

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012r.

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krzeszyce została sporządzona w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn. zm.). Obejmuje ona dane o przysługujących gminie Krzeszyce :

- prawach własnościowych,
- innych niż własność prawach majątkowych , w tym użytkowaniu wieczystym ,
- informacje o dochodach i przychodach uzyskiwanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- informacje o zmianie stanu mienia komunalnego w stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne informacje o zdarzeniach mających

Mieniem komunalnym zgodnie z art.43 ustawy z dnia 8marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142, poz.1591 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, i obejmuje:

1. rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego do których należą:
  - nieruchomości w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i lokale
  - obiekty inżynierii wodnej i lądowej,
  - urządzenia techniczne,
  - środki transportowe,
  - narzędzia i przyrządy,
  - muzealia,
  - zbiory biblioteczne,
  - pozostałe środki,
  - środki trwale w budowie (inwestycje),
2. prawa majątkowe, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
3. długotrwałe aktywa finansowe, w tym akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych

Majątek stanowiący własność gminy Krzeszyce pochodzi z różnych źródeł:

- został nabyty w drodze komunalizacji na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku- przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.Nr 32, poz.91)
- został zakupiony bądź otrzymany nieodpłatnie
- powstał w wyniku inwestycji gminnych

Częściami mienia komunalnego zarządzają powołane w tym celu jednostki organizacyjne: przedszkole, szkoły, jednostki kultury, Zakład Usług Komunalnych.

### GRUNTY

Według stanu na 31 grudnia 2012r. gmina Krzeszyce posiada łącznie grunty o pow. 5712519m<sup>2</sup> o wartości 6186441,69zł, które w rozbiciu na wsie przedstawiają się następująco

Lp.	Miejscowość	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011 r.)			Stan na dzień 31.12.2012 r.			Zmiany		
		Liczba dz.	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Liczba dz.	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Liczba dz.	Pow.m <sup>2</sup>	Wartości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Brzozowa	40	183582	32.989,00	40	183582	32.989,00	0	0	0
2	Czartów	12	72323	6222,00	12	72323	6222,00	0	0	0
3	Dębokierz	16	52700	5270,00	19	68800	14447,00	+3	+16100	+9177,00
4	Dzierżazna	8	18044	117130,00	8	18044	117130,00	0	0	0
5	Karkoszków	40	584915	46.727,30	41	605215	1548786	+1	+20300	+1502058,70
6	Kołczyn	82	728398	286556,28	84	765995	307532,28	+2	37597	+20976,00
7	Krasnołęg	27	114138	40792,06	28	116638	40792,06	+1	2500	0
8	Krępiny-Marianki	31	136413	21034,00	31	136413	21034,00	0	0	0
9	Krzemów- Łukomin-Graby	40	113789	13.733,76	41	118489	16506,76	+1	4700	+2773,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Krzeszyce	202	1440441	3198652,00	206	1523428	3307164,64	+4	82987	+108512,64
11	Łąków	16	106300	11.270,00	16	106300	11.270,00	0	0	0
12	Malta	23	82742	19533,00	23	82742	24771,00	0	0	+5238,00
13	Maszków	42	169398	58.673,00	42	169398	63703,00	0	0	+5030,00
14	Muszkowo	69	277622	70368,73	72	301113	84410,73	+3	+23491	+14042,00
15	Piskorzno	27	327686	56075,17	26	327524	55994,00	-1	-162	-81,17
16	Przemysław	44	235254	30262,67	43	233271	33026,67	-1	-1983	+2764,00
17	Rudna	24	79700	9277,00	25	80000	9307,00	+1	+300	+30,00
18	Rudnica	87	362219	382759,10	92	462319	441892,10	+5	+100100	+59133,00
19	Studzionka	43	202071	22.855,45	43	200860	22.855,45	0	-1211	0
20	Świętojańsko	10	45428	4280,00	9	45265	4260,00	-1	-163	-20,00
21	Zaszczytowo	22	94800	21537,76	22	94800	22348,00	0	0	810,24
	<b>ogółem</b>	<b>905</b>	<b>5427963</b>	<b>4455998,28</b>	<b>923</b>	<b>5712519</b>	<b>6186441,69</b>	<b>18</b>	<b>+284556</b>	<b>1730443,41</b>

W tym :

grunty będące w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w złotych
1	Muszkowo	1	600	8658,00
2	Kołczyn	1	3000	39 930,00
3	Krzeszyce	25	68076	1 219 504,00
	Ogółem	27	71676	1 268 092,00

grunty , które gmina posiada w użytkowaniu wieczystym :

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość prawa użytkowania wieczystego
1	Rudnica	5	100 100	59133,00
2	Kołczyn	2	36800	20976,00
3	Dębokierz	3	16100	9177,00
4	Krzemów- Łukomin-Graby	1	4700	2 773,00
5	Krzeszyce	5	106233	64589,00
6	Karkoszków	1	20300	11977,00
7	Muszkowo	3	23800	14042,00
	ogółem	20	308033	182658,00

SKŁADNIKI MAJĄTKOWE WEDŁUG GRUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH W WARTOŚCI BRUTTO GMINY KRZESZYCE

Lp.	Rzeczowe składniki majątku trwałego	Grupa	Stan wg poprzedniej informacji (31.12.2011 r.)		Stan na dzień 31.12.2012 r.		Zmiany w stanie mienia
			Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	
1	Budynki i lokale	I	5 630 664,77	5 730 992,09	+100 327,32		
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	30 318 380,92	33 846 356,74	+ 3 527 975,82		
3	Kotły i maszyny energetyczne	III	30 470,80	36 385,80	+ 5915,00		
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	IV	112 575,22	109 173,52	- 3 401,70		
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	V	17 090,94	17 090,96	0		
6	Urządzenia Techniczne	VI	49 935,01	64 919,16	+ 14 984,15		
7	Środki transportu	VII	764 343,13	775 343,13	+ 11 000,00		
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VII	81 751,72	81 751,72	0		
	Ogółem		37005212,51	40662013,10	3656800,59		

