

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA**

**JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

**GMINY KROSNO ODRZAŃSKIE**

**według stanu na dzień 31 grudnia 2018**

**Krosno Odrzańskie, marzec 2019**

Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządza się zgodnie
z obowiązkiem wynikającym z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja obejmuje własności i prawa majątkowe, a poszczególne składniki określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim oraz ewidencji gruntów gminnych prowadzonej w Gminie Krosno Odrzańskie.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego składa się z części tabelarycznych, które obejmują:

1. stan ilościowy o wybranych składnikach mienia,
2. wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi,
3. informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym,
4. informacja o zbyciu wybranych składników mienia w latach 1990 – 2018 r.
5. akcje i udziały w spółkach prawa handlowego,
6. zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.
	* + 1. **Stan ilościowy wybranych składników mienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Jednostka****miary** | **Powierzchnia****/m²/** |
| 1. | Powierzchnia gminy | ha | 21.080 |
| 2. | Powierzchnia mienia komunalnego | ha | 1.053 |
| w tym: - oddanych w użytkowanie wieczyste | ha | 66 |
|  - przekazanych w zarząd | ha | 8 |
| 3. | Długość sieci wodociągowej(magistrala, rozdzielcza) | km | 161,70 |
| Stacje uzdatniania wody: Wężyska, Gostchorze, Szklarka Radnicka, Krosno Odrz. | szt. | 4 |
| Ujęcia wody (studnie głębinowe) –Wężyska - 3, Gostchorze - 2, Szklarka Rad.- 2, Krosno Odrz.- 6 | szt.  | 13 |
| 4. | Długość sieci kanalizacyjnej w tym sieć grawitacyjna 56,6 km | km | 118,7 |
| 5. | Oczyszczalnia ścieków komunalnych | szt. | 1 |
| Przepompownie ścieków | szt. | 55 |
| 6. | Targowiska | szt. | 1 |
| 7. | Składowiska odpadów | szt. | 0 |
| 8. | Długość dróg gminnych | km | 58,84 |
| 9. | Długość ścieżek rowerowych | km | 7,0 |
| 12. | Cmentarz komunalny | szt. | 1 |
| 13. | Cmentarz wojenny | szt. | 1 |
| 14. | Place zabaw | szt. | 31 |
| 15. | Placówki oświatowe  |
| Przedszkola:1) im. Przyjaciół Stumilowego Lasu w Krośnie Odrzańskim,2) nr 2 w Krośnie Odrzańskim,3) nr 3 im. Jana Brzechwy w Krośnie Odrzańskim,4) nr 4 w Krośnie Odrzańskim | szt. | 4  |
| Szkoły Podstawowe:1) im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim2) im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim z Gimnazjum,3) im. Św. Jadwigi Śląskiej w Wężyskach4) im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Radnicy  | szt. | 4  |
| Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krośnie Odrzańskim i Przedszkole w Starym Raduszcu | szt. | 1 |
| Zespół Edukacyjny im. Kawalerów Orderu Uśmiechu z Przedszkolem w Osiecznicy | szt. | 1  |
| 16. | Liczba bibliotek | szt. | 1 + 3 filie |
| 17. | Liczba remiz OSP | szt. | 5 |
| 18. | Liczba świetlic wiejskich | szt. | 14 |
|  | Miejskie urządzenia sportowe |
| 1. | ***G M I N A***Boiska sportowe piłkarskie: Wężyska, Czarnowo, Stary Raduszec, Radnica, Osiecznica |  szt. | 5 |
| 2 | Siłownia plenerowa | szt. | 11 |
| 2. | ***M I A S T O (OSiR):*****Stadi**: **stadion**: 4 boiska piłkarskie;bieżnia lekkoatletyczna;kort squasha, kręgielnia dwutorowa; boiska do gier zespołowych – siatkówka, koszykówka;trybuny na 800 miejsc siedzących; pole namiotowe; wypożyczalnia rowerów.**Hala sportowo-widowiskowa pełnowymiarowa:**trybuny na 600 miejsc;sauna;boiska zewnętrzne do siatkówki i koszykówki; skatepark; bieżnia 60 m dwutorowa; rzutnia do pchnięcia kulą; skocznia w dal.**Park Tysiąclecia**: siłownia plenerowa**Bulwar św. Jana Pawła II** siłownia plenerowa**Plac Unii Europejskiej**  siłownia plenerowa – Street Workout |

