

BURMISTRZ OTYNIA
woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050.69.2019
Burmistrza Otyń
z dnia 24 października 2019 r.

w sprawie **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Niedoradz Gmina Otyń stanowiących własność Skarbu państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń i ogłoszenie wykazu nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Otyń położone w obrębie Niedoradz, Gmina Otyń, oznaczone numerami ewidencyjnymi :
- 350/23 o powierzchni 0,0798 ha
- 350/25 o powierzchni 0,0755 ha,
dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4.

§ 2.1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyniu na okres 21 dni od dnia 29 października 2019 r. do dnia 18 listopada 2019 r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Otyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/ - / Barbara Wróblewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1,2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Burmistrz Otyńia** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu **od dnia 29 października 2019 r., do dnia 18 listopada 2019 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Otyńiu ul. Rynek 1.

l.p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł / netto /
1.	350/23	0,0798	Niedoradz	24.900,00
2.	350/25	0,0755	Niedoradz	24.600,00

W/w nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Niedoradz w zachodniej części, / w pobliżu ulicy Kochanowskiego/, bezpośrednio sąsiedztwo dla nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowane. W/w działki nie posiadają uzbrojenia w media, media występują w pobliskich drogach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niedoradz zatwierdzonym Uchwałą NR XLV/40/10 Rady Gminy w Otyńiu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem samodzielnej funkcji usług i zabudowy wielorodzinnej – symbol – MNU-1.. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00022739/4, która wolna jest od wpisów ciężarów ograniczeń i hipotek.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Otyń. Forma i tryb zbycia, to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

Prawo użytkowania wieczystego dla w/w nieruchomości zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosolskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłata za rok 2019 została uiszczona. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu, do której zostaje doliczony podatek VAT 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zastrzeżenia. W/w nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Gmina Otyń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zostać dokonane na koszt nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic dojazd i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Otyń, w przypadku gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w działki wskazane zostaną zmiany w stosunku do danych ewidencyjnych gruntów na dzień sprzedaży.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1, 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ - przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub spadkobiercom, którzy mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości tj. od dnia 29 października 2019 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Otyńiu ulica Rynek 1.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Otyńiu, ulica Rynek 1, 67-106 Otyń, pokój nr 7, tel. 68/3559403/.