

**ZARZĄDZENIE NR 102/2019/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 5 listopada 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2019, poz. 506 ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (teks jednolity Dz.U.z 2018., poz.2024 ze zm.) oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia.

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załączniki Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Unieważniam zarządzenie nr 3/2019/GN z dnia 3 stycznia 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/20** o pow. **1203m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 26 500,00zł +23%VAT

2. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/22** o pow. **1134m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 25 000,00zł +23%VAT

3. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/23** o pow. **1283m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 28 500,00zł +23%VAT

4. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/24** o pow. **1243m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 27 500,00zł +23%VAT

5. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/25** o pow. **1266m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcynie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 28 000,00zł +23%VAT

6. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/26** o pow. **1373m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 30 500,00zł +23%VAT

7. **Krzeszyce** -prawo użytkowania wieczystego działki **892/27** o pow. **1136m²** stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00025537/1. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% wartości gruntu, którą w imieniu Skarbu Państwa ustali Starosta Powiatu Sulęcińskiego. Opłata o której mowa należy wносить do 31 marca każdego roku. Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204).
Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi 25 500,00zł +23%VAT

Niniejszy załącznik, stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie do dnia **20.12.2019r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29