* + - 1. **Wykaz nieruchomości z ustalonymi prawami rzeczowymi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Nr działki** | **Udział w gruncie** | **Pow. m2** | **Jednostki organizacyjne Gminy Krosno Odrzańskie** |
| Krosno Odrzańskieul. Bohaterów WPStary Raduszec | 242 243111/1---------112/2 | 75/100--------   | 5 731 355----------422 | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Moniuszki | 915/2 |   | 11 760 | Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kilińskiego w Krośnie Odrzańskim |
| Krosno Odrzańskie ul. Pułaskiego | 666/2 | 247/1000 | 2 944 | Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza |
| Osiecznica | 511/4 |   | 10 958 | Zespół Edukacyjny w Osiecznicy |
| Wężyska | 28/13 |   | 19 951 | Szkoła Podstawowa im. Św. Jadwigi Śląskiej |
| Radnica | 118 |   | 7 700 | Szkoła Podstawowa im. Ks. Jerzego Popiełuszki |
| Krosno Odrzańskie ul. Srebrna Góra | 1230/5 |   | 4 379 | Przedszkole nr 1 im. Przyjaciół Stumilowego Lasu |
| Krosno Odrzańskie ul. B. Krzywoustego | 155 |   | 10 213 | Przedszkole nr 2 |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów  | 610 |   | 3 770 | Przedszkole nr 3 im. Jana Brzechwy |
| Krosno Odrzańskie ul. B. Chrobrego | 1172 |   | 8 391 | Przedszkole nr 4 |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów  | 628/14 | 404/1000 | 491 | Ośrodek Pomocy Społecznej  |
| Krosno Odrzańskie ul. Piastów  | 628/14 | 596/1000 | 724 | Warsztaty Terapii Zajęciowej  |
| Krosno Odrzańskieul. Pułaskiego | 666/1 |   | 12 573 | Ośrodek Sportu i Rekreacji. |
| Krosno Odrzańskie ul. Pocztowa | 166/2 |   | 92 | Ośrodek Sportu i Rekreacji  |
| 167/4 |   | 1 384 |
| 168/2 |   | 17 835 |
| 169 |   | 2 875 |
| Krosno Odrzańskie ul. Wiejska | 752/13 |   | 24 571 | Zakład Gospodarki Komunalneji Mieszkaniowej  |

* + - 1. **Informacja o ilościowym i wartościowym obrocie mieniem gminnym**

**3.1 Sprzedaż użytkowania wieczystego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Pow. m²** | **Wartość****/zł/** | **I wpłata****/zł/** | **VAT****/zł/** | **Uwagi** | **Do spłaty****/zł/** |
| 84/3 | 1379 | 13 280,00 | 13 280,00 | 2 921,60 |  | 0 |
| **Razem** | **1379** | **13 280,00** | **13 280,00** | **2 921,60** |  | **0** |

**3.2 Sprzedaż budynków, lokali i działek lokalowych**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adres** | **Wartość szacunkowa lokalu budynku****/zł/** | **Kwota po udzieleniu bonifikaty/ kwota sprzedaży** |  | **Nr działki** | **Pow. działki sprzedanej m²** |
| Radnica | 28 000,00 | 28 300,00 | **wł.** | 599/2 | 3230 |
| Piastów 10 K | 999 000,00 | 1 009 000,00 | **wł.** | 628/17 | 1739 |
| Grobla 63/2 | 70 500,00 | 71 210,00 | **wł.** | 75/2, 450 | 247 |
| Mickiewicza 5/8 | 74 080,00 | 3 704,00 | **wł.** | 927 | 363 |
| Grobla 56/4 | 68 750,00 | 3 437,50 | **wł.** | 60/3 | 287 |
| Poznańska 15/5 | 41 990,00 | 2 099,50 | **wł.** | 620/5 | 174 |
| Boh. Woj. Polskiego 23/2 | 57 510,00 | 2875,50 | **wł.** | 244/3 | 130 |
| Szklarka Radnicka 13/9 | 47 940,00 | 2397,00 | **wł.** | 65/1 | 401 |
| Wakacyjna 8/4 | 54 330,00 | 54 330,00 | **wł.** | 713/92 | 235 |
| Słubicka 20/1 | 86 770,00 | 4338,50 | **wł.** | 255 | 476 |
| **Razem** | **1 528 870,00** | **1 670 662,00** |  |  |  |

**3.3 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. m²** | **Wartość****/zł/** | **VAT****/zł/** |
| Sarbia | 107/3 | 2386 | 24 950,00 | 5 738,50 |
| Sarbia | 109/4 | 1277 | 11 615,00 | 2 671,45 |
| Sarbia | 109/5 | 1729 | 23230,00 | 5342,90 |
| Krosno Odrzańskieul. Baczyńskiego | 223/3 | 156 | 9400,00 | 0,00 |
| Łochowice | 296/1 | 2092 | 100 000,00 | 23 000,00 |
| Marcinowice | 281/10 | 1358 | 60 690,00 | 13 958,70 |
| Marcinowice | 281/13 | 1045 | 46 950,00 | 10 798,50 |
| Marcinowice | 281/11 | 1099 | 49 370,00 | 11 355,10 |
| Marcinowice | 281/12 | 1242 | 55 840,00 | 12 843,20 |
| Łochowice | 296/2 | 2220 | 65 500,00 | 15 065,00 |
| Krosno Odrzańskie ul. Osiedle Północne | 1219/11, 1219/18 | 391 | 27 270,00 | 0,00 |
| Krosno Odrzańskie ul. Słubicka | 856/13 | 138 | 11 920,00 | 0,00 |
| Krosno Odrzańskie ul. Spokojna | 579/2 | 441 | 40 000,00 | 0,00 |
| Strumienno | 7/2 | 974 | 12 625,00 | 0,00 |
| Sarbia | 107/1 | 2385 | 24 550,00 | 5 646,50 |
| **Razem** |  | **18933** | **563 910,00** | **106 419,85** |

**3.4 Nabycie nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki m²** | **Zabud./ niezabud.** | **Wartość****/zł/**  | **Forma przejęcia** |
| Krosno Odrzańskie | 604 | 115 | niezabud. | 6 800,00 | zakup |
| Krosno Odrzańskie | 459/6 | 1588 | zabud. | 149 000,00 | zakup |
| Szklarka Radnicka | 63/5 | 1792 | niezabud. | 86 900,00 | darowizna |
| **Razem** |  | **3495** |  | **155 886,90** |   |

**3.5 Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Pow. działki****m²** |  **Wpływ do kasy****/zł/** | **Raty****/zł)** | **Lokalizacja** |
| 330/58 | 20 | 392,50 | 392,50 | ul. Kościuszki |
| 336 | 633 | 5 285,00 | 0 | ul. Gubińska |
| 942,4 | 108 | 2 543,00 | 2543,50 | ul. Jana Matejki |
| 330/86 | 19 | 1 499,00 | 0 | ul. Kościuszki |
| 942/2 | 108 | 749,00  | 749 | ul. Jana Matejki |
| 34/14 | 2257 | 36 980,00 | 0 | ul. Działkowca |
| 292/17 | 19 | 1 354,00 | 0 | ul. Kościuszki |
| **Razem** | **3164** | **48 802,50** | **3685,00** |   |

**3.6 Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie**

|  |
| --- |
| **Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Krosno Odrzańskie** |
| **Opis** | **Pow. działki /m2 /** |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich i łodzi na Odrze w Krośnie Odrzańskim | 4333 |
| Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie | Przystań statków pasażerskich w Gostchorzu | 135 |
| Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie - Łochowice | 3529 |
| Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad | Ścieżka rowerowa Krosno Odrzańskie – Osiecznica | 4384 |

