

Łagów, dnia 07.01.2018 r.

## ZAPROSZENIE OFERTOWE

Gmina Łagów zwraca się o przedstawienie oferty na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn.:

Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie  
*Zadanie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020*

1. Tryb zamówienia:

Postępowanie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w oparciu o art. 4 ust.8.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Łagów

ul. 1 Lutego 7

66-220 Łagów

tel. 68 3412186

fax. 68 3412262

e-mail: sekretariat@lagow.pl

NIP: 927-10-05-072

REGON: 9700770480

Dni i godziny otwarcia pon. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt.- pt 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>

3. Zakres robót przewidziany do realizacji:

Zakres usług obejmuje nadzór techniczny nad robotami budowlanymi, nadzór nad przygotowaniem dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę, sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności.

Przedmiotem zamówienia są usługi świadczone przez Inżyniera Kontraktu, związane z zarządzaniem technicznym i finansowym inwestycji realizowanej w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającej zagospodarowaniu Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1) kompleksowe zarządzanie projektem,

- 2) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego,
- 3) opracowanie dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy tj.: przygotowanie i złożenie Zamawiającemu projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w szczególności: opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawierającej m.in. suplement do programu funkcjonalno – użytkowego, specyfikacje techniczne, tabelę elementów rozliczeniowych oraz zamieszczenie informacji na BZP.
- 4) uczestniczenie w pracach komisji przetargowej, sporządzanie wszelkich dokumentów, jakie winna przygotować ta komisja, sporządzenie projektów dokumentów, które w toku postępowania winien sporządzać Zamawiający, w szczególności projektów odpowiedzi udzielanych uczestnikom postępowania podczas prowadzonych postępowań, uczestniczenie w ewentualnym postępowaniu odwoławczym, w szczególności poprzez przygotowywanie wszelkich pism dla Zamawiającego w toku tego postępowania,
- 5) rozliczanie finansowe inwestycji, w tym rozliczenie z otrzymanego dofinansowania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020. Oś priorytetowa Środowisko i kultura, Działanie Kapitał przyrodniczy regionu, Poddziałanie Kapitał przyrodniczy regionu – projekty realizowane poza formułą ZIT.

Zakres rzeczowy zadania, wobec którego będą świadczone usługi Inżyniera Kontraktu obejmuje zagospodarowanie Parku Przymarkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie.

W ramach inwestycji do obowiązków Wykonawcy Robót (nad którymi nadzór sprawował będzie Inżynier) należeć będzie:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawczy, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) wszystkich branż; 2)
- 2) uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
- 4) przeprowadzenie prób, wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 5) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich urządzeń i wyposażenia;
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

- 7) prace projektowe realizowane będą w oparciu o program funkcjonalno użytkowy (PFU) i suplement do PFU,

Zakres robót przewidzianych w ramach zadania „Zagospodarowanie Parku Przyzamkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” obejmuje:

- Zagospodarowanie zabytkowego Parku Przyzamkowego nad Jeziorem Trześniowskim (Ciecz),
- modernizację fundamentów po historycznym budynku - adaptacja jako podest pod urządzenia Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia;
- adaptację zachowanej piwnicy po zabytkowym przyzamkowym budynku gospodarczym na funkcje wystawienniczo-rekreacyjne;
- czyszczenie brzegu jeziora Trześniowskiego na odcinku od Placu Przykościelnego do amfiteatru w Centrum Kultury i Sztuki Filmowej;
- demontaż istniejących pomostów drewnianych;
- umocnienie brzegu poprzez poprowadzenie drewnianej promenady wzdłuż linii brzegowej jeziora i wyprowadzenie jej pomostem nad taflą jeziora;
- na promenadzie otwór z rozciągniętą nad wodą siatką, służącą jako miejsce relaksu;
- montaż małej architektury jako strefy relaksu turysty w tym strefa dla dzieci zjeżdżalnie zamki drewniane nawiązujące do stylu warowni i zamków joannickich;
- montaż ławek z odlewu lub kamienia wyposażonych w QR Cody, aplikację Augmented Reality i system audio z treścią nawiązującą do przyrody, historii i kultury Łagowa;
- oczyszczenie Parku Przyzamkowego;
- wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach;
- wykonanie nasadzeń;
- wykonanie ścieżek i iluminacji świetlnej;
- system monitoringu;
- dojazd do parku od strony amfiteatru;
- Fundamenty i piwnica - przestrzeń wystawiennicza tworząca w powiązaniu z Pawilonem Zielonym tzw. trakt galeryjny, piwnica – zwiedzanie Łagowa i okolic za pomocą okularów wirtualnej rzeczywistości;