**W 2012 roku gmina nabyła w formie darowizny od PKP niżej wymienione grunty , budynki i budowle. Grunt został przejęty w użytkowanie wieczyste natomiast budynki i budowle na własność.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Rodzaj budynku, budowli	Wartość rynkowa budynku, budowli w zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Krzemów-Łukomin-Graby	307/1	4700	2 773,00	Przepust-ściany boczne i sklepienie betonowe	3 433,00
2	Krzeszyce	932	47800	30 114,00	Wiadukt drogowy	6 929,00
3	Krzeszyce	895/1	9900	5 841,00	brak	
4	Krzeszyce	894	5600	3 304,00	Przepust-ściany boczne i sklepienia betonowe	5 086,00
5	Krzeszyce	893	3400	2 006,00	brak	
6	Krzeszyce	892/1	39533	23 324,00	Budynek dworca	70 033,00
					Budynek magazynu	4 194,00
					Linia oświetleniowa	6 734,00
					Droga o nawierzchni brukowej	15 491,00
7	Karkoszów	122	20300	11 977,00	brak	
8	Muszkowo	553	6100	3 599,00	Przepust rurowy	2 524,00
9	Muszkowo	554	10900	6 431,00	brak	
10	Muszkowo	555	6800	4 012,00	Przepust – ściany boczne betonowe, sklepienie ceglane	1 119,00
11	Rudnica	455/2	27400	15 618,00	Przepust-ściany boczne i sklepienie betonowe	1 208,00
12	Rudnica	455/1	11600	6 612,00	brak	
13	Rudnica	454	9200	5 244,00	most	3 318,00
14	Rudnica	464/1	34300	20 923,00	Budynek magazynu	24 672,00
					Droga o nawierzchni z kostki brukowej	3 731,00
					Linia oświetleniowa	15 883,00
15	Rudnica	461	17600	10 736,00	brak	
16	Kołczyn	516	20000	11 400,00	Budynek dworca-pow. użytkowa 108,6m <sup>2</sup>	64 074,00
					Budynek magazynu	10 950,00
					Budynek gospodarczy	4 307,00
					Linia oświetleniowa	983,00
					Droga o nawierzchni z kostki brukowej	22 799,00
17	Kołczyn	426	16800	9 576,00	Przepust-ściany boczne i sklepienie betonowe	1 620,00
					Przepust-ściany boczne i sklepienie betonowe	2 125,00
					Przepust-ściany boczne i sklepienie betonowe	2 138,00
18	Dębokierz	93	4100	2 337,00	Brak	
19	Dębokierz	86	5200	2 964,00	brak	
20	Dębokierz	114	6800	3 876,00	Brak	

## Mienie użyczone jednostkom organizacyjnym :

1. Biblioteka Publiczna trzy lokale ( Krzeszyce, Kołczyn, Muszkowo) o wartości 386.372,40zł
2. Zespół Edukacyjny Kołczyn sala korekcyjna o wartości 714.609,00zł
3. Gminny Ośrodek Kultury sala, toalety w budynku OSP o wartości 18.919,40zł

## MIENIE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD

1. Zespół Szkół Samorządowych w Krzeszycach dwa budynki szkolne, budynek administracyjny, hala sportowa, budynek gospodarczo-garażowy wraz z udziałem w gruncie o wartości 8.720.029,00zł
  2. Zespół Edukacyjny Kołczyn budynek szkoły wraz z budynkiem gospodarczym, budynek przedszkola wraz z budynkami gospodarczymi i gruntem o wartości 785.442,00zł
  3. Przedszkole Gminne w Krzeszycach budynek przedszkola wraz z udziałem w gruncie o wartości 750.044,00zł
- Mienie ewidencjonowane jest w jednostkach organizacyjnych, nie wykazane w składnikach majątkowych według grup środków .

## INWESTYCJE W TRAKCIE BUDOWY

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wydane środki w zł
1	Modernizacja Remizy w Krzeszycach	350660,45
2	Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej Karkoszków - Muszkowo	62464,00
3	Centrum rekreacyjno-wypoczynkowe Krzeszyce	51011,00
4	Plac zabaw Krzeszyce ul. Boczna	5530,00
5	Modernizacja sali wiejskiej Przemysław	8919,00
6	Urządzenie plaży Rudna	24156,00
7	Modernizacja sali wiejskiej Rudnica	30500,00
8	Budowa remizy OSP Kołczyn	193435,15
9	Budowa drogi i kanalizacji Krasnołęg	5368,00
	OGÓŁEM	732043,60

**W okresie od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r wybyto się majątku gminy:**

- dwóch lokali mieszkalnych
- jednego lokalu użytkowego
- pięciu działek

**Dane o dochodach uzyskanych w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r**

- z tytułu sprzedaży 285 842,91zł
- z tytułu spłaty hipotek 29 823,77zł
- opłat za użytkowanie wieczyste 10 038,56zł
- czynszu rolnego 7 121,11zł
- najmu i dzierżawy 121 347,94zł

**Planowane dochody w 2013 r. z tytułu:**

- sprzedaży – 520.000,00zł
- spłaty hipotek – 10.000,00zł
- opłaty za użytkowanie wieczyste – 34 500,00zł
- najmu i dzierżawy- 170.000,00zł

Wykonała  
A. Waraksa