* + - 1. **Informacja o ilościowym zbyciu mienia komunalnego w latach 1990 - 2018**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych** | **Zbycie budynków jednorodzinnych i innych** | **Zbycie działek pod budowę domów jednorodzinnych** | **Zbycie działek pod garażami i pod budowę garaży** | **Zbycie działek na powiększenie już posiadanych** | **Sprzedaż działek rolnych** | **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** | **Nabycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** |
| 1990 | 7 | 11 | 10 | 158 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1991 | 4 | 2 | 1 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1992 | 17 | 4 | 4 | 51 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 1993 | 17 | 2 | 2 | 23 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 1994 | 58 | 11 | 3 | 15 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 1995 | 93 | 12 | 10 | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 1996 | 51 | 10 | 6 | 55 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 1997 | 93 | 10 | 14 | 30 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 1998 | 81 | 9 | 15 | 21 | 8 | 0 | 460 | 0 |
| 1999 | 88 | 7 | 20 | 11 | 8 | 0 | 156 | 0 |
| 2000 | 30 | 8 | 12 | 17 | 11 | 0 | 37 | 0 |
| 2001 | 41 | 0 | 7 | 24 | 5 | 1 | 0 | 0 |
| 2002 | 12 | 3 | 5 | 11 | 9 | 0 | 48 | 0 |
| 2003 | 184 | 5 | 9 | 3 | 8 | 0 | 47 | 0 |
| 2004 | 159 | 4 | 5 | 15 | 15 | 3 | 0 | 0 |
| 2005 | 60 | 7 | 13 | 20 | 15 | 2 | 0 | 1 |
| 2006 | 50 | 4 | 4 | 11 | 20 | 0 | 18 | 2 |
| 2007 | 63 | 3 | 52 | 11 | 10 | 0 | 54 | 5 |
| 2008 | 84 | 3 | 3 | 6 | 15 | 2 | 16 | 1 |
| 2009 | 73 | 0 | 16 | 13 | 15 | 2 | 13 | 2 |
| 2010 | 39 | 3 | 6 | 10 | 13 | 0 | 7 | 1 |
| 2011 | 16 | 0 | 2 | 3 | 3 | 0 | 126 | 25 |
| 2012 | 21 | 0 | 4 | 4 | 7 | 1 | 17 | 9 |
| 2013 | 21 | 4 | 2 | 0 | 13 | 2 | 18 | 11 |
| 2014 | 12 | 2 | 13 | 0 | 1 | 0 | 17 | 4 |
| 2015 | 9 | 1 | 18 | 6 | 6 | 2 | 6 | 2 |
| 2016 | 8 | 1 | 15 | 3 | 2 | 0 | 6 | 3 |
| 2017 | 13 | 1 | 17 | 0 | 6 | 20 | 8 | 2 |
| 2018 | 8 | 2 | 13 | 0 | 3 | 0 | 7 | 1 |
| **razem:** | **1399** | **128** | **284** | **649** | **216** | **15** | **1053** | **67** |

* + - 1. **Akcje i udziały w spółkach prawa handlowego wg stanu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Spółka** | **Forma prawna** | **Ilość akcji/udziałów** | **Wartość jednej akcji/udziału** **/zł/** | **Wartość** **/zł/** |
| 1 | Agencja Rozwoju Regionalnego –w Zielonej Górze | Spółka Akcyjna | 3 | 1.000,00 | 3.000,00 |
| 2 | Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne\* | Spółkaz ograniczoną odpowiedzialnością | 52 448 | 500,00 | 26.224.000,00 |

\* spółka ze 100% udziałem Gminy Krosno Odrzańskie

**6. Zobowiązania i dochody gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności**

|  |
| --- |
| **Zobowiązania wykazane przez Gminę Krosno Odrzańskie** |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość /zł/** |
| Obligacje | 9 110 000,00 |
| Kredyty | 10 592 889,35 |
| Umowy  | 550 928,67 |

|  |
| --- |
| **Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych** |
| Lp. | **Wyszczególnienie** | **Dochód w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018** **/zł/** |
| 1. | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 175 822,34 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego. lub innych jedn. zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 435 760,15 |
| 3. | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 409 059,11 |
| 4. | Wpływy z usług | 68 326,59 |
| 5. | Wpływy z różnych opłat | 154 907,33 |
| 6. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 72 017,72 |
| 7. | Wpływy ze sprzedaży ( odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości) | 1 827 244,19 |
| 8. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych  | 6 541,05 |
| 9. | Pozostałe (odsetki) | 14 419,58 |
|  | **Ogółem**  | **3 164 098,06** |