Przebudowę istniejącego Pawilonu Zielonego:

- usunięcie drewnianych bram po dwóch stronach budynku i zastąpienie bramami przeszklonymi;
- wykonanie sieci wod-kan, energetycznej, etc.;

- wyposażenie w stoły, krzesła, sprzęt wystawienniczy, automatycznie wysuwany ekran projekcyjny;
- zaplecze kuchenne wraz z wyposażeniem;
- zaplecze sanitarne;
- oświetlenie;
- system monitoringu;
- zasilanie obiektu z zastosowaniem rozwiązań wykorzystujących alternatywne źródła energii w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju: panele fotowoltaiczne, pompy ciepła , etc.;

Pawilon Zielony - obiekt pełniący funkcję całorocznej galerii wystawienniczej i sali projekcyjnej wraz z zapleczem, wyposażony w automatycznie wysuwany zewnętrzny ekran projektowy,

Uporządkowanie i oznakowanie istniejącej Dydaktycznej Ścieżki Zdrowia wzdłuż brzegu jeziora Trześniowskiego (Ciecz).

- uporządkowanie istniejącej ścieżki;
- oznakowanie ścieżki – informacje łączące edukację przyrodniczą z promocją zdrowego trybu życia;
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej.

#### 4. Obowiązki Inspektora Nadzoru

W celu zapewnienia jak najlepszej jakości wykonawstwa, Inżynier Kontraktu będzie pełnił na rzecz i w imieniu Zamawiającego wielobranżowy, profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami, w zakresie wynikającym ze specyfiki zadania oraz dokumentów związanych z realizacją i finansowaniem inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

**Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru robót budowlanych był obecny na budowie minimum 1 dzień w tygodniu przez okres minimum 6 godzin. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje większą bytność, wówczas będzie zobowiązany do przestrzegania wskazanej przez siebie ilości dni.**

#### 5. Termin realizacji zadania: 14.12.2018r.

#### 6. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - waga 90%      Okres gwarancji 10%

*CENA*  
*Sposób oceny ofert:*

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto danej oferty}} \times 90 = \text{ilość otrzymanych pkt}$$

### OKRES GWARANCJI

#### Sposób oceny ofert:

Minimalny okres (wymagany) wynosi 36 miesięcy

W przypadku zaproponowania dłuższego okresu zostaną przyznane dodatkowe punkty:

37-42	1 pkt
43-48	3 pkt
49-54	5 pkt
55-59	7 pkt
60 i więcej	10 pkt

**Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów rozumianą jaką sumą punktów kryteriów CENA oraz OKRES GWARANCJI**

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

7.1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.

- a) W okresie 3 ostatnich lat (liczonych wstecz od daty składania ofert) wykonał 2 usługi polegające na sprawowaniu funkcji inżyniera kontraktu / nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości robót nie mniejszej, niż 1.000.000 PLN

Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane określające czy te usługi zostały wykonane należyście.

7.2. Dysponują wykwalifikowaną kadrą, tj.

- a) **Inspektor robót drogowych** – posiadający co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru. Ponadto w/w osoba winna posiadać uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności drogowej bez ograniczeń.
- b) **Inspektor robót ogólnobudowlanych** – posiadający co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru. Ponadto w/w osoba winna posiadać uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, jak również odbyć 2 letnią praktykę w pracy przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

- c) **Inspektor robót instalacyjnych** - posiadający co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji inspektora nadzoru. Ponadto w/w osoba winna posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- d) **Inspektor ds. zieleni** – posiadający co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu samodzielnej funkcji związanej z nadzorem nad pracami zieleniarskimi. Ponadto w/w osoba winna posiadać wykształcenie wyższe z zakresu architektury krajobrazu.
- e) **Specjalista ds. rozliczeń** – posiadający wykształcenie wyższe, jak również co najmniej 2 letnie doświadczenie w rozliczaniu inwestycji budowlanych dofinansowanych ze środków zewnętrznych.

