

UCHWAŁA Nr XXXVI /212/ 06
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 11 maja 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowe Miasteczko w zakresie trasy przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), *po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowe Miasteczko,*
uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Nowe Miasteczko w zakresie trasy przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza gazociągu o szerokości od 30 m do 40 m, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok. 3710 m.
 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr-u 1 do Nr-u 8,
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasteczko, będący załącznikiem graficznym, stanowi go arkusz nr 1,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ II
Ustalenia planu

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

- § 2.1. Wyznacza się obszary, o symbolach na rysunku planu:
- 1) **ZL₁G** – tereny leśne z trasą przebiegu inwestycji celu publicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz urządzeniami towarzyszącymi.
 - a) Ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4 m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10 m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu,
 - b) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
 - c) Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci.
 - d) Obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4 m tj. dwa metry z obu stron licząc od osi gazociągu.
 - e) Dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Obszar ten musi zawierać strefę kontrolowaną od gazociągu.
 - f) Dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe.

- g) Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.
- h) Dopuszcza się lokalizację wzdłuż gazociągów kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu.
- 2) **R,G** – tereny rolne z trasą przebiegu inwestycji celu publicznego gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia;
- Należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tj. grunty orne.
 - Nakazuje się trwałe oznaczenie na powierzchni terenu trasy przebiegu gazociągu.
 - W trakcie budowlanych prac ziemnych i po ich zakończeniu należy składować oraz zagospodarować ponownie humus oraz wierzchnią warstwę gleby.
 - Obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu oraz nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4m tj. dwa metry z obu stron licząc od osi gazociągu.
 - Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem, mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
 - Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż tych sieci.
 - Dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Obszar ten musi zawierać projektowaną strefę kontrolowaną od gazociągu.
 - Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.
- 3) **G** – teren stacji redukcyjnej gazu.
- Teren należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz dzięki zwierzyńcy.
- 4) **E** – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.
- Pozostawia się w dotychczasowym przebiegu, z wyznaczonymi, granicami terenu – szerokość 35 m od osi linii w obu kierunkach - na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - Zbliżenie siecią gazową do elementów sieci elektroenergetycznych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach zarządcy sieci.
- 5) **T** – istniejące podziemne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.
- 6) **TT** – istniejące napowietrzne sieci telekomunikacji, pozostają bez zmian.
- 7) **W** – istniejące sieci wodociągowe, pozostają bez zmian.
- 8) **K** – istniejące sieci kanalizacyjne, pozostają bez zmian.
- 9) **KD-k** – publiczne drogi dojazdowe – krajowe.
- 10) **KD-p** – publiczne drogi dojazdowe – powiatowe.
- 11) **KD** – publiczne drogi dojazdowe – gminne.
- 12) **KDW** – ogólnie dostępne drogi wewnętrzne – gminne.
- 13) **WS** – istniejące wody powierzchniowe – rowy, pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- 14) **R** – tereny rolne, bez zmian w użytkowaniu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3.1. Tereny w granicach objętych opracowaniem planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Na obszarach leśnych inwestycję należy prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.
3. Przejście siecią gazową przez drogi oraz rowy należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego, bez wykopów. Dopuszcza się metodę wykopu za zgodą właściwego zarządcy lub właściciela terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 4.1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście gazociągiem przez wody powierzchniowe, zgodnie z Prawem Wodnym.
2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Nowe Miasteczko.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5.1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej jej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nowego Miasteczka. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 6.1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej.
2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- § 7.1. Ustala się maksymalną powierzchnię działki wydzielanej pod stację redukcyjną gazu 400 m².
2. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

- § 8. Zasady ochrony terenów i obiektów ustalono w par. od 2 do 7 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 9.1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.
2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzenia lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10.1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczających wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi wyznaczonymi terenami ograniczonego użytkowania, jeżeli je posiadają, wykazane na rysunku planu.
 3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
 4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
 5. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.
 6. Dopuszcza się utrzymanie, modernizację oraz przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- § 11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, za wyjątkiem gruntów leśnych objętych długoterminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, gdzie obowiązują ustalenia § 2 ust. 1.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

- § 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają § 2 - § 11 niniejszej uchwały.

Rozdział 12

Stawki procentowe

- § 13. Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowym Miasteczku

inż. Julian Szulc