

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położonej przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim.

I. Rodzaj nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 255/5 o powierzchni do dzierżawy 190 m² (70 m² – składy, 120 m² – rolnicze) położna przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta wykorzystywana na cele rolnicze i składy. Przetarg ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego nr 41 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Krośnie Odrzańskim. Przedmiotowy teren stanowi ogród przydomowy i składy dla mieszkańców znajdującego się na powyższej działce budynku mieszkalnego.

Działka objęta jest projektem „Zabezpieczenie przed powodzią miasta Krosno Odrzańskie”. Decyzją Wojewody Lubuskiego działka 255/2 została podzielona na działki 255/4 i 255/5. Obecnie nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest numerem ewidencyjnym 255/5.

Dla danej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1K/00019490/9.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym dzierżawionej nieruchomości i przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu - cena wywoławcza	Wadium
1	255/5	190 m ² (70 m ² – składy, 120 m ² – rolnicze)	rolnicze, składy	217,20 zł	21,72 zł

1. Termin dzierżawy 12 marca 2020 r. - 31 grudzień 2022 r.
2. Oplata roczna (czynsz dzierżawny), bez wezwania, płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dla umów zawartych po 30 czerwca, płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym, technicznym i faktycznym.
4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
5. Działka objęta jest projektem „Zabezpieczenie przed powodzią miasta Krosno Odrzańskie”. W przypadku realizacji projektu umowa dzierżawy zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 5 marca 2020 r. na konto Urzędu Miasta

w Krośnie Odrzańskim Santander Bank WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

2. Na dowódzie wpłaty wadium należy numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu oraz imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy).
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (wraz z niezbędnymi załącznikami) oraz oświadczenie właściciela, że jest mieszkańcem budynku nr 41 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego wraz z dowodem osobistym.
4. Wymagane dokumenty należy dostarczyć do dnia 6 marca 2020 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim (pok. nr 17, budynek B), ul. Parkowa 1.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, blok B, pokój nr 20.
7. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba, ustalona jako Dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
11. Dodatkowych informacji udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 27 stycznia 2020 r.

Z up. BURMISTRZA

Roman Siemiński
Zastępca Burmistrza