

UCHWAŁA Nr XXVIII/183/2017
RADY GMINY SIEDLISSKO
z dnia 30czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 639/52 o powierzchni 0,0022 ha obręb Siedlisko gmina Siedlisko stanowiącej własność Gminy Siedlisko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 639/12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), **uchwała się co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków /obręb Siedlisko/ numerem ewidencyjnym 639/52 o powierzchni 0,0022 ha, stanowiącej własność Gminy Siedlisko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 639/12 na rzecz Państwa Lidii i Krzysztofa Pstrucha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/183/2017
Rady Gminy Siedlisko
z dnia 30 czerwca 2017 r.**

Nieruchomość położona w obrębie Siedlisko, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 639/52 o pow. 0,0022 ha, użytek gruntowy sklasyfikowany jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1N/00032033/8.

Działka stanowi pas gruntu pomiędzy chodnikiem, a posesją Państwa Pstruchów. Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko są to tereny mieszkaniowe i zagrodowe.

Państwo Lidia i Krzysztof Pstrucha wystąpili z wnioskiem o kupno nieruchomości gminnej nr 639/52 obręb Siedlisko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości nr 639/12 należącej do wnioskodawców.

Zgodnie z art. 37 ust. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.