

**UCHWAŁA NR V/48/2019  
RADY GMINY SIEDLISSKO**

z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jedn. ze zm.), art. 12 pkt 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 - tekst jedn. ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Siedlisko Nr XXVIII/184/2017 z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko, uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko, zwane dalej Studium.

2. Studium obejmuje obszar całości gminy Siedlisko, w granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

1) tekst Studium, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;

2) rysunki Studium w skali 1:10 000:

a) Rysunek 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały,

b) Rysunek 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały;

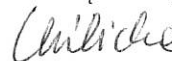
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium - **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXIII/219/2001 Rady Gminy w Siedlisku z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlisko.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



**Małgorzata Chilicka**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr V/48/2019 Rady Gminy Siedlisko z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko.**

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko podjęte zostały na podstawie Uchwały Rady Gminy Siedlisko Nr XXVIII/184/2017 z dnia 30.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko.

Decyzję o przystąpieniu do zmiany obowiązującego Studium podjęto z uwagi na duży stopień nieaktualności dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko” przyjętego i zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Siedlisku Nr XXIII/219/2001 z dnia 25 września 2001 r. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy Siedlisko było zasadne ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Podjęte prace umożliwiły opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno - gospodarczego rozwoju gminy.

W ramach realizacji uchwały intencyjnej Wójt Gminy Siedlisko przystąpił do sporządzenia projektu Studium uwzględniając informacje przekazane przez organy we wnioskach złożonych w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Studium.

Informację o przystąpieniu do sporządzenia studium ogłoszono w dniu 29 grudnia 2017 r. na gminnych tablicach ogłoszeń, natomiast 2 stycznia 2018r na stronie internetowej gminy ze wskazaniem terminu składania wniosków do 26.01.2018r. Ze względów technicznych powyższą informację zamieszczono w prasie lokalnej dnia 9 stycznia 2018r. ustalając termin składania wniosków do 31.01.2018r. Z kolei zawiadomienia do instytucji zostały rozesłane w dniu 28.12.2017 r. Wpłynęło 16 wniosków od instytucji oraz jeden wniosek od Fundacji Karolat.

Sporządzony projekt Studium został stosownie do ustaleń uzgodniony i uzyskał opinie zgodnie art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt Studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

Przebieg pełnej procedury formalno – prawnej przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

W dniu 31 grudnia 2018 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej gminy oraz na gminnych tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 7 stycznia 2019 r. do 5 lutego 2019 r. W dniu 5 lutego 2019 roku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Do wyłożonego projektu Studium, w terminie zbierania uwag, tj. do 27 lutego 2019 r., złożono 1 uwagę. Uwaga dotyczyła uwzględniania istniejącego przeznaczenia na całych działkach właściciela nieruchomości i została uwzględniona przez Wójta Gminy Siedlisko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlisko nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Zapisy Studium mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.