

20. 09. 2016 / 2444 / WSL

16 -09- 2016 | 3850

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

WYMIENIŁO

16. 09. KIEROWNIK

L. dz. zał. Irena Nowak
skierowano

REFERATU

Kancelaria Urząd Miasta Gorzów Wlkp.

Od: [REDACTED]
Wysłano: 15 września 2016 22:26
Do: Informacja Publiczna; Krzysztof Weber; Sekretaria Sekretarza Miasta; Kancelaria
Urząd Miasta Gorzów Wielkopolski
Temat: Informacja publiczna - trwały zarząd

2016-09-19

Witam,

Proszę o przesłanie skanu Decyzji PM z dnia 27.08.2007 przekazania terenu 1507 przy ul. Kwiatowej w Trwały Zarząd dla OSir w Gorzowie Wlkp. Proszę o skan decyzji z wszystkimi załącznikami.
Z poważaniem,

--

[REDACTED]



**SEKRETARZ MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 26 września 2016 r.

WOR.IV.1431.321.2016.KW

Pani



W odpowiedzi na złożony przez Panią 15 września 2016 roku wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że w załączeniu przekazuję skan decyzji WGN.III.PC.72244/72 Prezydenta Miasta z dnia 27 sierpnia 2007 r. wraz z załącznikiem mapowym o przekazaniu działki gruntu nr 1507 przy ul. Kwiatowej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp.

Z szacunkiem

SEKRETARZ MIASTA

Łukasz Marcinkiewicz



w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art.11 ust.1, art.43, art.44, art.45, art. 82 ust.2, art.83 ust.2 pkt 2 i art.87 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami),

o r z e k a m :

przekazać z dniem 1 września 2007r. w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. nieruchomość położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul.Śląskiej, obejmującą działki Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m², zabudowaną:

- budynkiem umywalni z salą konferencyjną,
- warsztatem,
- budynkiem biurowym,
- magazynem,
- magazynem paliw,
- budynkiem kas,
- sanitariatami dla widzów od strony parku maszyn,
- sanitariatami dla widzów od strony ul.Śląskiej,
- stadionem żużlowym z wieżą i trybunami,
- wiatą na motocykle,
- placami i chodnikami oraz ogrodzeniem,
- tablicą świetlną.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na czas nie oznaczony, z przeznaczeniem na działalność sportową.
2. Wartość nieruchomości wynosi 4. 970.130zł, w tym:
 - budynek umywalni z salą konferencyjną o pow. użytkowej 171m² – 167.960zł,
 - warsztat o pow. użytkowej 294,35m² – 201.230zł,
 - budynek biurowy o pow. użytkowej 138,13m² – 155.540zł,
 - magazyn o pow. użytkowej 12,20m² – 4.740zł,
 - magazyn paliw o pow. użytkowej 14,63m² – 16.070zł,
 - budynek kas o pow. użytkowej 69,37m² – 20.780zł,
 - 2 sanitariaty dla widzów o łącznej pow. użytkowej 61,12m² – 84.240zł,
 - stadion żużlowy z wieżą i trybunami – 1.610 830zł,
 - wiaty na motocykle o pow. użytkowej 176,47m² – 100.710zł,
 - place i chodniki – 573.900zł,
 - ogrodzenia – 446.630zł,
 - tablica świetlna – 104.290zł,
 - nasadzenia – 33.750zł,
 - działek Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m² – 1.449.460zł.
3. Część działki Nr 1507 o pow. 40m², zaznaczona na załączniku mapowym kolorem zielonym, stanowiącym zał. 1 do decyzji, objęta jest umową dzierżawy Nr H0636 z dnia 18 kwietnia 2007r. zawartą pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. a Gorzowską Fundacją Żużlową na okres 9 lat i 11 miesięcy. Umowa ta podlegać będzie cesji na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.
4. Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, w kwocie 14.910,39zł, płatną przez cały okres trwania zarządu do 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2008.
5. Za okres trwałego zarządu od 1 września do 31 grudnia 2007r. opłata wynosi 4.970,31zł i płatna jest w terminie 30 dni od daty w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

6. Zarządca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
7. Zarządca ma prawo do:
 - korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania,
 - zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektów położonych na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą Prezydenta Miasta,
 - oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenie w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Prezydenta Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat lub za jego zgodą, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat,
 - wypowiedzenia, za zgodą Prezydenta Miasta, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Przejęcie nieruchomości nastąpiło już protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 19 lipca 2004r.

Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Śląskiej, obejmującej działki Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m².

Miasto Gorzów Wlkp. protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 19 lipca 2004r. przekazało tę nieruchomość w administrowanie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 919/2005 z dnia 28 stycznia 2005r. Miasto nabyło od „Warta Tourist” Spółka z o.o. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m² i prawo własności usytuowanych na tym gruncie budynków, budowli i obiektów.

Uznając wniosek za uzasadniony orzekam jak w sentencji.

