

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym wynosi **3,85 złotych**.

2. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1 stosuje się następujące czynniki obniżające:

- | | |
|--|--------|
| 1) położenie budynku na wsi | - 10 % |
| 2) położenie lokalu w budynku: | |
| a) za mieszkanie w suterenie | - 5 % |
| b) za mieszkanie usytuowane na poddaszu | - 5 % |
| c) za mieszkanie z ciemną kuchnią | - 5 % |
| 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne: | |
| a) za brak centralnego ogrzewania | - 10 % |
| b) za brak łazienki | - 10 % |
| c) za brak wc w mieszkaniu | - 10 % |
| d) za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych | - 10 % |
| 4) położenie lokalu w budynku o złym stanie technicznym (dotyczy budynków w dolnej części miasta przy ul. Grobla, Bobrowa, Żeromskiego, Wodna, Murna, Rybaki, Poczтовая, Wąska, Walki Młodych, Szkolna, Bohaterów WP, Lipowa oraz na terenie wiejskim) | - 10 % |
| 5) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki | - 15 % |

3. Łącznie obniżka stawki czynszu nie może być wyższa niż 50 % stawki bazowej czynszu, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2 pkt 5.

4. Do stawki czynszu ustalonej zgodnie z ust. 1, 2 i 3 stosuje się czynnik podwyższający ze względu na polepszenie stanu technicznego budynku, obowiązujący najemców lokali stanowiących własność gminy usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których wykonano co najmniej jedno z następujących przedsięwzięć:

- | | |
|--|--------|
| 1) ocieplono budynek | - 30 % |
| 2) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową kotłownię | - 30 % |
| 3) zmodernizowano istniejącą lub wykonano nową instalację centralnego ogrzewania | - 10 % |
| 4) kompleksowo wymieniono pokrycie dachowe | - 30 % |

łącznie na poziomie nie wyższym w skali roku niż do 3 % wartości odtworzeniowej lokalu tj. 5,87 złotych za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

BURMISTRZ
Andrzej Chinalski