

Ogłoszenie Nr 20/I/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 1 lipca 2019.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
 położonej w Witnicy**

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. wadium [zł]
1	pierwszy	-	Poprzeczna	1014/17	0.7042	<p>Działka posiada kształt regulamy zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Dojazd drogą gruntową (ca 110 m) – ulicą Poprzeczna. Na terenie nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Działka położona jest pośród starej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się w odległości ca 110 m od ul. Kostrzyńskiej będącej główną osią komunikacyjną miasta.</p> <p>W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu. Na terenie nieruchomości nie wykluca się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę.</p> <p>Teren porośnięty krzewami i drzewami których wycinka będzie wymagała odpowiednich zezwoleń.</p>	<p>Nieruchomości objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest na cele terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.</p> <p>Symbol zapisu planu 5MW.</p>	GW1G/00106041/6	585.000,00	58.500,00

Przetarg odbędzie się dnia 3 września 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego nr 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 27 sierpnia 2019r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może

wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycycytowaną w przetargu **plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce przetargi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy plac Andrzejca Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

KIEROWNIK WYDZIAŁU

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

Kamila Mistrzak

Janina Wingo Kasner