

12-09-2016

3773

324

15. 09. 2016

/2395/Lw



7 września 2016 r.

POLECONY

Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Our Ref: 6832129-0004

Dotyczy: ostateczne decyzje o warunkach zabudowy

### WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

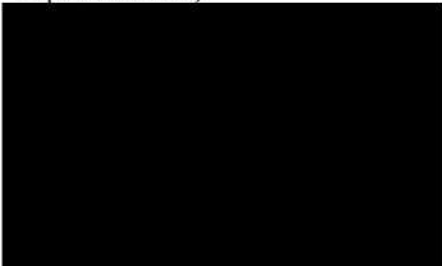
Uprzejmie proszę o udostępnienie informacji publicznej poprzez przesłanie listy wszystkich ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) wydanych dla nieruchomości znajdującej się w Gorzowie Wielkopolskim, składającej się z działki nr 937/7 obręb 0006, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW GW1G/00073187/0 oraz działki nr 937/5 obręb 0006, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW GW1G/00069341/7 ("Nieruchomość"). Proszę również o przesłanie zanonimizowanych kopii przedmiotowych decyzji.

Jeżeli tego rodzaju decyzje nie były wydawane w odniesieniu do Nieruchomości, uprzejmie proszę o wskazanie tego faktu w odpowiedzi na niniejszy wniosek.

Uprzejmie proszę o możliwe pilne udzielenie informacji zwrotnej na piśmie, do którego załączone zostaną zanonimizowane kopie decyzji o warunkach zabudowy (chyba, że decyzje takie nie zostały wydane w odniesieniu do Nieruchomości).

Uprzejmie proszę o przesłanie skanu odpowiedzi (wraz z załącznikami) na wyżej podany adres email oraz o przesłanie oryginału na wyżej wskazany adres dla doręczeń.

Z poważaniem,





**SEKRETARZ MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

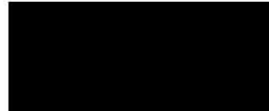
T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
2016 -10- 1 U  
WYSŁANO  
Pomoc Administracyjna  
I. ds. ...  
kierownik ...

Gorzów Wlkp., 26 września 2016 r.

WOR.IV.1431.324.2016.KW

Pan



*Szanowny Panie*

W odpowiedzi na złożony przez Pana 16 września 2016 roku wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że dla działek nr ewid. 937/7 i 937/5 z obrębu 6 „Słoneczne” położonych przy ul. Olimpijskiej i ul. Myśluborskiej w Gorzowie Wlkp.:

- o nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- o wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WUM-I-6733.29.7.2011.JM z dnia 22 września 2011r. na budowę linii kablowej 15kV relacji stacja transformatorowa S-1392 „Myśluborska JW.” –S-1744 „Myśluborska Stadion”. Inwestycja obejmuje działki z obr. 6 nr 937/10, 937/7, 937/1, cz. dz. nr 937/5, cz. dz. nr 962/2, cz. dz. nr 2495/14 przy ul. Olimpijskiej w Gorzowie Wlkp. (kopia w załączeniu).

*L. powożeniec*  
SEKRETARZ MIASTA  
*Łukasz Marcinkiewicz*

**POLECONY**

Gorzów Wlkp. 22 września 2011

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji**  
**celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2011 r. Pana [REDAKTOWANE] z firmy "JARAGO" ul. Warszawska 268 66-400 Gorzów Wlkp. działającego z upoważnienia inwestora "ENEA Operator" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań dotyczącego inwestycji celu publicznego

**U S T A L A M**

dla: "ENEA Operator" Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań.

1.rodzaj inwestycji: *budowa linii kablowej 15kV relacji stacja transformatorowa S-1392 "Myśluborska JW" –S-1744 „Myśluborska Stadion”. Inwestycja obejmuje działki z obr. 6 nr 937/10, 937/7, 937/1, cz. dz. nr 937/5, cz. dz. nr 962/2, cz. dz. nr 2495/14 przy ul. Olimpijskiej w Gorzowie Wlkp.*

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2007 r. Nr 19, poz.115, ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, (Dz. U. Nr 38, poz. 455);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się: *budowę linii kablowej 15kV relacji stacja transformatorowa S-1392 "Myśluborska JW" – S-1744 „Myśluborska Stadion”. Inwestycja obejmuje działki z obr. 6 nr 937/10, 937/7, 937/1, cz. dz. nr 937/5, cz. dz. nr 962/2, cz. dz. nr 2495/14 przy ul. Olimpijskiej w Gorzowie Wlkp.*

- planowaną inwestycję w pasie dróg lokalizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przebieg inwestycji w pasach drogowych dróg miejskich uzgodnić z zarządcą dróg-Wydziałem Dróg i Transportu Publicznego,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe,
- ewentualne kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci,

- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Katastru z Geodetą Miejskim działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,
  - b) **ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - podczas prowadzenie robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
  - c) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - budowę linii kablowej 15kV wraz z powiązaniem sieci należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci właściciela sieci,
  - d) **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
    - obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,
  - e) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
    - nie dotyczy,
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:**
- określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan [REDAKTOWANE] z firmy "JARAGO" ul. Warszawska 268 66-400 Gorzów Wlkp. działającego z upoważnienia inwestora "ENEA Operator" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

Dla wskazanego terenu za wyjątkiem części działek nr 937/5, 962/2, 2495/14 z obr. 6, które zostały wyłączone z zakresu niniejszej decyzji (z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru nr 5 w rejonie ulic Myśluborskiej-Olimpijskiej uchwalony Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. „Nr LXXI/407/98 dnia 25 lutego 1998r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 7poz. 87 z dnia 30 kwietnia 1998r) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony-właściciele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 08.08.2011r.) oraz o przysługujących im uprawnieniach a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo z dnia 08.09.2011), pozostałe strony obwieszczeniem (WUM-I.6733.29.7.2011.JM) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. tzn. w internecie. Strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Budowa linii kablowej 15 kV służyć ma poprawie warunków zasilania w energię elektryczną w

rejonie ulic Ryskiej, Olimpijskiej w Gorzowie Wlkp. Inwestycja obejmuje pas drogowy drogi miejskiej (dz nr 962/2 ,2495/14), inne tereny zabudowane (dz nr 937/5, 937/7), tereny przemysłowe (dz. nr 937/1), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (dz. nr 937/10).

Wg ewidencji gruntów działki stanowią:

- dz nr 962/2 ,2495/14 -droga (dr),
- dz. nr 937/5, 937/7 – inne tereny zabudowane (B1),
- dz. nr 937/1- tereny przemysłowe (Ba),
- dz. nr 937/10 – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej– uzgodnienie nr WIM-VI.7331.188.2011. APA.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0031 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

#### POUCZENIE

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Administracji Budowlanej tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

*Warunki uzgodnienia z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej:*

- przed opracowaniem projektu inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg tj. Wydziału Infrastruktury Miejskiej zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu ,
- przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną drogi .

*Zezwolenie to dotyczy w szczególności:*

1. prowadzenia robót w pasie drogowym ,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy ( na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ), jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę ,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

(przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Dokonano opłaty skarpowej w wysokości 107,0 zł.  
Data wpłaty 05.08.2011 r.  
Na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.  
ul. Sikorskiego 3-4 nr 07 8363 0004 0000 3968 2000 0003

Prezident Miasta  
Wydziału  
(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik graficzny nr 1 - (w dwóch egzemplarzach w tym jeden otrzymuje wnioskodawca a drugi znajduje się w aktach sprawy do wglądu w tut. Wydziale).

