

ZARZĄDZENIE Nr 103 /2011
BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2011 r.

o powołaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 uchwały nr X/50/07 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 19 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007 r. Nr 71, poz.1012) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1/ Izydorczyk Wiesława,
- 2/ Zaworski Łukasz,
- 3/ Starostka Bogdan,
- 4/ Mozalewska Dorota,
- 5/ Pawłowska Danuta,
- 6/ Kromski Henryk.

§ 2. Zakres pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Kadencję Komisji ustaliam na okres od 01.07.2011 r. do 31 grudnia 2012 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Marek Cebula

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Czarnolewska

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU


Józef Dudczak



REGULAMIN
działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej komisją jest opiniowanie wniosków o wynajem lokali mieszkalnych będących własnością gminy, aby ich przyznawanie było poddane kontroli społecznej.
2. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w razie takiej potrzeby w zespołach co najmniej 2-osobowych i opiniowanie (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanej wiedzy w konkretnej sprawie) napływających wniosków o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokóle z dokonanej wizji lokalnej, a opinia (kwalifikacja) we wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego.
3. Zespoły zobowiązane są wydać opinię w ciągu 7-dni od chwili otrzymania wniosku przez Komisję.
4. Komisja w składzie 3-osobowym działa w razie potrzeby, co najmniej raz w miesiącu. Posiedzenia komisji zwołuje pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta, wyznaczony przez Burmistrza, Zastępcę Burmistrza lub Naczelnika Wydziału GN.
5. Przy ocenie warunków mieszkaniowych i bytowych oraz podczas opiniowania wniosków o wynajem lokali mieszkalnych przewodniczy pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
6. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne i socjalne.
7. W razie uzasadnionej wątpliwości, co do bezstronnego rozpatrzenia sprawy, poszczególny członek zespołu może być wyłączony ze składu opiniującego z inicjatywy własnej, na wniosek zainteresowanej osoby, członka zespołu lub Burmistrza, względnie pracownika Urzędu działającego w jego imieniu.
8. W przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków Burmistrz może odwołać w każdym czasie poszczególnych członków komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.
9. Przy opiniowaniu wniosków o wynajem lokali mieszkalnych Komisja winna przestrzegać obowiązujących przepisów w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Krosna Odrzańskiego o powołaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Kwalifikowanie osób do zawarcia umowy najmu na lokale mieszkalne i socjalne odbywa się z udziałem i pod kontrolą Społecznej Komisji Mieszkaniowej, którą powołuje Burmistrz Miasta na okres kadencji, która trwa 4 lata.

Przepisem prawnym, który stosuje Burmistrz przy podejmowaniu w/w decyzji jest uchwała nr X/50/07 Rady Miejskiej w Krośnie Odrz. z dnia 19 czerwca 2007 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy opublikowana w Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z 2007 r. Nr 71, poz. 1012.

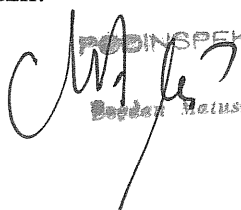
W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi przedstawiciele jednostek organizacyjnych Gminy Krosno Odrzańskie a także przedstawiciele społeczni z komitetów osiedlowych działających na terenie Miasta Krosno Odrzańskie.

Proponowane n/w osoby pracowały już w Społecznej Komisji Mieszkaniowej prze wiele kadencji i znają potrzeby lokalowe społeczności krośnieńskiej.

Proponowane osoby:

1. **Pani Wiesława Izydorczyk** – pracownik Powiatowego Centrum Pomocy, zam. Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 18G/10(pracowała w SKM w kadencji 2007-2010)
2. **Pan Kromski Henryk** – emeryt , przedstawiciel Komitetu Osiedlowego Nr 1, zam. Krosno Odrzańskie, ul. Grobla 20/10(pracował w SKM w kadencji 2007-2010)
3. **Pani Mozalewska Dorota** – pracownik Administracji Budynków Mieszkalnych w Krośnie Odrzańskim, zam. Krosno Odrzańskie, ul. H. Głogowskiego 6(pracowała w SKM w kadencji 2007-2010)
4. **Pani Pawłowska Danuta** – pracownik socjalny Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośnie Odrzańskim, zam. Krosno Odrzańskim, ul. Piastów 24c/7(pracowała w SKM w kadencji 2007-2010)
5. **Pan Starostka Bogdan** – emeryt, przedstawiciel Komitetu Osiedlowego 2 w Krośnie Odrzańskim, zam. Krosno Odrzańskie, ul. Kopernika 13/11(pracował w SKM w kadencji 2007-2010)
6. **Pan Łukasz Zaworski** - pracownik Administracji Budynków Mieszkalnych w Krośnie Odrzańskim, zam. Krosno Odrzańskie, ul. 20 Lutego 6

Sporządził:


PROBINSPEKTOR
Bogdan Matuszewski

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU


Józef Dydczak