

Załącznik do ogłoszenia nr 45/11/2016  
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
 z dnia 23.11.2016r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego następujące lokale:

lp.	adres lokalu	przetarg	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis		
1.	ul.Śląska 74	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii	parter	123,14	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	1.480
2.	ul.Dzieci Wrzesińskich 8	I		parter	38,72	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	470
3.	ul.Borowskiego 31	I		parter	25,35	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 21,30m <sup>2</sup> oraz części wspólnej o pow. 4,05m <sup>2</sup> ; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	310
4.	ul.Kazimierza Wielkiego 77	II		parter	44,10	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	400
5.	ul.Hawelańska 11	III		piwnice	20,89	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	4,05	90
6.	ul.Bohaterów Westerplatte 10	IV		piwnice	30,86	*lokal składa się z 1 pomieszczenia bez okna; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; wc do wspólnego użytku; wysokość pomieszczenia – 2,44m; ogólny stan techniczny - dobry	4,00	130
7.	ul.Welniany Rynek 3	VI		III piętro	69,53	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 55,49m <sup>2</sup> oraz części wspólnych o pow. 14,04m <sup>2</sup> usytuowanych na III piętrze i na parterze, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	4,00	280

8.	ul.Obotrycka 7	VI	działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii	II piętro	129,54	lokal składa się z 10 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	4,00	520
----	----------------	----	---	-----------	--------	---	------	-----

\* ze względu na nienormatywną wysokość - lokal nie może być wykorzystywany na stały pobyt ludzi; ze względu na brak okien – możliwe jest oświetlenie lokalu wyłącznie światłem sztucznym

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

PREZYDENT MIASTA

*Łucja Wójcicka*