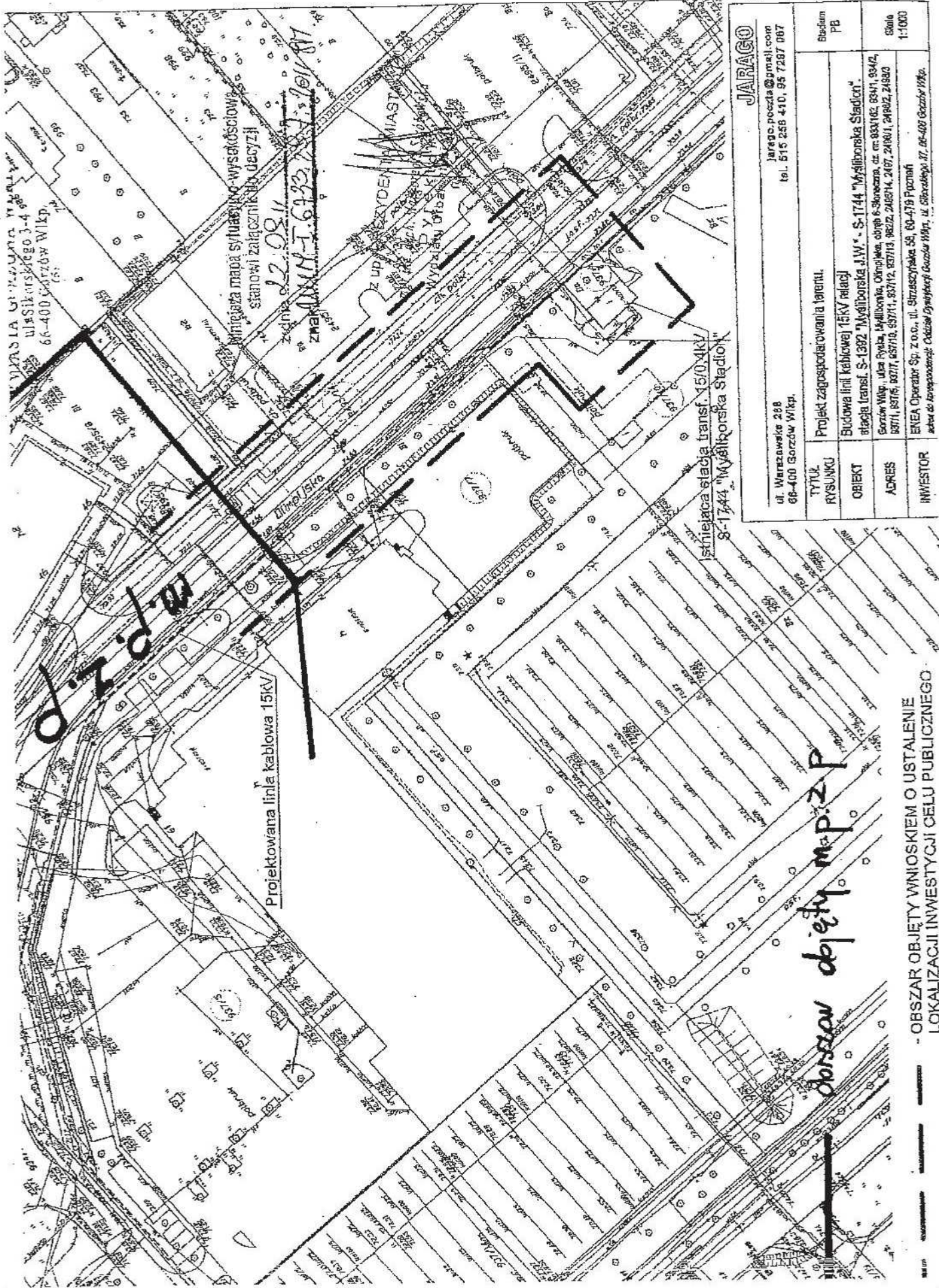
Otrzymują:

1. [REDACTED] z firmy "JARAGO"  
ul. Warszawska 268 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Dwello-Polska sp. z o.o.  
ul. Słowackiego 3/1 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Słowiańska 10 66-400 Gorzów Wlkp.
4. Wydział Infrastruktury Miejskiej-Drogi
5. a/a

do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7 65-057 Zielona Góra

22.08  
KIEROWNIK REFERATU  
mgr inż. arch. Dariusz Jezewski



<b>JARAGO</b>		Stadium
Jarago.poczta@gmail.com tel. 515 258 410, 95 7287 087		PB
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu.	
RYSUNKU	Budowa linii kablowej 15kV relacji	
OBIEKT	Stacja transform. S-1392 "Mysłowska A.W.", S-1744 "Mysłowska Stacja".	
ADRES	Gorzów Wlkp., ul. Rybitzka 14, 63-600 Gorzów Wlkp., obręb 6-Strzeżewka, dz. nr. 833/162, 834/1, 834/2, 837/1, 837/6, 837/7, 837/10, 837/11, 837/12, 837/13, 837/14, 24/87, 24/88/1, 24/88/2, 24/88/3	Skala 1:1000
INWESTOR	ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeżewska 58, 60-479 Poznań aktwa do ładowania: <a href="http://www.energia.gov.pl">www.energia.gov.pl</a> , ul. Strzeżewska 17, 60-409 Gorzów Wlkp.	

*dostaw dojeżdż. m.p.z.p.*

- OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O USTALENIE  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO