



Znak sprawy: RTG.DI.271.7.2019

**UMOWA Nr .....**

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miśejscowosci Mycielin, gmina Niegosławice**

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy:

**Gminą Niegosławice**

**Niegosławice 55, 67-312 Niegosławice, NIP 693-19-40-547**

**zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :**

**Jana Kosińskiego – Wójta Gminy Niegosławice,**

**przy kontrasygnacie Mirosławy Baranowskiej – Skarbnika Gminy**

**a**

.....

.....

**zwanym dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

## **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w miśejscowosci Mycielin, gmina Niegosławice.**

w następującym zakresie:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.
3. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu w którym wykonywane są roboty budowlane *(lub zgodnie z podaną liczbą wizyt podaną w ofercie)* - potwierdzone



wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu)

4. Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania co najmniej raz na dwa tygodnie porad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z porad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.
5. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
7. Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
9. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
10. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
11. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
12. Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
13. Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy
14. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów,



- stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
15. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
  16. Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z PROW do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
  17. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną
  18. Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
  19. Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
  20. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
  21. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
    - 1) Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym
    - 2) Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
    - 3) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
    - 4) Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
  22. Przed wejściem na roboty, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z terenem budowy, który stanowi przedmiot zadania inwestycyjnego.
  23. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.



## § 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego prac zadania inwestycyjnego.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 30 listopada 2019 r. (tj. odbioru końcowego prac zadania inwestycyjnego).
3. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków – termin wskazany w § 2 pkt 1 i 2 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

## § 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na ryczałtową kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości: .....zł. (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę netto w wysokości ..... zł., (słownie: ..... złotych).
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## § 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi ustala się w formie wynagrodzenia płatnego po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
7. Przedłużenie terminu wykonania robót nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia za nadzór inwestorski.



## § 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 3) 200 zł brutto za nie wstawienie się na budowie zespołu inspektorów zgodnie z zobowiązaniem w ofercie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczególny z zakresem wykonywanych robót.
3. Funkcję inspektora nadzoru branży budowlanej będzie pełnił: .....
4. Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił: .....
5. Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił: .....

## § 7.

Osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

## § 8

W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.



## § 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany, mające wpływ na realizację umowy,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
  - 3) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
  - 4) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
  - 5) długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 6) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
  - 8) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Lubuskie**  
Warte zachodu



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020