

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 11 .2018**  
**WÓJTA GMINY SIEDLISSKO**  
**z dnia 17 kwietnia 2018r.**

**w sprawie: ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlisko**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U., z 2017r., poz. 1875) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U., 2018 poz. 121)*

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Siedlisko, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

**§ 2.** Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Siedlisko według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

**§ 3. 1.** Wniosek o zajęcie nieruchomości winien zostać złożony na minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takim przypadku umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

**2.** Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
- 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia,
- 3) szkic sytuacyjny w skali 1:500 lub 1: 1000 - mapa z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia,
- 4) harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.

**3.** Wzór wniosku o zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

**§ 5.** Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlisko:

- 1) jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1 w wysokości 3 zł/m<sup>2</sup> za jeden dzień,
- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Siedlisko w wysokości 20 zł/m<sup>2</sup> rzutu poziomego umieszczonego urządzenia.

**2.** Stawki opłat powiększone będą o podatek VAT.

**3.** W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Siedlisko, nalicza się opłatę w formie odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

**§ 7. 1.** Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

**2.** W przypadku inwestycji liniowych podziemnych liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi.

**§ 8. 1.** Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .

**2.** Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 9.** Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- 1) robót realizowanych ze środków Gminy Siedlisko lub z udziałem środków Gminy Siedlisko,
- 2) robót realizowanych przez gminne jednostki samorządu terytorialnego oraz spółki z udziałem Gminy Siedlisko,
- 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Siedlisko bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Siedlisko.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Siedlisko  
/-/ Dariusz Straus

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050.11.2018  
z dnia 17 kwietnia 2018r.

Wójt Gminy Siedlisko  
Plac Zamkowy 6  
67-112 Siedlisko

**WNIOSEK**  
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej

1. Lokalizacja robót:

Numer działki	Obręb	Adres

2. Cel zajęcia gruntu:

.....  
.....  
.....  
.....

(rodzaj inwestycji, zakres prac, rodzaj wbudowywanego urządzenia lub obiektu, np. sieć, studnia kanalizacyjna, teletechniczna, sanitarna, gazowa lub ciepłownicza, urządzenie naziemne typu szafka/skrzynka techniczna, linia napowietrzna i inna)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac:

..... m<sup>2</sup>

4. Czas trwania robót:

od dnia ..... do dnia ..... ilość dni .....

5. Rzut poziomy wbudowanego urządzenia (łącznie wszystkie urządzenia) ..... m<sup>2</sup>.

6. Wykonawca prac:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(Adres)

.....  
(osoba wyznaczona do kontaktów z właścicielem gruntu – imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy)

7. Nazwa podmiotu – właściciela wbudowanego urządzenia:

.....  
.....

8. Wykaz załączników:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 0050.11.2018  
z dnia 17 kwietnia 2018r.

## UMOWA

zawarta dnia ..... r.

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej  
pomiędzy:

Gminą Siedlisko z siedzibą w Siedlisku, ul. Plac Zamkowy 6 reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlisko - .....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

.....  
zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

### § 1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym ....., obręb ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, od dnia .....r., do dnia .....r., w celu wykonania następujących prac:

.....

### § 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomość do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywróceniu gruntu do poprzedniego stanu użyteczności z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu – zdawczo-odbiorczego.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

### § 3

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlisko Nr ..... z dnia

.....r. wynosi:

...m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup>/dzień = .... zł x ..... dni = ..... zł netto + ....% podatek VAT = ..... zł brutto  
(słownie : ..... ) płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy Siedlisko.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości

Zajmujący nieruchomość

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050.11.2018  
z dnia 17 kwietnia 2018r.

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r.

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej pomiędzy:  
Gminą Siedlisko z siedzibą w Siedlisku, ul. Plac Zamkowy 6, reprezentowaną przez Wójta Gminy Siedlisko ....., zwaną dalej Właścicielem nieruchomości  
a

.....  
zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

### § 1

Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce nr ..... obręb ..... urządzenia infrastruktury technicznej : ..... począwszy od dnia .....r.

### § 2

Ustala się za rok ..... opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlisko Nr ..... z dnia ..... r., wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu .....

- całkowita powierzchnia urządzenia ..... m<sup>2</sup>

- stawka opłaty rocznej ..... zł/m<sup>2</sup>

..... m<sup>2</sup> x ..... zł = ..... zł : 365 dni = ..... zł x ..... dni = ..... zł

..... zł netto + ..... % podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: .....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy Siedlisko.

### § 3

Opłata roczna za trwałe zajęcie nieruchomości za lata następne, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlisko Nr ..... z dnia ..... r. wynosi:

.... m<sup>2</sup> x ..... zł = ..... zł/rok netto

.... zł x ....% podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: .....)

płatne w terminie do 31 stycznia każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto Gminy Siedlisko.

### § 4

Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Właściciela nieruchomości.

### § 6

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela