

Zarządzenie Nr 0050.64.2019
Burmistrza Otyń
z dnia 15 października 2019

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń i Uchwały NR XLVI.116.2017 Rady Gminy Otyń z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia, **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami gospodarczymi położoną w miejscowości Otyń, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 o powierzchni 0,0453 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KWZG1N/00025759/1, na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym w miejscowości Otyń ulica Kościuszki 19, na działce numer ewidencyjny 452/1 o pow. 0,0185 ha wpisanej do KW ZG1N/000020775/4 w wyniku realizacji roszczeń z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§2. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Otyń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce nr ewidencyjny 452/1 i w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ulicy Kościuszki 19.

§3. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Otyń opisanej w §1 niniejszego Zarządzenia.

§4. Wykaz o którym mowa §3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 22 października 2019 r. do dnia 12 listopada 2019 r., informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.49.2018 Burmistrza Otyń z dnia 27 czerwca 2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiącej własność Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyń

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Otyń w trybie art. 209 a wyżej cyt. ustawy. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyń ulica Rynek 1,

od dnia 22 października 2019 r., do dnia 12 listopada 2019 r.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w miejscowości Otyń przy ulicy Kościuszki, oznaczona geodezyjnie numerem działki 452/5 o powierzchni 0,0453 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo dla nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Działka ma nieregularny kształt, posiada dostęp do drogi publicznej. W działce występują media: prąd woda, kanalizacja. Dla nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości prowadzi KW Nr ZG1N/00025759/1, która nie jest obciążona ciężarami ani długami.

Działka numer ewidencyjny 452/5 jest wykorzystywana jako ciąg komunikacyjny dla właścicieli i współwłaścicieli działek sąsiednich numer ewidencyjny 452/1 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń.

Nieruchomość jest zabudowana:

- budynkiem gospodarczym nr 2 o powierzchni użytkowej 20 m², o powierzchni zabudowy 48,45 m², który wybudowany został w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji w budynku jedna, dach jednospadowy, instalacji w budynku brak. Stan techniczny budynku zły, tynk zewnętrzny na budynku odpada brak rynien, występują liczne pęknięcia na ścianach, pokrycia dachowego w części brak. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 69% .

- budynkiem gospodarczym nr 3 o powierzchni użytkowej 23,20 m², powierzchnia zabudowy 48,10 m², który wybudowany został w technologii tradycyjnej, ilość kondygnacji w budynku jedna, dach dwuspadowy, instalacji w budynku brak. Stan techniczny budynku zły, brak rynien, występują liczne pęknięcia na ścianach stopień zużycia technicznego budynku określono na 69%.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w celu realizacji roszczenia z art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r./ tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /.

3. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi ogółem 17.700,00 zł w tym;

- wartość rynkowa działki 452/5 wynosi: 16.20,00 zł,

- wartość rynkowa budynku gospodarczego nr 2 wynosi: 700,00 zł

- wartość rynkowa budynku gospodarczego nr 3 wynosi: 800,00 zł.

4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku Vat.

5. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Otyń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce nr ewidencyjny 452/1 i w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ulicy Kościuszki 19.

6. Warunki spłaty kwoty nabycia udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi położonymi na działce numer ewidencyjny 452/5 w miejscowości Otyń ustalone zostaną w protokole uzgodnień.

7. Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452/5 będąca przedmiotem roszczenia zostanie w chwili sprzedaży obciążona służebnością drogową swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika, dzierżawcy działek opisanych numerem ewidencyjnym 452/4 i 452/2 położonych w miejscowości Otyń. Ponadto nieruchomość

opisana numerem ewidencyjnym 452/5 zostanie obciążona służebnością przesyłu mediów/ prąd woda, gaz, kanalizacja / na rzecz każdokrotnego właściciela, użytkownika dzierżawcy działki 452/4 położonej w miejscowości Otyń, gmina Otyń.

8. Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia właścicielom sieci swobodnego dostępu do mediów z tytułu ich napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

9. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z różnicy między stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości, obciążają kupujących, którzy w tym zakresie zrzekają się roszczeń do sprzedającego.

10. Kupujący pokryją koszty notarialne i opłaty sądowe.

11. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r./ tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / - wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. od dnia 22 października 2019 roku. Wnioski należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń w Biurze Obsługi Interesanta.