



Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych

Znak sprawy: RTG.DI.271.13.2019

Niegosławice 05.07.2019

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych
/tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986./

I. Zamawiający: Gmina Niegosławice

Adres do korespondencji: Niegosławice 55, 67 – 312 Niegosławice

tel. 68 378 10 38, faks 68 3781038, e-mail gmina@niegoslawice.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mycielin, gmina Niegosławice”.

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mycielin, gmina Niegosławice”, dofinansowana ze środków PROW - operacja typu Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Cał zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach projektu Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mycielin, gmina Niegosławice**, która w swoim zakresie obejmuje: **wybudowanie** sieci kanalizacji tłocznej, przepompowni ścieków, przyłączy kanalizacji sanitarnej, lokalnej oczyszczalni ścieków, kanału odprowadzającego ścieki, ogrodzenia terenu oczyszczalni, utwardzenia terenu oczyszczalni wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni i przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz zagospodarowanie terenu poprzez nasadzenia drzew iglastych i obsianie trawą terenów nieutwardzonych. Zakres nadzoru określa dokumentacja przetargowa zamieszczona na stronie urzędu.

2. Przedmiot zamówienia

1. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych.



Lubuskie
Warte zachodu



2. Inspektor będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o specjalności branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

3. Do obowiązków inspektora należy:

- a) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- b) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.
- c) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu w którym wykonywane są roboty budowlane (lub zgodnie z liczbą wizyt podaną w ofercie) - potwierdzone wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu).
- d) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania co najmniej raz na dwa tygodnie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.
- e) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- f) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
- g) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
- h) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
- i) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
- j) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- k) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
- l) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- m) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
- n) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu



budowlanego oraz wyceny robót.

- o) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
- p) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez PROW– bez dodatkowego wynagrodzenia.
- q) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- r) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
- s) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
- t) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- u) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
 - Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym
 - Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- w) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z budynkami, które stanowią przedmiot zadania inwestycyjnego.
- x) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

2. Do pełnienia czynności dotyczących nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznaczy zespół Inspektorów Nadzoru w branżach:

- a) budowlanej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej.

3. Szczegółowy zakres robót dla wszystkich etapów określa dokumentacja przetargowa dostępna (dokumentacja projektowa jest w trakcie realizacji) na BIP Urzędu.

III. Termin realizacji zamówienia:

- 1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego prac zadania inwestycyjnego.



2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia (końcowego odbioru prac zadania inwestycyjnego) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę zadania inwestycyjnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje wstępnie odbiór zadania do dnia 30 listopada 2019 r.

3. W przypadku przedłużenia robót ponad termin wskazany wyżej umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia robót budowlanych (po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy). W przypadku wcześniejszego przekazania placu budowy Wykonawcy zadania inwestycyjnego – umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostanie zmieniona aneksem – zgodnie z umową z wykonawcą zadania inwestycyjnego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki udziału w postępowaniu - Zapytania ofertowego:

1. wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane w budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zał. 4 do zapytania ofertowego.

2. wykonawca wykaże się doświadczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – a w przypadku, gdy okres działalności jest krótszy, w tym okresie – tj. **wykonał nadzór przy co najmniej 2 zamówieniach polegające na wykonaniu robót kanalizacyjnych lub wodnokanalizacyjnych każde o wartości brutto min. 1 000 000,00 zł** i potwierdzi należyte wykonanie tych robót budowlanych przy pomocy dowodów (np. referencje), zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

V. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty.

Do formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

- a) Wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia - wykaz sporządzony według wzoru stanowiący Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
- b) Wykaz zrealizowanych / wykonanych zadań o podobnym charakterze tj. kanalizacyjnych lub wodno - kanalizacyjnych- wykaz sporządzony według wzoru stanowiący Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- c) Załączniki poświadczające dane zawarte w zał. 3.
- d) Zobowiązania Załącznik nr 5.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów: pocztą lub osobiście.

VII. Osoby uprawnione do kontaktu: Anna Zielińska - insp. ds. inwestycji tel. 68 378 12 73.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego – Oferta.*

2) Do formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego należy dołączyć:

- a) Wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia - wykaz sporządzony według wzoru stanowiący



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

b) Wykaz zrealizowanych / wykonanych zadań kanalizacyjnych lub wodno- kanalizacyjnych - wykaz sporządzony według wzoru stanowiący Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

c) Załączniki poświadczające dane zawarte w w/w formularzach.

d) Zobowiązania Załącznik nr 5.

3) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4) Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.

5) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę

6) Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem służących do wypełniania ofert.

7) Ofertę wraz z wymaganymi formularzami należy złożyć w formie papierowej, w języku polskim, czytelnie, wypełniając nieścieralnym długopisem lub atramentem, maszynowo lub komputerowo. Składana oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez Oferenta (osobę/by uprawnioną/e do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i przepisami prawa). W sytuacji podpisania przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.

8) Ofertę należy złożyć w formie oryginału, pozostałe dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, z datą i podpis. Każda ze stron dokumentów stanowiąca ofertę winna zostać podpisana.

9) Sposób zaadresowania oferty: Koperta/opakowanie z ofertą winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: *Gmina Niegosławice, Niegosławice 55, 67-312 Niegosławice* i opatrzone nazwą, adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: *nazwa (firma) wykonawcy / adres wykonawcy „Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach projektu Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mycielin, gmina Niegosławice”*.

10) Oferty należy składać do dnia 12 lipca 2019 r. do godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego w sekretariacie (Urząd Gminy Niegosławice (sekretariat), Niegosławice 55, 67 - 312 Niegosławice)

11) Oferty należy składać osobiście lub listownie.

12) Wiążąca jest data i godzina złożenia oferty. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

14) Oferty zostaną rozpatrzone w terminie do dnia 16 lipca 2019 r.

IX. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Przed przystąpieniem do oceny oferty wg kryteriów zostaną one sprawdzone w zakresie spełniania / niespełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Oferty niespełniające wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

2. Po spełnieniu przez oferentów wszystkich warunków udziału



w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierować się następującymi wagami przy ocenie poszczególnych kryteriów:

1) Kryterium Cena (C) – 60 pkt

2) Kryterium Liczba wizyt na budowie (L) – 30 pkt

3) Kryterium Doświadczenie (D) – 10 pkt

4) Ocena wg kryteriów wskazanych w pkt 3: Łączna liczba punktów (P) = suma punktów (C) (L) i (D), zostanie przeprowadzona w następujący sposób:

a) Opis sposobu obliczania Kryterium cena:

Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017.459 ze zm.) „jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, tak aby obejmowała wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; formę wynagrodzenia ryczałtowego; koszty świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego; koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym umowy; w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne zarówno po stronie Zamawiającego jak i wykonawcy.

Punkty przyznane za kryterium cena liczone będą następująco: Kryterium cena $C = (CN/CB) * 60$, gdzie: (CN) – Najniższa cena oferty; (CB) – Cena badanej oferty; Kryterium oferty – 60 pkt
Maksymalna liczba punktów do otrzymania 60. Wszystkie wyliczenia zostaną wykonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) Opis sposobu obliczania kryterium Liczba wizyt na budowie podczas robót budowlanych.

Kryterium Liczba wizyt na budowie podczas robót budowlanych (L): $L = (\text{przyznana pkt wg } L_w)$
- (L_w) Wizyty na budowie w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane (przy założeniu, że wykonywane są w każdy roboczy dzień tygodnia) – 5 wizyt w tygodniu – 30 pkt
- (L_w) Wizyty na budowie przy wykonywaniu robót budowlanych – 4 wizyty w tygodniu – 20 pkt
- (L_w) Wizyty na budowie przy wykonywaniu robót budowlanych – 3 wizyty w tygodniu – 10 pkt
- (L_w) Wizyty na budowie przy wykonywaniu robót budowlanych – 2 wizyty w tygodniu (obowiązkowo) – 0 pkt

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania 30.

Wizyty będą potwierdzane wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie



Zamawiającego.

c) Opis sposobu obliczania kryterium Doświadczenie:

Kryterium doświadczenie: D=suma punktów przyznanych w ramach doświadczenia inspektora nadzoru na zadaniach związanych z robotami kanalizacyjnymi lub wodno-kanalizacyjnymi na kwotę min. 1 000 000,00 zł (realizacja zadań z okresu 5 lat) zał. na 3 do Zapytania ofertowego

- D - 2 realizacje obowiązkowo – 0 pkt

- D – 3 realizacje i więcej 10 pkt

3. Maksymalna liczba punktów możliwych do otrzymania 10.

d) Łączna liczba punktów (P): $P=C+L+D$ Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę z największą liczbą punktów. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania 100. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymienione wymagania oraz uzyska największą liczbę punktów.

5. W przypadku uzyskania identycznej liczby punktów w pierwszej kolejności decyduje najniższa cena. W sytuacji, gdy niniejsze kryterium również nie spowoduje wybrania oferty najkorzystniejszej w następnej kolejności będzie brana pod uwagę liczba wizyt na budowie, a następnie doświadczenie.

6. Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

X. Informacje o formalnościach: ofertę należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub osobiście.

XI. Odrzucenie oferty

Zamawiający nie będzie dokonywał oceny oferty, jeżeli:

- zostanie złożona po terminie składania ofert,
- jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Niegosławice

/-/ Jan Kosiński