

**Ogłoszenie Nr 58/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 14 czerwca 2019r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gorzowie Wlkp.
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

lp.	położenie nieruchomości	nr i pow. działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	forma zbycia	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	Dywizjonu 303 3/ 4	Nr 1264/2 6.874m ² GW1G/00091546/7	lokal mieszkalny o pow. 52,50m ² , usytuowany na I piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym piwnicę o pow. użytkowej 1,31m ² , przeznaczony na cele mieszkaniowe; GW1G/00091700/5	59/1000	na własność	147.990 w tym : - lokal 139.590 - udział 8.400	29.500

W księdze wieczystej GW1G/00091700/5 urządzonej dla lokalu mieszkalnego wpisana jest hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 71.266,00CHF na rzecz banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. W celu uzyskania zgody banku na wykreślenie tej hipoteki, nabywca lokalu zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium w terminie 14 dni od daty przetargu. Z tego tytułu termin zawarcia umowy notarialnej może ulec przedłużeniu do 3 miesięcy od daty wpłaty.

Poza wymienionym obciążeniem lokal jest wolny od innych ograniczeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla budynku przy ul.Dywizjonu 303 oraz położonego w nim lokalu nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 59/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu Nr 31264/2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg odbędzie się 5 września 2019r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 29 sierpnia 2019r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-)

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

