

**ZARZĄDZENIE Nr 00050.66.2019**  
**Burmistrza Otyń**  
**z dnia 23 października 2019 r.**

w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w obrębie Otyń, Gmina Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Otyń położone w obrębie ewidencyjnym Otyń, Gmina Otyń, oznaczone w ewidencji gruntów:

- numerem 554/27 o powierzchni 0,0663 ha,
- numerem 554/28 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/29 o powierzchni 0,0672 ha,
- numerem 554/30 o powierzchni 0,1424 ha,
- numerem 554/31 o powierzchni 0,1422 ha,
- numerem 554/32 o powierzchni 0,1060 ha,
- numerem 554/33 o powierzchni 0,1162 ha,
- numerem 554/34 o powierzchni 0,0668 ha,
- numerem 554/35 o powierzchni 0,0664 ha,
- numerem 554/36 o powierzchni 0,0666 ha,
- numerem 554/51 o powierzchni 0,2703 ha,

dla których między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00063181/6.

**§ 2.1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

**2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 29 października 2019 r. do dnia 18 listopada 2019 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

**/ - / Barbara Wróblewska**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Burmistrz Otynia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 29 października 2019 r., do dnia 18 listopada 2019 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu ul. Rynek 1.

<b>l.p.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki / ha</b>	<b>Położenie</b>	<b>Numer K W</b>	<b>Wartość nieruchomości w zł netto</b>
1.	554/27	0,0663	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
2.	554/28	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
3.	554/29	0,0672	Otyń	ZG1N/00063181/6	39.000,00
4.	554/30	0,1424	Otyń	ZG1N/00063181/6	65.000,00
5.	554/31	0,1422	Otyń	ZG1N/00063181/6	65.000,00
6.	554/32	0,1060	Otyń	ZG1N/00063181/6	55.000,00
7.	554/33	0,1162	Otyń	ZG1N/00063181/6	59.000,00
8.	554/34	0,0668	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
9.	554/35	0,0664	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
10.	554/36	0,0666	Otyń	ZG1N/00063181/6	38.000,00
11.	554/51	0,2703	Otyń	ZG1N/00063181/6	110.800,00

W/w nieruchomości są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /część /. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy Otyń, dnia 18.05.2017 r. Działki o numerach ewidencyjnych 554/27, 554/28, 554/29, 554/30, 554/31, 554/32, 554/33, 554/34, 554/35, 554/36 w w/w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo jednorodziną z dopuszczeniem rozszerzonej funkcji terenów o usługi oraz o nieuciążliwą działalność gospodarczą jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji mieszkaniowej - symbol MN2, przy czym znajdują się w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, działka o numerze ewidencyjnym 554/51 w w/w planie przeznaczona jest pod tereny usługowe – symbol U1. Nad działkami numer ewidencyjny 554/30 i 554/31 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV, ponadto na działce numer ewidencyjny 554/31 znajdują się słupy energetyczne.

W/w działki stanowią własność Gminy Otyń, to nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane na obrzeżu terenów zabudowanych Otyń przy ulicy Polnej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Działki są niezagospodarowane nie ogrodzone, nie posiadają uzbrojenia w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działek z dróg nieutwardzonych gminnych.

W/w nieruchomości objęte KWZG1N/00063181/6 nie są obciążone ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 29 października 2019 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyniu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyniu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń , pokój nr 7, tel. 68/3559403/ .