

UMOWA Nr (Projekt)

zawarta w dniu 2015 r. w Krośnie Odrzańskim pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Pana Marka Jerzego Cebulę – Burmistrza Krosna Odrzańskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ilony Ogiby zwaną w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

a:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. poz. 907 z 2013 r. z późn. zm.) oraz przedłożoną ofertą z dnia roku, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych polegających na „**Przebudowie Targowiska w Krośnie Odrzańskim - etap II**” w n/w zakresie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie części targowiska miejskiego w zakresie II etapu w trybie „**wybuduj i wykonaj projekt zamienny**”.
3. W trybie „**wykonaj projekt zamienny**” Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji budowlanej z uzyskaniem zmiany decyzji pozwolenia na budowę w zakresie:
 - 1) projektu wielobranżowego zmiany funkcji części socjalno – administracyjnej z toaletami dla handlowców. Niniejsza funkcja usytuowana jest w obrębie dwóch boksów zespołu nr VI, usytuowanych od strony pasażu handlowego (w osiach konstrukcyjnych nr 12-13-14), o programie funkcjonalnym:
 - a) toalety dla handlowców (dwie kabiny ustępowe + dwie umywalki),
 - b) pomieszczenie socjalne dla handlowców z umywalką i zlewozmywakiem;
 - c) pomieszczenie administracji targowiska,
 - d) pomieszczenie dla strażnika,
 - e) pomieszczenie dla sprzątaczk.
 - 2) projektu wielobranżowego zmiany funkcji toalet ogólnodostępnych. Funkcja usytuowana jest w obrębie jednego skrajnego boksów zespołu nr VI, usytuowanego od strony zewnętrznej (w osiach konstrukcyjnych nr 13-14), o programie funkcjonalnym:
 - a) toaleta męska (jedna kabina ustępowa + pisuar + umywalka),
 - b) toaleta damska i dla osób niepełnosprawnych (jedna kabina: ustęp, umywalka, składany blat do przewijania dzieci), z armaturą sanitarną ze stali nierdzewnej typu „antywandal”.
 - 3) projektu zmiany funkcji dwóch boksów (w osiach konstrukcyjnych 11-12-13) w zespole nr VI, z funkcji pomieszczeń sanitarno – higienicznych na funkcję handlową;
 - 4) projektu poszerzenia chodnika do szerokości 4,00 m, usytuowanego od strony południowej zespołu V-VI wraz schodami terenowymi wzdłuż chodnika, niwelującymi różnice poziomu istniejącej nawierzchni dotychczasowego targowiska a projektowanym poziomem chodnika;
 - 5) projektu przesunięcia linii kablowej oświetleniowej wraz z trzema lampami, w związku z poszerzeniem chodnika;

- 6) projektu przesunięcia lokalizacji dwóch słupów lamp oświetleniowych usytuowanych po stronie zachodniej zabudowy targowiska, na odległość 0,50 m od ścian szczytowych boksów;
 - 7) projektu zmiany przebiegu linii kablowej elektroenergetycznej w związku ze zmianą lokalizacji złącza ZK.
4. W trybie „**wybuduj**” Wykonawca jest zobowiązany wybudowania następującego zakresu rzeczowego:
- 1) Wykonanie boksów handlowych (21 szt), pogrupowanych w zespoły o numerach:
 - zespół V (12 szt boksów);
 - zespół VI (9 boksów).

Konstrukcja boksów stalowa szkieletowa ze ścianami zewnętrznymi i przykryciem dachu płytą warstwową grubości 6 cm. Konstrukcja boksów w klasie odporności ogniowej R30, ściany zewnętrzne w klasie NRO.
 - 2) W zespole nr VI wykonanie części socjalno - biurowej z toaletami dla handlowców i toaleta ogólnodostępną, zlokalizowanymi w trzech boksach.