Zarządca zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008r., bez odrębnego wezwania, na konto Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. Nr [REDAKOWANE]. Opłatę za 2007r. proporcjonalnie do okresu obowiązywania trwałego zarządu zarządca zobowiązany jest uiszczyć w terminie 30 dni od daty w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Od opłat nie uiszczonych w terminie naliczane będą odsetki ustawowe. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1) lit. b

ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 235, pozycja: 1635)

Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Słowiańska 10
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.:
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
 - Wydział Geodezji i Katastru,
 - Wydział Sportu i Turystyki,
 - Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej,
 - Wydział Podatków i Opłat,
 - Wydział Administracji Budowlanej.
3. Sąd Rejonowy: Wydział Ksiąg Wieczystych – KW 36444.

Niniejsza decyzja staje się ostateczna

z dniem 09.10.2007r.

pod warunkiem przytoczonym w punkcie

nie uiszczając od opłat

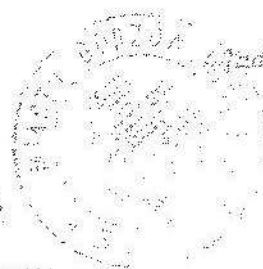
Gorzów Wlkp., dnia

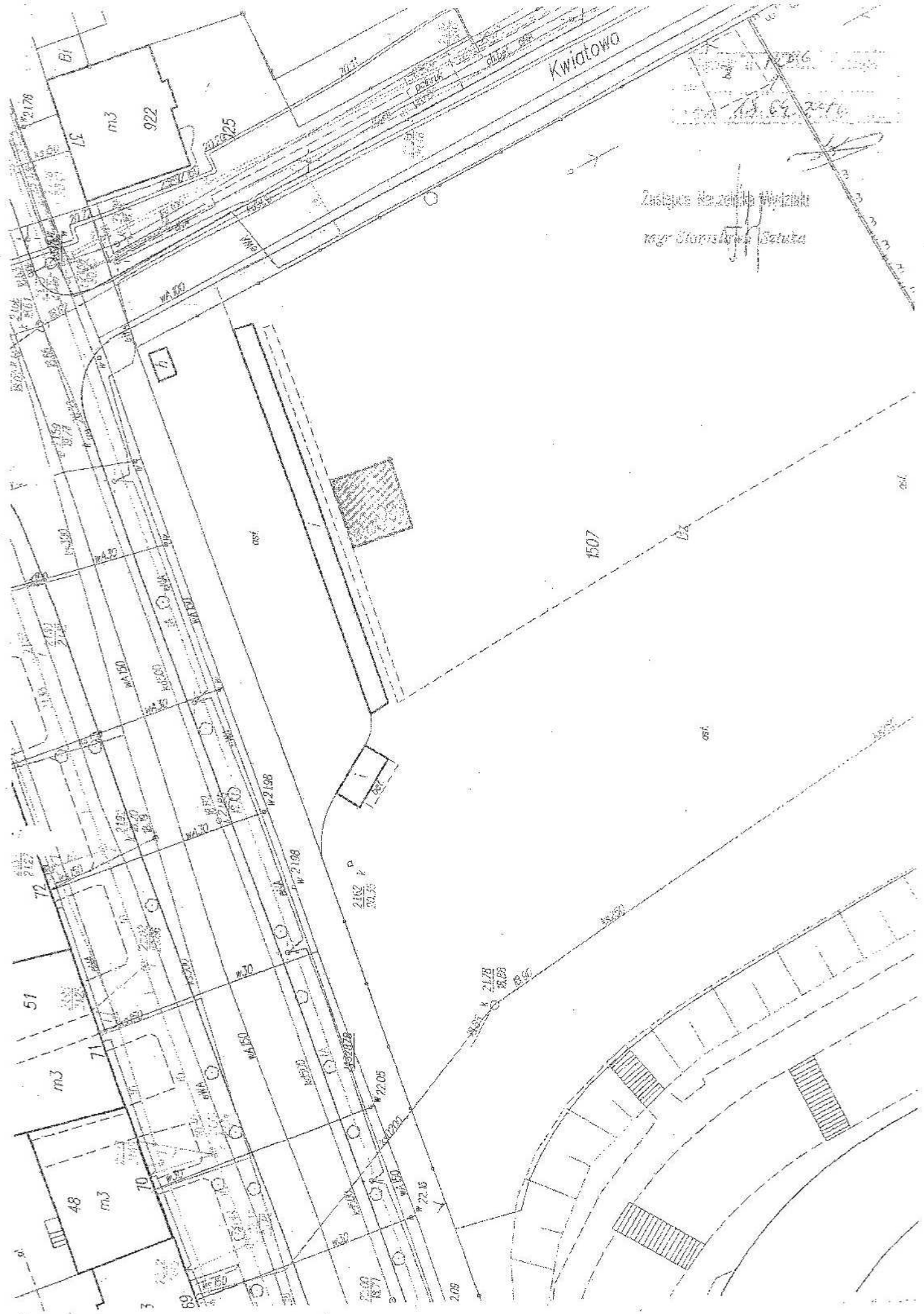
PREZYDENT MIASTA

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

Tadeusz Jędrzejczak





Kwidzowa

Zastępca Komendanta Wydziału
mgr Stanisław Szuka