**O G Ł O S Z E N I E**

 **Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami Dz.U. z 2016r. poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowych nie zabudowanych położonych w Łagowie przy ul. Adama Mickiewicza.**

Przedmiotem sprzedaży są wolne od obciążeń nieruchomości gruntowe nie zabudowane wykazane do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 72/2017 Wójta Gminy Łagów z dnia 27 października 2017 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XXIX.215.2017 Rady Gminy Łagów z dnia 25 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łagów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości (adres)** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki w m2** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wadium** **w zł** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** |
| **1.****2.** | **Łagów,** **ul. Adama Mickiewicza** **Łagów,** **ul. Adama Mickiewicza** | **192/41****192/42** |  **695** **689** | **ZG1S/00012176/0****ZG1S/00012176/0** | **70.000,00****68.000,00** | **7.000,00****6.800,00** | Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łagów „Osiedle Ogrodowa” nieruchomości są przeznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej i oznaczone w planie symbolem MN.Sposób zagospodarowania – nieruchomości gruntowe zadrzewione nie zabudowane. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 07 grudnia 2017r.

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów

oraz w księdze wieczystej.

Wadium w podanych wyżej wysokościach należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie ( czynna codziennie od 900 do 1300) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 22 stycznia** **2018r.**

Wysokości postąpień zostaną ustalone przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu .**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu .

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży , a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu .

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg powiększona o podatek od towarów i usług VAT- 23 % i pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2018 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. 1-go lutego 7 (sala posiedzeń) o godzinie : 10,00 - przetarg na działkę

Nr 192/41, a na działkę Nr 192/42 o godzinie 11,00.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 3412186 .

 **Wójt Gminy**