

Ogłoszenie nr 500080655-N-2017 z dnia 22-12-2017 r.

Krosno Odrzańskie: „Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku” OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu:

Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Oś Priorytetowa 9: Infrastruktura społeczna, Działania 9.2: Rozwój obszarów zmarginalizowanych

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Krosno Odrzańskie, Krajowy numer identyfikacyjny 97077026700000, ul. ul. Parkowa 1, 66600 Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 835 017, e-mail r.slupski@krosnoodrzańskie.pl, faks 683 835 122.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzańskie/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku”

Numer referencyjny IR.271.1.19.2017.RS

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

2

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie inwestycji „Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 w Krośnie Odrzańskim na mieszkania socjalne wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Zamówienie powinno uwzględniać Wytyczne KPWK w Krośnie Odrzańskim co do robót wodno-kanalizacyjnych oraz Koncepcję kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Walki Młodych, Pocztowej i Wąskiej w Krośnie Odrzańskim. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie nieistotnych zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zastrzega sobie prawo akceptacji rozwiązań. Zamówienie podzielone jest na części: CZĘŚĆ 1 – Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne. CZĘŚĆ 2 – Przebudowa ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku. Wykonawca zaprojektuje, wybuduje, obejmie nadzorem autorskim i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek. Każda z części składa się z dwóch etapów: Etap I: Wykonanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany, wykonawczy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych/uzyskaniem niezbędnego pozwolenia, o którym mowa w art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. 2016 poz. 290, 961, 1165, 1250) lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm). W razie potrzeby należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Etap II: Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy. Zamówienie dla każdej z części obejmuje: Etap I: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia potrzeby, należy opracować operat wodno – prawny i uzyskać pozwolenie wodno - prawne, a także inne elementy niezbędne do realizacji zadania. W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające: wykonanie map do celów projektowych, część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia i uzgodnienia, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j. t.), projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz docelową organizację ruchu wraz z zatwierdzeniem, przedmiar robót (dotyczy wszystkich branż), informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie prawomocnego Pozwolenia budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. 2016 poz. 290, 961, 1165, 1250) lub Decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm). dokumenty konieczne do Zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.), lub dokumenty konieczne do uzyskania Pozwolenia budowlanego zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. 2016 poz. 290, 961, 1165, 1250). Etap II: wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiOR i odpowiednimi przepisami prawa. Realizacja inwestycji przewiduje adaptację budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 w Krośnie Odrzańskim na mieszkania socjalne i lokal usługowy wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku. Zaleca się by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie mają być wykonywane roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelki istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca dokonuje wizji lokalnej na swój koszt. Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego - <http://www.krosnoodrzańskie.pl/inwestycje-i-rozwoj/plany-przestrzenne>, Teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, Materiały odzyskane a nienadające się do ponownego wbudowania należy odwieźć na plac Zamawiającego, ul. Wiejska 23 w Krośnie Odrzańskim (ok. 2,0 km),Projekt musi uzyskać decyzje pozwolenia na budowę i zawierać wszystkie uzgodnienia konieczne do realizacji przedsięwzięcia, Projekt należy uzgodnić z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, który opracowuje dokumentację na obwałowanie dolnego miasta, W trakcie robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do wszystkich posesji pojazdów służb ratowniczych, Wytyczne do monitoringu przedstawiono w załączniku nr 11 do SIWZ.

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV:

71320000-7,

45211341-1,

45310000-3,

45233200-1,

45232410-9,

45231000-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może wszcząć postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w prowadzonych kolejno postępowaniach o udzielenie zamówienia, z których co najmniej jedno prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego, nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art.89 ust. 1 pkt 2 ze względu na niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w sposób istotny zmienione. W realizacji zadania pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku”, Zamawiający przeprowadził trzy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, w których nie złożono żadnej oferty. W trakcie prowadzonych postępowań przetargowych nie wpłynęły żadne pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, zaś pierwotne warunki zamówienia nie zostały w sposób istotny zmienione. Powyższy stan faktyczny należy uznać za uzasadniony przypadek, którego zaistnienie zgodnie z art. art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy pozwala na zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Adaptacja budynku przy ul. Pocztowej 9 i 11 na mieszkania socjalne

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

JARBUD Sp. z o.o., biuro.jarbud@op.pl, ul.Mylna, 66-620, Gubin, kraj/woj. lubuskie

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Przebudowa ciągów komunikacyjnych w otoczeniu budynku.

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

JARBUD Sp. z o.o., biuro.jarbud@op.pl, ul.Mylna 35, 66-620, Gubin, kraj/woj. lubuskie