

**Ogłoszenie Nr 56/II/2019**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**  
**z dnia 14 czerwca 2019r.**

**Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp., przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00058321/1**

| lp. | położenie (ulica) | nr działki | pow. działki [ m <sup>2</sup> ] | cena wywoławcza netto [ zł ] | wysokość wadium [ zł ] |
|-----|-------------------|------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1.  | Modrzewiowa       | 60/14      | 1.400                           | 150.000                      | 30.000                 |
| 2.  | Jodłowa           | 60/45      | 1.308                           | 132.000                      | 26.400                 |
| 3.  | Modrzewiowa       | 60/60      | 1.285                           | 150.000                      | 30.000                 |
| 4.  | Cyprysowa         | 60/63      | 1.316                           | 135.000                      | 27.000                 |
| 5.  | Cyprysowa         | 60/66      | 1.400                           | 140.000                      | 28.000                 |
| 6.  | Cyprysowa         | 60/68      | 1.351                           | 145.000                      | 29.000                 |

Na działkach Nr: 60/14, 60/45 i 60/60 występuje stanowisko archeologiczne. Z tego względu teren ten objęty jest nadzorem konserwatorskim, co wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie.

W drogach przylegających do zbywanych nieruchomości nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość sukcesywnego przedłużania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej usytuowanych na Osiedlu Marzeń w Kłodawie – po określeniu przez gestorów sieci warunków technicznych podłączenia nieruchomości zbywanych w przetargu na wniosek nabywców tych nieruchomości.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się 5 września 2019r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 29 sierpnia 2019r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Z up. Prezydenta Miasta  
( - )  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

