Załącznik nr 5

Projekt

UMOWA SZP.272………2017

NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu …………… 2017 r.

pomiędzy Gminą Otyń, 67-106 Otyń, ul. Rynek 1, NIP 9251963373, REGON 970770356, reprezentowaną przez Barbarę Wróblewską Wójta Gminy Otyń, przy kontrasygnacie Krystyny Nadolskiej Skarbnika Gminy Otyń, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

……………………………….NIP ……………… Regon …….

reprezentowanym przez : ……………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.

W wyniku dokonania wyboru oferty Zleceniobiorcy w trybie zapytania ofertowego zostaje zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach robót budowlanych dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia tj. zadania inwestycyjnego pt.: **Sprawowanie pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Przebudowa ul. Kościuszki w Otyniu wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego** *Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020* .

2. Nadzór inwestorski wykonany zostanie z należytą starannością na warunkach określonych zgodnie z:

1) dokumentacją techniczną,

2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

3) dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy,

oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualną wiedzą techniczną.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania umowy na wykonawstwo z dnia …………… Nr: SZP 272……...2017.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony   
   do występowania wobec firmy wykonującej powyższy przedmiot zamówienia, zwanej dalej w treści Umowy Wykonawcą w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy pełniąc funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Gminy Otyń z zastrzeżeniem § 4 ust 3.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie wykonywanej umowy prowadzi działalność gospodarczą.

**§ 3**

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz n/w czynności dodatkowe:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prawidłową i terminową realizacją oraz zapewnienie nadzoru nad właściwą jakością wykonywanych robót.
2. Kontrolowanie pod względem rzeczowym i finansowym faktur za wykonane roboty.
3. Informowanie na bieżąco Zleceniodawcy o sytuacji na budowie.
4. Dokonywanie uzgodnień ze Zleceniodawcą w sprawach wymagających rozwiązania   
   i dotyczących problematyki wykonywanych robót.
5. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Sprawdzanie prawidłowości rozliczenia poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie ewentualnych kosztorysów zamiennych, uzupełniających w terminie do 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy robót.
7. Sprawdzanie kompletności i prawidłowości kosztorysów.
8. Przygotowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy pełnej dokumentacji do odbioru końcowego.
9. Dokonanie odbiorów:
10. robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiór dokonywany jest przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy,
11. końcowego w tym dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych).oraz udział w komisji odbiorowej i przekazanie robót Zleceniodawcy.
12. Udział w radach budowy.
13. Podjęcie innych czynności mających na celu terminowe zakończenie inwestycji.
14. Uczestniczenie w przeglądach obiektu przeprowadzanych przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę w okresie gwarancji lub rękojmi, o których został powiadomiony oraz w odbiorach robót wynikających z rękojmi lub gwarancji.
15. Obowiązki Nadzorującego wykonywane będą poprzez pobyt na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, że nie rzadziej niż raz w tygodniu - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
16. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych   
    i zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Nadzorujący powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę. Pisemna zgoda Zleceniodawcy będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
17. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Nadzorującego będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie. prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót.
2. Na wydanie polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy lub musi zostać zawarty Aneks do umowy albo nowa umowa na roboty budowlane.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

**§ 5**

1. Za wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe (stałe) w wysokości …………………..zł. (słownie: ………………………….).
2. Wynagrodzenie będzie dokonywane proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone na podstawie rachunku/faktury wystawionego/-ej po dokonaniu odbiorów, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionych rachunku/faktury.
5. Od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca potrąci i odprowadzi do właściwych urzędów lub instytucji wszelkie przewidziane prawem należności publicznoprawne.

**§ 6**

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru(odbioru gwarancyjnego) zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, co obejmuje także uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z gwarancji lub rękojmi.

**§ 7**

* 1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy;
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy;
3. za nieuzasadniony brak udziału Zleceniobiorcy w radach budowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy każdorazowo.

2. Oprócz kary wymienionej w ust. 2 Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, które poniósł Zleceniodawca na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wypełniania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę lub nadzór autorski wpisem do Dziennika Budowy dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją techniczną lub sztuką budowlaną, Zleceniodawca ma prawo do żądania zmiany wskazanej osoby inspektora Nadzoru, a Zleceniobiorca na każde żądanie Zleceniodawcy ma obowiązek pod rygorem odstąpienia od umowy do zmiany wskazanej osoby i pokrycia szkody, jeżeli takie wystąpiły.

4.Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 8**

* 1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
  2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni

od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

3. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 1 litera a, wyłącznie za zgodą i akceptacją

4. Zleceniodawca oświadcza, że osobą upoważniona do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Zleceniobiorcą jest: Sylwester Kita, nr telefonu: 68 3559403.

**§ 9**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

**§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze  
dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz Zleceniobiorcy.

**§ 13**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. Zleceniodawca Zleceniobiorca