

UMOWA NR ZP.....2018

zawarta w Siedlisku w dniu2018r. pomiędzy Gminą Siedlisko, Pl. Zamkowy 6, NIP: 9251963367, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

**Wójta Gminy Siedlisko – Dariusza Straus
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bernardety Szczepańskiej**

a

..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
NIP REGON na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, a łącznie zwanymi stronami.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami.) oraz zarządzeniem Wójta Gminy Siedlisko Nr 0050.48.2017 z dnia 06.11.2017r.

§ 2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie chodnika w pasie drogi gminnej dz. nr 909/65 ul. Kasztanowa w miejscowości Siedlisko.

§ 3.

Wykonawca wykona roboty w terminie od dnia podpisania umowy do dniaf.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Przekazanie Wykonawcy bezzwłocznie po zawarciu umowy terenu robót;
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
 - 2) Zapewnienie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest zamawiający lub osoba trzecia, za którą zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 - 6). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 - 7). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określa się na kwotę zł netto, plus podatek VAT 23%zł.Kwota brutto zł brutto, słownie:
2. Kwota powyższa wynika z oferty przedłożonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania ofert zapoznał się z terenem robót, opisem technicznym zamówienia oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Inwestorowi szczegółowego zakresu robót wykonywania przez Podwykonawcę, wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonywanych przez niego robót oraz termin ich wykonania.
3. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wykonywania przez Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i nie może przypadać później niż dwa dni przed terminem płatności Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą.

§ 7.

Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.

§ 8.

1. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po protokolarnym odbiorze robót. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek faktura zostanie wystawiona po ich usunięciu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury końcowej, oświadczenia, że cały zakres prac wykonał siłami własnymi lub że wszystkie należności wobec podwykonawców zostały przez niego uregulowane.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzycielności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia, przekazu itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- 1) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.
- 2) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 10.

Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek - gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.

§ 11.

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
- 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres, co najmniej 14 dni.
- 3) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 14 dni.
- 4) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
- 5) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
- 6) Wykonawca naruszył § 8 ust. 5 i 6 umowy.

2. Prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) – 6) może zostać wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną część umowy stanowią załączniki – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, oferta Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla :

- Wykonawcy robót,
- Zamawiającego .

Zamawiający:

Wykonawca: