

UCHWAŁA NR XIII/134/2016
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 23 listopada 2016 r.

W sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U z 2016 r. poz. 446 z późn.zmianami) i art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2016 r. poz. 716 z późn.zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na garaże – **7,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na budynki gospodarcze i szopy – **7,10 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7.

§ 2. Poza zwolnieniami określonymi w art.7 ust.1 i 2 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa publicznego, działalności kulturalnej oraz działalności w dziedzinie kultury fizycznej i sportu,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budowli wykorzystywane w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko



Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok naliczane są na podstawie Górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 rok (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r.)