

Uchwała Nr XII/74/99
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.
z dnia 10 marca 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic Dąbrowskiego – Krasińskiego m. Gorzowa Wlkp.**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze terenu położonego w rejonie ulic Dąbrowskiego i Krasińskiego w Gorzowie Wlkp., zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA PLANU:

1. **Teren M, UH, KS** – teren o funkcjach mieszkaniowej, usługowo - handlowej.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczenia terenu,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) wbudowanie usług i handlu w parterze budynku od ul. Krasińskiego,
- 5) dostosowanie wysokości nowej zabudowy do wysokości istniejącej sąsiedniej zabudowy,
- 6) dach wysoki,
- 7) podłączenie nowej zabudowy do istniejącej infrastruktury technicznej,
- 8) likwidację istniejącej zabudowy parterowej,
- 9) zabezpieczyć miejsca parkingowe dla obsługi wymienionej funkcji,
- 10) wjazd na teren od ul. Dąbrowskiego.

2. **Teren zieleni.**

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu w zieleni,
- 2) zachowanie istniejących drzew,
- 3) wprowadzenie zieleni niskiej w pasie istniejących drzew,
- 4) od strony południowej wprowadzić pas zieleni niskiej o szerokości min. 1m.

§ 3. Ustala się stawkę procentową będącą podstawą naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stosownie do art. 36 ust. 3 w wysokości 0 - 30%.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVI/79/86 Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 listopada 1986r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia miasta Gorzowa Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 18 z 19 grudnia 1986r., poz. 239) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskie
(-)
Jakub Derech-Krzycki