

Ogłoszenie Nr 55/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia 14 czerwca 2019r.

o pierwszych rokowaniach po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 22-23, obejmującej działki gruntu Nr: 748/2, 753/1, 753/2 i 753/3 o łącznej pow. 3.694m². Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem o pow. użytkowej 1.337,76m².

Dla nieruchomości tej prowadzone są księgi wieczyste:

- **GW1G/00098599/2 dla działek Nr 748/2, 753/3,**
- **GW1G/00014745/9 dla działek Nr 753/1, 753/2.**

Nieruchomość przeznaczona jest na cele usługowo-administracyjne.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia budowlanego na adaptację budynku,
- rozpoczęcia prac budowlanych w terminie dwóch lat i ich zakończenia w terminie czterech lat od dnia nabycia. Za rozpoczęcie tych prac uznaje się datę skutecznego pierwszego wpisu w dzienniku budowy, a za zakończenie - datę wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia obiektu do użytkowania.

Zobowiązania te zabezpieczone zostaną karami umownymi wynoszącymi:

- 50.000zł za pierwszy rok zwłoki z tytułu nie rozpoczęcia prac w wyznaczonym terminie, powiększonymi o 50.000zł za każdy kolejny rok zwłoki,
- 50.000zł w przypadku rozpoczęcia i niezakończenia prac w wyznaczonym terminie, powiększonymi o 50.000zł za każdy kolejny rok zwłoki.

Kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu tych prac mogą być naliczane proporcjonalnie do okresu zwłoki - po upływie każdego kwartału. W zakresie dotrzymania terminów i sposobu zagospodarowania obiektu - nabywca podda się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc przy czym Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od dnia jego podpisania, a zdarzeniem upoważniającym do tej czynności będzie brak zapłaty kary umownej w terminie jej żądania. W przypadku zbycia tej nieruchomości zobowiązania w tym zakresie przechodzą na nowego właściciela.

Na działkach Nr 753/1 i 753/3 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania prac w zakresie eksploatacji, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii.

Na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania odbędą się 29 sierpnia 2019r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Cena wywoławcza wynosi 1.150.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I – 13.09.2018r., II – 17.01.2019r., III – 09.05.2019r.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w pieniądzu, w terminie do 22 sierpnia 2019r. oraz zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach –w terminie do 26 sierpnia 2019r.

Zaliczkę **w kwocie 230.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w rokowaniach. W przypadku przelewu - za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub za-

mknięciu rokowań, a uczestnikowi, który wygra rokowania - zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Podpisane zgłoszenia z dołączoną kopią dowodu wpłaty zaliczki, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości**” należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena – 60%, sposób jej zapłaty – 40%.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym **pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 350.000zł** - podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność Miasta, z tytułu nie spłaconej części ceny podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Z up. Prezydenta Miasta
(-)

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

