..............................................................................................

……………………………………..... (miejscowość, data)

…………………………………….....

…………………………………….....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania,

nr tel. stacjonarny lub komórkowy)

**BURMISTRZ**

**KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

ul. Parkowa 1

66-600 Krosno Odrzańskie

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki………………………………………………………………....................……..........................

(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr………………………..działka nr…………………....................……...…..

3. Inwestycja polegająca na:…………………………………………………....………..........................................

…………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa,   
nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania części lub całości wskazanego budynku)

4. Dojazd z drogi publicznej………………………................………………………….…………………………….

( istniejący , projektowany, służebność dojazdu)

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki:…………..................…………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..................……….........................................

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp., ilość miejsc postojowych.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .................................................................................................

...................……………………………………………………………………………………..............................................

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce we wniosku i na załączniku graficznym

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu)

**III. Charakterystyka planowanej zabudowy:**

1. BUDYNKI:

* + 1. przeznaczenie budynku:…………………....................………………………………..............................................
    2. gabarytu obiektu:…………….................…...........................................................................................................
    3. liczba kondygnacji:………………………………………....................................………..........................................
    4. szerokość elewacji frontowej:………………………....................................…………………….............................
    5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki........................................................................
    6. geometria dachu:…………………………...................................................…………………………………………

....................................................................................................................................................................................

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych- płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy ( wielospadowy) kryty dachówką jaką, np.: ceramiczna blachodachówką)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:………………..........................………………………………...................………………………

(np. sieci uzbrojenia technicznego itp.)

b) powierzchnia zabudowy:………….........................……………………...................……………………………

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przekrój, szerokość,   
przy wieżach podać wysokość i in. parametry techniczne)

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną:**

1. Ogrzewanie – elektryczne, gaz ziemny, na opał stały, inne:…………….........………........................................... \*

2. Woda – sieć wodociągowa, studnia, inne:………..........…………………....................…………............................\*

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, zbiornik

bezodpływowy,

inne:………...........…………………...........................................................………………………............................\*

4. Energia elektryczna – przyłącze energetyczne, inne:...........................................................................................\*

5. Sposób unieszkodliwiania odpadów:…………....................……………………………….......................................

.

6. Określenie powierzchni sprzedaży w budynkach handlowych ( w m2).................................................................

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

1. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:.....................................................................................................

……………………………………………………………………………........................................…….....................................

\*niepotrzebne skreślić

…………………………………………………….

(podpis wnioskodawcy)

**Obligatoryjne załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500   
   lub 1:1000; w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego   
   w Krośnie Odrzańskim. Mapa powinna przedstawiać obszar analizowany w odległości   
   nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów

2. lokalizacja inwestycji na kopii mapy oraz koncepcja architektoniczna

3. umowa zawarta pomiędzy właścicielem sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej z inwestorem zapewniająca wykonanie uzbrojenia technicznego terenu

4. opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej:

- pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora – 17 zł

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 598 zł (nie dotyczy właściciela lub

użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy)

- zwolnienie od opłat dotyczy zabudowy mieszkaniowej (budowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną)

5. w przypadku lokalizacji inwestycji na terenach rolnych należy obligatoryjnie załączyć dodatkowo:

- mapę glebowo-rolną w skali 1:5000

- mapę ewidencyjną w skali 1:5000

- wypis z rejestru gruntów

W/w mapy oraz wypis z rejestru gruntów można nabyć odpłatnie w Starostwie Powiatowym ul. Piastów 10B w Krośnie Odrzańskim.

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Wniosek powinien zawierać:**

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej  
 lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który   
ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;

2. charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy   
i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,

3. w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:

a) docelową rzędną składowiska odpadów,

b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,

c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,

d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email sekretariat@krosnoodrzanskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email [iod@krosnoodrzanskie.pl](mailto:iod@krosnoodrzanskie.pl), osobiście  
   w siedzibie administratora lub pisząc na adres siedziby administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w rozpatrzenia wniosku o dzierżawę nieruchomości lub jej części stanowiącej własność Gminy Krosno Odrzańskie.

Podstawa prawna:

art. 6 .1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO),

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub osoby przez nie upoważnione.
2. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach, o których mowa w pkt. 3.
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji  
   i zakresu działania archiwów zakładowych (kategoria archiwalna A).W przypadku, gdy dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody, dane przechowywane są do momentu ustania celu przetwarzania lub cofnięcia wyrażonej zgody.
5. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo cofnięcia wyrażonej zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody, dotyczy np. nr telefonu).
6. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa).
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, nie będą podlegały profilowaniu.