………………………………………….. Krosno Odrz, dnia ………………

…………………………………………..

…………………………………………..

( imię i nazwisko, adres)

Telefon………………….…………..…..

**Burmistrz Krosna Odrzańskiego**

### WNIOSEK

**o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ....................... położonej   
w ............................ przy ulicy ................................................oznaczonej numerem ewidencyjnym działki........................................... obręb ...........................   
o powierzchni .........................ha.

Podział ma na celu .......................................................................................... ........................................................................................................................................ i następuje:

\*1. zgodnie z załączoną ***mapą z***  ***projektem podziału***

**–** w trybie określonym **w art. 95**ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie   
od ustaleńplanu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji *o warunkach zabudowy)*

\*2. zgodnie ze ***wstępnym projektem podziału***

*–* w oparciu o ustalenia planu miejscowego,a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy*

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi .................................................. poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)......................................stanowiącą własność...............................................................................................................................  
\* ustanowienie służebności drogowych przez działki ...........................................................

..............................................................................................................................................

*(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)*

............................................

............................................

............................................

\*właściwe podkreślić

**Załączniki do wniosku:**

**I** - **niezależnie od ustaleń planu -** w trybie określonym **w art. 95**ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej  
do rejestru zabytków.

4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.

5. Wykaz zmian gruntowych.

6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

7. Mapa z projektem podziału.

8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

**II.** - **zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi**   
lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

3. Decyzja *o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* (w przypadku braku planu miejscowego) –jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział nieruchomości).

4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej  
do rejestru zabytków.

5. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego – jeżeli było wydane przed dniem złożenia wniosku o podział.

6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.

7. Wykaz zmian gruntowych.

8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

9. Mapę z projektem podziału.

.................................................

*( podpis wnioskodawcy )*