Konstrukcja boksów stalowa szkieletowa ze ścianami i przykryciem dachu płytą warstwową grubości 10 cm. Konstrukcja boksów w klasie odporności ogniowej R30, ściany zewnętrzne w klasie NRO.
 - 3) Wykonanie wiaty zadaszenia traktu handlowego pomiędzy zespołami III-IV i V-VI, o konstrukcji stalowej, krytej dachem dwuspadowym. Pokrycie zadaszenia ciągu pieszego z materiału w klasie odporności ogniowej NRO z płyt poliestrowo -szklanych na poliwęglanie dwukomorowym,
 - 4) Wykonanie wiaty zadaszenia zewnętrznego o konstrukcji stalowej przy zespołach V-VI, krytej dachem jednospadowym. Pokrycie zadaszenia ciągu pieszego z materiału w klasie odporności ogniowej NRO z płyt poliestrowo-szklanych na poliwęglanie dwukomorowym.
 - 5) Wykonanie zadaszenia nad przejściami pomiędzy zespołami V-VI o konstrukcji stalowej, krytej dachem dwuspadowym. Pokrycie zadaszenia ciągu pieszego z materiału w klasie odporności ogniowej NRO z płyt poliestrowo-szklanych na poliwęglanie dwukomorowym.
 - 6) Wykonanie obustronnej ścianki osłonowej uchylnej na wyjściu tylnym z pasażu handlowego. Ścianki 2 szt. o konstrukcji z profili stalowych z wypełnieniem z poliwęglanu komorowego o szerokości 1,0 m i wysokości boksu.
 - 7) Zamknięcie terenu targowiska pomiędzy boksami handlowymi bramą stalową dwuskrzydłową rozwieraną i furtką stalową, otwieranymi na zewnątrz.
 - 8) Utwardzenie traktów handlowych, chodników o nawierzchni z kostki betonowej. Układ, rozmiar płyt betonowych według zrealizowanego wzoru na targowisku.
 - 9) Wykonanie uzbrojenia terenu i zasilania obiektów i instalacji wewnętrznych:
 - a) instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę ze studniami wodomierzowymi do zespołów nr V-VI, to jest do 21 sztuk boksów handlowych,
 - b) instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z poszczególnych boksów usytuowanych w zespołach nr V-VI,
 - c) wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznej w części biurowo-socjalnej z toaletami, usytuowanej w zespole nr VI,
 - d) instalacji elektrycznej wewnętrznej: oświetleniowej, gniazd wtykowych i zasilających siłowniki rolet zewnętrznych w poszczególnych boksach handlowych, usytuowanych w zespołach V i VI,
 - e) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych z dachów i zadaszeń,
 - f) wykonanie linii kablowej oświetlenia terenu targowiska wraz 5 słupami oświetleniowymi (w tym 2 istniejące do wymiany), 5 punktami oświetleniowymi usytuowanymi w zadaszeniu nad traktem handlowym, 6 punktami oświetleniowymi usytuowanymi na elewacji pod zadaszeniem zewnętrznym. Oprawy oświetleniowe typu LED,
 - g) uzupełnienie linii kablowej zasilającej targowisko z projektowanego złącza kablowego ENEA.
5. Szczegółowy zakres robót określa opis techniczny, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zamówienie obejmuje ponadto koszty związane z:

- a) wykonaniem wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania;
- b) zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót pod względem BHP;
- c) prace przygotowawcze i porządkowe w trakcie i po realizacji robót;
- d) organizacją ruchu oraz oznakowania na czas prowadzenia robót;
- e) wywozem materiału rozbiórkowego na odległość 4 km.
- f) wykonaniem planu BIOZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: 2015 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **15 grudnia 2015 r.**
3. Przez zakończenie robót rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru całości robót objętych umową.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, Projektem wykonawczym,
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - c) przepisami prawa,
 - d) zasadami sztuki budowlanej,
 - e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - f) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 5) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w nn umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
 - 7) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 4

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wnioski o dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru, w ciągu 10 dni powoła komisję odbioru ostatecznego, która w ciągu 3 dni winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 6. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
 7. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 6 WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik do umowy, na kwotę: bruttozł (słownie:...../100).

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie całości robót nastąpi jedną fakturą po bezusterkowym odbiorze całości robót objętych umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Wykonawcę.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonymi umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.2, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dokonać jej zmiany jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub aneksu przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub aneksu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub aneksu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub aneks w terminie 7 dni od dnia jej ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub aneksu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub aneksu.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umowa,
 - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umowa,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, oraz który powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie tych robót.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Niezależnie od postanowień z ust. 3 i 4, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami **§ 7**, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 9 RĘKOJMIA

WYKONAWCA udziela rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy przez okres _ lat, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 10 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł, (słownie:) która **stanowi 10%** ceny brutto wybranej oferty.
2. Zamawiający 70% zabezpieczenia, gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 11 ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach gdy:
 - wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA