan techniczny budynku zadowalający. Celowy jest kapitalny remont budynku. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-769/A (d.nr 397). Ze względu na wpis do rejestru zabytków przedmiotowy budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/000513 27/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	<p>185.000,00 zł</p>	<p>18.500,00 zł</p>	<p>12 października 2017 r. godz. 8.30</p>

Termin i miejsce przetargów: 12 października 2017 r. w godz. odpowiednio zgodnie z tabelą 8.00, 8.30, siedziba Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 06 października 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.

Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45 od pn do pt w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek