

ZARZĄDZENIE Nr 0050.96.2017
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. Nr 446 ze zm.¹) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.
- § 2. Ustaląm Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.
- § 3. Ustaląm treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnego nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Joseph
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 1730, z 2018 r. poz. 1730.
² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509.

BM

Katarzyna Szczepankiewicz

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Studzieniec – działka nr 128 o powierzchni 0,0644 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy), parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. o pow. użytkowej 310,19 m². Budynek składa się z 2 (dwóch) części: w części I znajduje się sala główna, scena, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze, w części II (z osobnym wejściem) znajdują się 2 (dwie) sale i przedsionek. Stopień zużycia budynku bardzo zły, wymaga kompleksowego remontu kapitalnego.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00064662/9</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	54.700,00 zł	5.470,00 zł	12 października 2017 r. godz. 8.00
2.	<p>Mirocin Górny - działka nr 483/3 o powierzchni 0,1219 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 278 m². Stan techniczny budynku zadawalający. Celowy jest kapitalny remont budynku.</p> <p>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-769/A (d.nr 397). Ze względu na wpis do rejestru zabytków przedmiotowy budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00051327/5</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	185.000,00 zł	18.500,00 zł	12 października 2017 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 12 października 2017 r. odpowiednio w godzinach podanych w w/w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 06 października 2017 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomości - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązkowym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 9) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 10) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 11) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 31 sierpnia .2017 r.

BURMISTRZ
Jagasek
Przewodniczący
Jagasek

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu są n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Studzieniec – działka nr 128 o powierzchni 0,0644 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy), parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 310,19 m². Budynek składa się z 2 (dwóch) części: w części I znajduje się sala główna, scena, kuchnia i pomieszczenie gospodarcze, w części II (z osobnym wejściem) znajdują się 2 (dwie) sale i przedsionek. Stopień zużycia budynku bardzo zły, wymaga kompleksowego remontu kapitalnego. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/000646 62/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	<p>54.700,00 zł</p>	<p>5.470,00 zł</p>	<p>12 października 2017 r. godz. 8.00</p>
2.	<p>Mirocin Górny - działka nr 483/3 o powierzchni 0,1219 ha Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 278 m². Stan techniczny budynku zadowalający. Celowy jest kapitalny remont budynku. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-769/A (d.nr 397). Ze względu na wpis do rejestru zabytków przedmiotowy budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/000513 27/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	<p>185.000,00 zł</p>	<p>18.500,00 zł</p>	<p>12 października 2017 r. godz. 8.30</p>

Termin i miejsce przetargów: 12 października 2017 r. w godz. odpowiednio zgodnie z tabelą 8.00, 8.30, siedziba Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 06 października 2017 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.

Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45 od pn do pt w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek