

UCHWAŁA Nr XLVIII/519/2005
Rady Miasta Gorzów Wlkp.

z dnia 23 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.
obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem

(Gorzów Wielkopolski, dnia 15 kwietnia 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/199/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem,

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów:
 - a) działalności produkcyjnej, składów i magazynów, hurtowni, usług komunikacyjnych, usług komercyjnych, zakładów drobnej wytwórczości oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P,UC; 2P,UC; 3P,UC; 4P,UC; 5P,UC; 6P,UC; 7P,UC,
 - b) dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ,
 - c) drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDL,
 - d) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW,
 - e) rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego obwodnicy miejskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDX,
 - f) lokalizację stacji transformatorowych 15/04kV oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE3, 2IE3, 3IE3, 4IE3, 5IE3,
 - g) lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/04kV oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE3A, 2IE3A, 3IE3A, 4IE3A,
 - h) lokalizację stacji 110/15kV Główny Punkt Zasilania, oznaczony na rysunku planu symbolem: IE2,
 - i) stacji bazowej telefonii cyfrowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: T1,
- 2) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
 2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego

symbolem: 1P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

1) ustala się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- b) dojazd na teren od strony drogi zbiorczej 1KDZ,
- c) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
- d) powierzchnię utwardzoną i zabudowaną do 85% powierzchni działki,
- e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- f) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (stanowisko 139, AZP 45-11/43), podlegający nadzorowi archeologicznemu; należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, na tym obszarze,
- g) nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ul. Szczecińskiej - 15,0m od linii rozgraniczającej ulicę,
- h) nieprzekraczalną linią zabudowy od strony drogi 1KDZ - 10,0m od linii rozgraniczającej drogę,
- i) linię zabudowy od strony obwodnicy miejskiej przyjąć w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- j) utrzymanie stacji transformatorowej 15/04kV oznaczonej symbolem 3IE3A,
- k) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,

2) dopuszcza się:

- a) remont, budowę oraz wykonywanie robót budowlanych przy spełnieniu warunków:
 - ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3 - ch lub wysokość do 12,0m,
 - wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
- b) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, o których mowa w pkt 2 lit. a do 20,0m jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
- c) wykonanie wjazdu od strony ul. Szczecińskiej pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- d) wprowadzenie dróg dojazdowych wewnętrznych,
- e) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
- f) podział terenu na działki budowlane ustalając minimalną powierzchnię działki na 5000,0m²,
- g) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. g i h - dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
- h) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanym związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
- i) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 2P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

1) ustala się:

- a) dojazd na teren od strony dróg zbiorczych: 1KDZ, 3KDZ,
- b) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
- c) ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3 - ch lub wysokość do 12,0m,
- d) wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
- e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- f) powierzchnię utwardzoną i zabudowaną do 85% powierzchni działki,
- g) nieprzekraczalną linią zabudowy od strony linii rozgraniczającej drogę dla 1KDZ - 10,0m, dla 3KDZ -

8,0m,

- h) utrzymanie lokalizacji stacji bazowej telefonii cyfrowej oznaczonej symbolem T1,
- i) wydzielenie działki o wymiarach 5,0 x 5,0m pod stację transformatorową 15/04kV oznaczoną symbolem: 3IE3,
- j) linię zabudowy od strony obwodnicy miejskiej przyjąć w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- k) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektrycznej średniego napięcia przy granicy z ul. Małszyńską; strefa ochronna pozioma od skrajnego przewodu 4,0m,
- l) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (Stan.139 AZP 45-11/43) podlegający nadzorowi archeologicznemu; należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, na tym obszarze,
- m) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki budowlane ustalając:
 - minimalną powierzchnię działki na 5.000m²,
 - możliwość wydzielenia działki o wymiarach 5,0 x 5,0m pod stację transformatorową 15/04kV w przypadku odstąpienia od lokalizacji stacji transformatorowej 15/04kV oznaczonej symbolem: 4IE3,
- b) wprowadzenie dróg (oznaczonych na rys. planu symbolem K) o szerokościach w liniach rozgraniczających 20-25,0m dla obsługi działek wynikłych z podziału terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczającej drogę,
- c) korektę granicy z terenem oznaczonym symbolem KDX; granica winna być ustalona w oparciu o docelowe rozwiązanie szerokości pasa drogowego obwodnicy miejskiej,
- d) rozbudowę stacji bazowej telefonii cyfrowej,
- e) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
- f) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych o których mowa w pkt 1 lit d do 20,0m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
- g) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. g oraz w pkt 2 lit. b dla budynków związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
- h) kablowanie istniejącej napowietrznej linii elektrycznej średniego napięcia lub jej likwidację,
- i) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
- j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

3. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 3P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

1) ustala się:

- a) dojazd na teren od strony drogi publicznej 1KDZ,
- b) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
- c) ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3-ch lub wysokość do 12,0m,
- d) wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
- e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- f) powierzchnię utwardzoną i zabudowaną do 85% powierzchni działki,

- g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 1KDZ - 10,0m od linii rozgraniczającej drogę,
- i) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,

2) dopuszcza się:

- a) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
- b) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, o których mowa w pkt 1 lit d do 20,0m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
- c) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. h dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
- d) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
- e) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

4. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 4P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

1) ustala się:

- a) dojazd na teren od strony dróg: 1KDZ, KDL, 4KDZ,
- b) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
- c) ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3-ch lub wysokość do 12,0m,
- d) wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
- e) powierzchnie utwardzone i zabudowane do 85% powierzchni działki,
- f) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektrycznej 110kV; strefa ochronna pozioma od skrajnego przewodu 10,0m,
- g) utrzymanie przebiegu wodociągu, kolektora deszczowego, kolektora sanitarnego,
- h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
- i) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 1KDZ, KDL, 4KDZ - 10,0m od linii rozgraniczającej drogę,
- j) wydzielenie działki o wymiarach 5,0 x 5,0m pod stację transformatorową 15/04kV oznaczoną symbolem: 2IE3; 5IE3,
- k) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,

2) dopuszcza się:

- a) podział terenu na działki budowlane ustalając minimalną powierzchnię działki na 5.000,0m²,
- b) wprowadzenie dróg (oznaczonych na rys. planu symbolem K) o szerokości w liniach rozgraniczenia od 12,0m do 20,0m dla obsługi działek wyodrębnionych z podziału terenu. Nieprzekraczalna linii zabudowy dla drogi w liniach rozgraniczających 12,0m wynosi 6,0m, dla drogi w liniach rozgraniczających powyżej 12,0m wynosi 8,0m,
- c) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3 lit. a,
- d) wprowadzenie dróg wewnętrznych dojazdowych,
- e) likwidację napowietrznej linii elektrycznej 110kV w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
- f) przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego,

- g) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych, o których mowa w pkt 1 lit. d do 20,0, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
 - h) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. i oraz w pkt 2 lit. b dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
 - i) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
 - j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
 - b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

5. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 5P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi transportowe, zakłady drobnej wytwórczości:

- 1) ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy i zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - b) dojazd na teren od strony dróg: 1KDZ, KDL,
 - c) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
 - d) powierzchnie utwardzone i zabudowane do 85% powierzchni działki,
 - e) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektrycznej 110kV; strefa ochronna pozioma od skrajnego przewodu 10,0m,
 - f) utrzymanie przebiegu uzbrojenia podziemnego w tym sieci wodociągowej, kolektora deszczowego, kolektora sanitarnego,
 - g) utrzymanie stacji transformatorowej 15/04kV oznaczonej symbolem: 2IE3A; 4IE3A,
 - h) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
 - i) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (Stan.143 AZP 45-11/48) podlegający nadzorowi archeologicznemu; należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, na tym obszarze,
 - j) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg: 1KDZ, KDL - 10,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - k) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,
- 2) dopuszcza się:
- a) remont, budowę oraz wykonywanie robót budowlanych przy spełnieniu warunków:
 - ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3-ch lub wysokość do 12,0m,
 - wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
 - b) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych o których mowa w pkt 2 lit. a do 20,0m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
 - c) podział terenu na działki budowlane, ustalając minimalną powierzchnię działki na 5.000,0m²,
 - d) wprowadzenie drogi dojazdowej (oznaczonej na rys. planu symbolem K) o szerokości w liniach rozgraniczenia od 12,0m do 20,0m dla obsługi działek wynikłych z podziału terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy dla drogi w liniach rozgraniczających 12,0m wynosi 6,0m, dla drogi w liniach rozgraniczających powyżej 12,0m wynosi 8,0m; szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
 - e) wprowadzenie dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - f) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3, lit. a,
 - g) likwidację napowietrznej linii elektrycznej 110kV w uzgodnieniu z właścicielem sieci,
 - h) przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego,
 - i) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. j oraz w pkt 2 lit. d - dla obiektów związanych z

- obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
- j) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
 - k) lokalizację tymczasowego targowiska,
 - l) ustanowienie niezbędnego pasa technicznego dla istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego,
 - m) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
 - b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

6. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 6P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

- 1) ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy i zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - b) dojazd na teren od strony drogi lokalnej: KDL,
 - c) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
 - d) powierzchnia utwardzone i zabudowane do 85% powierzchni działki,
 - e) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
 - f) utrzymanie stacji transformatorowej 15/04kV oznaczonej symbolem 1IE3A,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDL - 10,0m przyjęta od linii rozgraniczającej drogę,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Szczecińskiej 15,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - i) wprowadzić drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW,
 - j) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,
- 2) dopuszcza się:
- a) remont , budowę oraz wykonywanie robót budowlanych przy spełnieniu warunków:
 - ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3 - ch lub wysokość do 12,0m,
 - wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
 - b) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych o których mowa w pkt 2 lit. a, do 20,0m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
 - c) podział terenu na działki budowlane, ustalając minimalną powierzchnię działki na 5.000,0m²,
 - d) wprowadzenie dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczenia od 12,0m do 15,0m dla obsługi działek wynikłych z podziału terenu; nieprzekraczalna linii zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - e) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3, lit. a,
 - g) wykonanie wjazdu od ul. Szczecińskiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - h) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
- 3) zakazuje się:
- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
 - b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

7. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem: 7P,UC - działalność produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy i zainwestowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - b) dojazd na teren od strony drogi KDL i drogi wewnętrznej 1KDW,
 - c) uciążliwość działalności produkcyjnej i usług ograniczyć do granicy własności działki,
 - d) powierzchnia utwardzone i zabudowane do 85% powierzchni działki,
 - g) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własności działki,
 - h) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi KDL - 10,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - i) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 1KDW - 6,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - j) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe,
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont, budowę oraz wykonywanie robót budowlanych przy spełnieniu warunków:
 - ilość kondygnacji dla budynków nieprodukcyjnych do 3 - ch lub wysokość do 12,0m,
 - wysokość budynków produkcyjnych do 15,0m,
 - b) zwiększenie wysokości budynków produkcyjnych o których mowa w pkt 2 lit. a do 20,0m, jeżeli wynika ona z przyjętej technologii,
 - c) podział terenu na działki budowlane, ustalając minimalną powierzchnię działki na 5.000,0m²,
 - d) wprowadzenie dróg dojazdowych wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczenia od 12,0m do 15,0 m dla obsługi działek wynikłych z podziału terenu; nieprzekraczalna linii zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej drogę,
 - e) wykonanie ogrodzenia działki; wysokość ogrodzenia do 2,1m; ogrodzenia ażurowe przy uwzględnieniu pkt 3, lit. a,
 - f) zmniejszenie linii zabudowy przyjętej w pkt 1 lit. h, i oraz w pkt 2 lit. d - dla obiektów związanych z obsługą zakładu (np. portiernia) do 1,0m od granicy pasa drogowego,
 - g) zmianę klasy drogi wewnętrznej KDW na drogę publiczną utrzymując dotychczasowe parametry drogi w liniach rozgraniczających,
 - h) prowadzenie sieci uzbrojenia wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami budowlanymi związanymi technologicznie poza pasem drogowym,
 - i) ustanowienie niezbędnego pasa technicznego dla istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego,
 - j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
 - b) wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

8. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 KDZ droga publiczna zbiorcza, gminna:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 30,0m,
 - b) szerokość jezdni 7,0m,
 - c) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (Stan. 143 AZP 45-11/48) podlegający nadzorowi archeologicznemu. Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, na tym obszarze,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
 - b) prowadzenie ciągu pieszo-rowerowego.

9. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2 KDZ droga publiczna zbiorcza, gminna (ul. Małszyńska):

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 30,0m,
 - b) szerokość jezdni 7,0m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
 - b) remont pasa drogowego,
 - c) prowadzenie ciągu pieszo-rowerowego.

10. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3 KDZ droga publiczna zbiorcza, gminna (ul. Małszyńska):

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 16,0 - 25,0m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
 - c) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
 - d) zakończenie drogi placem manewrowym na granicy z obwodnicą zachodnią miasta,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3.5 x 4.5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
 - b) remont pasa drogowego,
 - c) zmianę klasy drogi.

11. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4 KDZ droga publiczna zbiorcza, gminna (ul. Stalowa):

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 20 - 25,0m,
 - b) szerokość jezdni 7,0m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3.5 x 4.5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
 - b) remont pasa drogowego w jego dotychczasowych granicach,
 - c) prowadzenie ciągu pieszo-rowerowego,
 - d) zmianę klasy drogi.

12. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL droga publiczna lokalna, gminna:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 30,0m,
 - b) szerokość jezdni 7,0m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3.5 x 4.5m dla obsługi komunikacji miejskiej,

b) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego.

13. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDW droga wewnętrzna:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 12 - 18,0m,
 - b) szerokość jezdni 5,5 - 7,0m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę klasy drogi,
 - b) zmniejszenie pasa drogowego do 10,0m.

14. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KDW droga wewnętrzna:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość pasa drogowego 12,0 - 15,0m,
 - b) szerokość jezdni 5,5 - 7,0m,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się zmianę klasy drogi.

15. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDX - rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego obwodnicy miejskiej:

- 1) ustala się:
 - a) wyznacza się pas terenu na poszerzenie pasa drogowego związanego z wprowadzeniem drugiego pasa jezdni,
 - b) obszar związany ze stanowiskiem archeologicznym (Stan.139 AZP 45-11/43) podlegający nadzorowi archeologicznemu; należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, na tym obszarze,
- 2) dopuszcza:
 - a) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako gruntu ornego,
 - b) budowę budowli i obiektów budowlanych związanych z obsługą pasa drogowego,
 - c) stawianie tymczasowych obiektów budowlanych za zgodą zarządcy drogi,
 - d) wykonanie ogrodzenia od strony terenu oznaczonego symbolem 2P,UC,
- 3) zakazuje się:
 - a) wykonywania ogrodzenia, o którym mowa w pkt 2 lit. d z płyt betonowych,
 - b) budowy obiektów budowlanych i budowli nie związanych z obsługą pasa drogowego.

16. Określa się następujące warunki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE3, 2IE3, 3IE3, 4IE3, 5IE3 pod lokalizację stacji transformatorowej 15/04kV:

- 1) ustala się działkę o wielkości 5,0 x 5,0m,
- 2) dopuszcza się ogrodzenie działki siatką o wys. do 2,1m.

17. Określa się następujące warunki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IE3A, 2IE3A, 3IE3A, 4IE3A - istniejące stacje transformatorowe 15/04kV:

- 1) ustala się utrzymać dotychczasową lokalizację,
- 2) dopuszcza się likwidację stacji.

18. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: IE2

lokalizacja stacji 110/15 kV - Główny Punkt Zasilania:

- 1) ustala się:
 - a) działkę o wielkości ok. 70,0 x 80,0m,
 - b) dojazd od strony drogi oznaczonej symbolem KDL lub z drogi wyznaczonej w wyniku dokonanego podziału terenu na działki (droga oznaczona na rys. planu symbolem K),
- 2) dopuszcza się ogrodzenie działki siatką o wys. do 2,1m.

19. Określa się następujące warunki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: T1 Stacja Bazowa Telefonii Cyfrowej:

- 1) ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowej lokalizacji na działce Nr 250/4,
 - b) dojazd od strony drogi 1KDZ,
- 2) dopuszcza się:
 - a) remont, budowę i rozbudowę obiektów związanych z obsługą stacji,
 - b) ogrodzenie działki siatką do wys. 2,1m.

20. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w sieci infrastruktury technicznej wyszczególnione poniżej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego,
- 2) kanalizacja sanitarna - podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- 3) kanalizacja deszczowa - podłączenie do miejskiej kanalizacji deszczowej na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- 4) gaz - z sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Szczecińskiej na zasadach uzgadnianych z właścicielem sieci,
- 5) sieć energetyczna - zasilanie ze stacji transformatorowych 15/0.4kV na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- 6) sieć telekomunikacyjna - na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci,
- 7) ogrzewanie - z własnych źródeł ciepła.

Przepisy końcowe

§ 4. Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów miejskich i terenów przeznaczonych pod drogi publiczne - 0%,
- 2) dla terenów pozostałych 30%.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Mieczysław Kędziński