W/w osoba powinna posiadać doświadczenie w rozliczeniu co najmniej dwóch inwestycji budowlanych, dofinansowanych ze środków UE o wartości nie mniejszej, niż 1.000.000 PLN

- f) **Specjalista ds. zamówień publicznych** - posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie w przeprowadzaniu postępowań przetargowych w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Specjalista powinien posiadać doświadczenie w przeprowadzeniu co najmniej 2 postępowań przetargowych w oparciu o w/w ustawę na wybór Wykonawcy robót budowlanych, których przedmiotem były roboty budowlane obejmujące obiekty objęte nadzorem konserwatora zabytków lub wpisanych do rejestru konserwatora zabytków w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości robót nie mniejszej, niż 1.000.000 PLN każde.

- g) **Specjalista ds. prawnych** – posiadający wykształcenie wyższe (magister prawa), jak również co najmniej 2 letnie doświadczenie w obsłudze prawnej inwestycji budowlanych.

W/w osoba powinna mieć ponadto doświadczenie w uczestnictwie (jako pełnomocnik strony) w rozprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą.

**Z uwagi na charakter przedsięwzięcia wymagany jest, aby specjalista ds. zamówień publicznych oraz specjalista ds. prawnych zatrudnieni byli przez**

**Wykonawcę na podstawie umowy o pracę o której mowa w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. – Kodeks pracy. Niedopełnienie obowiązku skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.**

Zamawiający wg własnego uznania może przed zawarciem umowy wymagać, aby Wykonawca przedłożył;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>[1]</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

### 7.3. Znajdują się w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN

(Wymagany jest przedłożenie kopii w/w Polisy w ofercie. Dokument winien być opłacony na dzień składania ofert)

8. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie oraz uwzględnić wartość zamówienia wraz z podatkiem VAT.

<sup>[1]</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku FORMULARZ OFERTOWY – Załącznik nr 1. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

10. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Łagów ul. Lutego 7, 66-220 Łagów w Sekretariacie do dnia 16.01.2018r.

Wójt Gminy Łagów  
*Czesław Kalbarczyk*



## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa zamówienia:

pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn.:  
Zagospodarowanie Parku Przymarkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łagowie

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Łagów  
ul. 1 – go Lutego 7  
66-220 Łagów

I. Dane Wykonawcy:

.....

II. CENA OFERTOWA za wykonanie zadania wynosi:

- cena netto..... zł (słownie: ..... 00/100)
- podatek VAT 23.%, w wysokości: ..... zł
- cena brutto: .....zł (słownie: ..... 00/100)

III. OKRES GWARANCJI

Deklarowany przeze mnie okres gwarancji wynosi .....

*Nie wpisanie w w/w miejscu wartości liczbowej skutkować będzie przyjęciem minimalnego 36-miesięcznego okresu.*

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

### DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Lp.	Inwestor	Nazwa zadania wraz z podaniem wymaganych informacji	Okres realizacji usługi
1.			
2.			

Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane określające czy te usługi zostały wykonane należycie.

#### KADRA WYKONAWCY

Lp.	Funkcja	Wykształcenie; uprawnienia,	Warunek dla wymaganego doświadczenia	Ilość lat doświadczenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczam, że osoby wskazane w pkt 6 i 7 w/w tabeli są/będą przeze mnie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy.

#### SYTUACJA FINANSOWA WYKONAWCY

Oświadczam, że w ramach prowadzonej działalności, jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wartość 2.000.000 na potwierdzenie czego przedkładam Polisę OC

.....  
*podpis Wykonawcy*